



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 328 856
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Borgeveien 7 3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 141	36 043
Sum kostnader		50 141	36 043
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 141</b>	<b>-36 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		7 959	43 857
Sum finansinntekter		7 965	43 857
<b>Netto finans</b>		<b>7 965</b>	<b>43 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 176</b>	<b>7 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		1 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 176</b>	<b>6 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 176</b>	<b>6 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 176</b>	<b>6 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-42 176	6 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 176</b>	<b>6 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 033 220	3 033 220
Investeringer i aksjer og andeler		1 353 124	1 347 665
Obligasjoner			400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 386 344</b>	<b>4 780 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 386 344</b>	<b>4 780 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	531 629	531 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 629</b>	<b>531 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 842	60 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 842</b>	<b>60 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 471</b>	<b>591 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 328 815</b>	<b>5 372 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Overkurs	2	845 000	845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 700 894	3 743 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 700 894</b>	<b>3 743 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 295 894</b>	<b>5 338 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		1 719
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		2 921	2 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 921</b>	<b>34 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 921</b>	<b>34 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 328 815</b>	<b>5 372 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 328 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAUSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 7  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 328 856  
KNAUSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 141	36 043
Sum kostnader		50 141	36 043
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 141</b>	<b>-36 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		7 959	43 857
Sum finansinntekter		7 965	43 857
<b>Netto finans</b>		<b>7 965</b>	<b>43 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 176	7 814
Ordinært resultat etter skattekostnad	1		1 719
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 176</b>	<b>6 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-42 176	6 095
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-42 176	6 095
Sum overføringer og disponeringer		-42 176	6 095



Organisasjonsnr: 975 328 856  
KNAUSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 033 220	3 033 220
Investeringer i aksjer og andeler		1 353 124	1 347 665
Obligasjoner			400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 386 344</b>	<b>4 780 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 386 344</b>	<b>4 780 885</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	531 629	531 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 629</b>	<b>531 629</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 842	60 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 842</b>	<b>60 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 471</b>	<b>591 824</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 328 815</b>	<b>5 372 710</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	750 000	750 000
Overkurs	2	845 000	845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 700 894	3 743 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 700 894</b>	<b>3 743 070</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 295 894</b>	<b>5 338 070</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		1 719
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		2 921	2 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 921</b>	<b>34 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 921</b>	<b>34 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 328 815</b>	<b>5 372 710</b>



Organisasjonsnr: 975 328 856  
KNAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Knausen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knausen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: I:K7AV-W8ML4-UJIEK-AY7DD-O3CWN-CE547



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-26 09:30:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IX7AV-W8ML4-UXIEK-A17DD-O3CWN-CE547

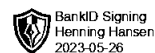
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



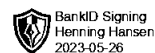
**Årsregnskap 2022  
for  
Knausen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 975328856**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gamleveien 1A  
3174 REVETAL  
Organisasjonsnr. 939725709



Knausen Eiendom AS



## Resultatregnskap

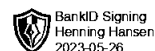
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		50 141	36 043
Sum driftskostnader		50 141	36 043
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-50 141</b>	<b>-36 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		7 959	43 857
Sum finansinntekter		7 965	43 857
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 965</b>	<b>43 857</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-42 176</b>	<b>7 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	1 719
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-42 176</b>	<b>6 095</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-42 176</b>	<b>6 095</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-42 176	6 095
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-42 176</b>	<b>6 095</b>

Årsregnskap for Knausen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975328856



Knausen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 033 220	3 033 220
Investeringer i aksjer og andeler		1 353 124	1 347 665
Obligasjoner mv		0	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 386 344</b>	<b>4 780 885</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 386 344</b>	<b>4 780 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	531 629	531 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 629</b>	<b>531 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 842	60 195
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>942 471</b>	<b>591 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 328 815</b>	<b>5 372 710</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Overkurs	2	845 000	845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 700 894	3 743 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 700 894</b>	<b>3 743 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 295 894</b>	<b>5 338 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	0	1 719
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		2 921	2 921
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 921</b>	<b>34 640</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 921</b>	<b>34 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 328 815</b>	<b>5 372 710</b>

Våle, \_\_/\_\_/2023

---

Henning Hansen  
Daglig leder / styreleder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom, kjøp og salg av aksjer og annet som naturlig hører inn under dette.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter fra realisasjon av verdipapirer inntektsføres på avtale/leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og andre verdipapirer

Investeringer i datterselskap og andre langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost etter FIFU-metoden, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forventes å være forbigående. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte og konsernbidrag som overstiger andel av tilbakeholdt resultat i selskapets eiertid, representerer overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytter og andre utdelinger fra andre selskap og verdipapirer inntektsføres når de er mottatt.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2022

### Note 1 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	-42 176	
Permanente og andre forskjeller	-6	
<b>Inntekt</b>	<b>-42 182</b>	
Bokført skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	1 719
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 719</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	42 182	0
Sum negative/skattereduserende forskjeller	42 182	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	42 182	0

### Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	750 000	845 000	3 743 070	5 338 070
- Til årets resultat			-42 176	-42 176
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>845 000</b>	<b>3 700 894</b>	<b>5 295 894</b>

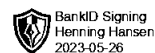
Selskapet har 750 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjeeiere er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
Henning Hansen	750	100%	Daglig leder/ Styreleder



Knausen Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Konsern og andre verdipapirer

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datter-/ og datterdatterselskap:

Selskap, kontorsted	Eier- / stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Bulk Tank Transport AS, Tønsberg	100%	3 033 220	3 033 220
Bulk Eiendom AS, Tønsberg	100%	500 000	
Mellomværende selskap i samme konsern		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring		531 629	531 629
Gjeld		30 000	30 000