



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tronstadveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 515	32 940
Annen driftsinntekt		3 294 349	2 816 850
Sum inntekter		3 333 864	2 849 790
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 729	727 968
Annen driftskostnad		523 028	137 753
Sum kostnader		1 259 757	865 721
Driftsresultat		2 074 108	1 984 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 595	
Annen finansinntekt		3 824	3 966
Sum finansinntekter		161 419	3 966
Annen rentekostnad		834 998	510 276
Sum finanskostnader		834 998	510 276
Netto finans		-673 580	-506 310
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 528	1 477 759
Skattekostnad på resultat	3	308 165	324 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 363	1 153 524
Årsresultat	4	1 092 363	1 153 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 363	1 153 524
Totalresultat		1 092 363	1 153 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 092 363	1 153 524
Sum overføringer og disponeringer		1 092 363	1 153 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	471 011	391 672
Sum immaterielle eiendeler		471 011	391 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 315 365	23 052 094
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 315 365	23 052 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 382 639	5 882 639
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 382 639	5 882 639
Sum anleggsmidler		30 169 015	29 326 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		362 580	343 181
Sum fordringer		362 580	343 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 341	1 654 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 341	1 654 113
Sum omløpsmidler		1 335 921	1 997 294
SUM EIENDELER		31 504 936	31 323 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
Sum innskutt egenkapital		868 342	868 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 394 811	4 302 448
Sum opptjent egenkapital		5 394 811	4 302 448
Sum egenkapital	4	6 263 153	5 170 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 475 000	25 575 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	24 475 000	25 575 000
Sum langsiktig gjeld		24 475 000	25 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 930	37 898
Betalbar skatt	3	387 504	399 587
Skyldig offentlige avgifter		74 003	131 078
Annen kortsiktig gjeld		9 346	9 346
Sum kortsiktig gjeld		766 783	577 909
Sum gjeld		25 241 783	26 152 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 504 936	31 323 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536145

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tronstadveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 911 728 990
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 515	32 940
Annen driftsinntekt		3 294 349	2 816 850
Sum inntekter		3 333 864	2 849 790
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 729	727 968
Annen driftskostnad		523 028	137 753
Sum kostnader		1 259 757	865 721
Driftsresultat		2 074 108	1 984 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 595	
Annen finansinntekt		3 824	3 966
Sum finansinntekter		161 419	3 966
Annen rentekostnad		834 998	510 276
Sum finanskostnader		834 998	510 276
Netto finans		-673 580	-506 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	308 165	324 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 363	1 153 524
Årsresultat	4	1 092 363	1 153 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 363	1 153 524
Totalresultat		1 092 363	1 153 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 092 363	1 153 524
Sum overføringer og disponeringer		1 092 363	1 153 524



Organisasjonsnr: 911 728 990
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	471 011	391 672
Sum immaterielle eiendeler		471 011	391 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 315 365	23 052 094
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 315 365	23 052 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 382 639	5 882 639
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 382 639	5 882 639
Sum anleggsmidler		30 169 015	29 326 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		362 580	343 181
Sum fordringer		362 580	343 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		973 341	1 654 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 341	1 654 113
Sum omløpsmidler		1 335 921	1 997 294
SUM EIENDELER		31 504 936	31 323 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
Sum innskutt egenkapital		868 342	868 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 394 811	4 302 448
Sum opptjent egenkapital		5 394 811	4 302 448
Sum egenkapital	4	6 263 153	5 170 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 475 000	25 575 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	24 475 000	25 575 000
Sum langsiktig gjeld		24 475 000	25 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 930	37 898
Betalbar skatt	3	387 504	399 587
Skyldig offentlige avgifter		74 003	131 078
Annen kortsiktig gjeld		9 346	9 346
Sum kortsiktig gjeld		766 783	577 909
Sum gjeld		25 241 783	26 152 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 504 936	31 323 699



Organisasjonsnr: 911 728 990
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Spydeberg Næringspark AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spydeberg Næringspark AS som viser et overskudd på kr 1 092 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnr: 18DHX-VEY22-DOB0U-2EJL7-P8X6V-8LISJ



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 5. juni 2023
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-06-05 09:09:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 18DFX-VEY22-DOB0U-ZEJL7-P8X6V-8LJSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>