



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 946 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY ADVISORS AS
Forretningsadresse: Børsumveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		480	480
Sum kostnader		480	480
Driftsresultat		-480	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		0	384
Sum finanskostnader		10	384
Netto finans		-10	-384
Resultat før skattekostnad		-490	-864
Årsresultat		-490	-864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490	-864
Sum overføringer og disponeringer		-490	-864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 250	42 250
Sum fordringer		42 250	42 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	37
Sum omløpsmidler		42 250	42 287
SUM EIENDELER		42 250	42 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 087	8 597
Sum opptjent egenkapital		-9 087	-8 597
Sum egenkapital		20 913	21 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		253	0
Annen kortsiktig gjeld		21 084	20 884
Sum kortsiktig gjeld		21 337	20 884
Sum gjeld		21 337	20 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 250	42 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595442

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 946 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY ADVISORS AS
Forretningsadresse: Børsumveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 946 810
PROPERTY ADVISORS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		480	480
Sum kostnader		480	480
Driftsresultat		-480	-480
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		0	384
Sum finanskostnader		10	384
Netto finans		-10	-384
Resultat før skattekostnad		-490	-864
Årsresultat		-490	-864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490	-864
Sum overføringer og disponeringer		-490	-864



Organisasjonsnr: 918 946 810
PROPERTY ADVISORS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 250	42 250
Sum fordringer		42 250	42 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	37
Sum omløpsmidler		42 250	42 287
SUM EIENDELER		42 250	42 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 087	8 597
Sum opptjent egenkapital		-9 087	-8 597



Sum egenkapital	20 913	21 403
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	253	0
Annen kortsiktig gjeld	21 084	20 884
Sum kortsiktig gjeld	21 337	20 884
Sum gjeld	21 337	20 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 250	42 287



Organisasjonsnr: 918 946 810
PROPERTY ADVISORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
Property Advisors AS

918946810

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Property Advisors AS
918 946 810

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-480	-480
Sum driftskostnader		-480	-480
Driftsresultat		-480	-480
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10	0
Annen finanskostnad		0	-384
Sum finanskostnader		-10	-384
Netto finans		-10	-384
Årsresultat		-490	-864
Overføringer			
Udekket tap		-490	-864
Sum overføringer		-490	-864



Property Advisors AS
918 946 810

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 250	42 250
Sum fordringer		42 250	42 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	37
Sum omløpsmidler		42 250	42 287
SUM EIENDELER		42 250	42 287



Property Advisors AS
918 946 810

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-9 087	-8 597
Sum opptjent egenkapital		-9 087	-8 597
Sum egenkapital		20 913	21 403
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		253	0
Annen kortsiktig gjeld		21 084	20 884
Sum kortsiktig gjeld		21 337	20 884
Sum gjeld		21 337	20 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 250	42 287

ÅS, 20.06.2025

Falko Müller-Tyl
styrets leder



Property Advisors AS
918 946 810

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vitruvius Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 597	21 403
Årsresultat	0	-490	-490
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 087	20 913

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.