



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 48 AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 800 000	8 275 000
Sum inntekter		8 800 000	8 275 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 924 598	4 272 526
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 588 876	1 440 197
Sum kostnader		6 513 474	5 712 723
Driftsresultat		2 286 526	2 562 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	
Annen rentekostnad		2 769 009	1 947 583
Sum finanskostnader		2 769 009	1 947 583
Netto finans		-2 768 786	-1 947 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 260	614 694
Skattekostnad	5	-106 145	135 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 115	479 461
Årsresultat		-376 115	479 461
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-376 115	479 461
Sum overføringer og disponeringer		-376 115	479 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	110 240 021	115 068 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	417 760	385 992
Sum varige driftsmidler		110 657 782	115 454 893
Sum anleggsmidler		110 657 782	115 454 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9		1 687 500
Andre fordringer	10	150 943	121 876
Sum fordringer		150 943	1 809 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		150 943	1 809 376
SUM EIENDELER		110 808 724	117 264 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (98 aksjer à kr 500,00)	6, 12	49 000	49 000
Overkurs	6	322 100	322 100
Annen innskutt egenkapital	6	1 283 610	1 283 610
Sum innskutt egenkapital		1 654 710	1 654 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 13	3 634 428	4 010 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 634 428	4 010 543
Sum egenkapital		5 289 138	5 665 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	555 903	685 561
Sum avsetninger for forpliktelser		555 903	685 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 750 000	98 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 750 000	98 750 000
Sum langsiktig gjeld		94 305 903	99 435 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			34
Leverandørgjeld		22 711	40 842
Betalbar skatt	5	23 513	68 227
Skyldige offentlige avgifter		827 526	12 391
Kortsiktig konserngjeld	9	10 339 933	12 037 462
Annen kortsiktig gjeld			4 500
Sum kortsiktig gjeld		11 213 683	12 163 455
Sum gjeld		105 519 586	111 599 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 808 724	117 264 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328204

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 48 AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 788
ØSTERSKOGEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 800 000	8 275 000
Sum inntekter		8 800 000	8 275 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 924 598	4 272 526
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 588 876	1 440 197
Sum kostnader		6 513 474	5 712 723
Driftsresultat		2 286 526	2 562 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	
Annen rentekostnad		2 769 009	1 947 583
Sum finanskostnader		2 769 009	1 947 583
Netto finans		-2 768 786	-1 947 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-482 260	614 694
		-106 145	135 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 115	479 461
Årsresultat		-376 115	479 461
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-376 115	479 461
Sum overføringer og disponeringer		-376 115	479 461



Organisasjonsnr: 912 880 788
ØSTERSKOGEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	110 240 021	115 068 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	417 760	385 992
Sum varige driftsmidler		110 657 782	115 454 893
Sum anleggsmidler		110 657 782	115 454 893

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 9		1 687 500
Andre fordringer	10	150 943	121 876
Sum fordringer		150 943	1 809 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		150 943	1 809 376
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER 110 808 724 117 264 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (98 aksjer à kr 500,00)	6, 12	49 000	49 000
Overkurs	6	322 100	322 100
Annen innskutt egenkapital	6	1 283 610	1 283 610
Sum innskutt egenkapital		1 654 710	1 654 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 13	3 634 428	4 010 543
Sum opptjent egenkapital		3 634 428	4 010 543

Sum egenkapital 5 289 138 5 665 253

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	555 903	685 561



Sum avsetninger for forpliktelser		555 903	685 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 750 000	98 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 750 000	98 750 000
Sum langsiktig gjeld		94 305 903	99 435 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			34
Leverandørgjeld		22 711	40 842
Betalbar skatt	5	23 513	68 227
Skyldige offentlige avgifter		827 526	12 391
Kortsiktig konserngjeld	9	10 339 933	12 037 462
Annen kortsiktig gjeld			4 500
Sum kortsiktig gjeld		11 213 683	12 163 455
Sum gjeld		105 519 586	111 599 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 808 724	117 264 269



Organisasjonsnr: 912 880 788
ØSTERSKOGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
68750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
93750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
110240021.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 93 750 000 forfaller kr 68 750 000 om mer enn 5 år. Søsterselskapet Lekekassen AS har stilt kausjon for de langsiktige lånene fra kredittinstitusjonen. Det er pant i gnr/bnr. 79/324. . Bokført



verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for dette er: Spesifikasjon:
Eiendom - Begrenset oppad til kr. 200 000 000.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ØSTERSKOGEN 48 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 224 242	108 295 840	2 466 804	131 986 886
Tilgang i året	0	0	127 486	127 486
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 224 242	108 295 840	2 594 290	132 114 372
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(14 451 180)	(2 080 812)	(16 531 992)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(19 280 060)	(2 176 530)	(21 456 590)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	21 224 242	89 015 780	417 760	110 657 782
Årets avskrivninger		(4 828 880)	(95 718)	(4 924 598)
Økonomisk levetid		12,5 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 8 %	10 - 20 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 000	15 000

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(482 260)	614 694
+/- Permanente forskjeller	(223)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	589 358	(304 572)
Årets skattegrunnlag	106 875	310 122
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 513	68 227
Sum	23 513	68 227
+/- Endring i utsatt skatt	(129 658)	67 006
Skattekostnad i resultatregnskapet	(106 145)	135 233
Betalbar skatt i skattekostnad	23 513	68 227
Betalbar skatt i balansen	23 513	68 227



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	49 000	322 100	1 283 610	4 010 543	5 665 253
Årets resultat				(376 115)	(376 115)
Egenkapital 31.12.2022	49 000	322 100	1 283 610	3 634 428	5 289 138

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	68 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	93 750 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	110 240 021

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 93 750 000 forfaller kr 68 750 000 om mer enn 5 år. Søsterselskapet Lekekassen AS har stilt kaushjon for de langsiktige lånene fra kredittinstitusjonen.

Det er pant i gnr/bnr. 79/324. . Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for dette er:

Spesifikasjon: Eiendom - Begrenset oppad til kr. 200 000 000.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		1 687 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 687 500	1 687 500

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2022	2021
Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer på foretak i samme konsern	0	1 687 500
Kortsiktig fordring/gjeld og andel konsernkonto	(10 339 933)	(12 037 462)
Mottatt konsernbidrag fra Leif Skalleberg AS	0	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Netto mellomværende konsern	(10 339 933)	(10 349 962)

Selskapet har konsernkonto i Nordea. Saldo på konsernkonto er bokført som bankinnskudd i Lekekassen Holding AS. Andel av konsernkonto klassifiseres som konsernfordringer. Andel av konsernkonto pr 31.12.2022 er en gjeld på kr. 10 339 933.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet har konsernkonto, se mer info i note mellomværende med selskap i samme konsern.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	98	500,00	49 000,00
Sum	98		49 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LEKEKASSEN HOLDING AS	98	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	98	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder/daglig leder Andreas Skalleberg eier indirekte 33% av aksjene via sitt investeringsselskap Andrino Holding AS (som eier Andrino Invest AS 100 %). Selskapet inngår i konsernet Europris ASA med forretningsadresse Dikeveien 57, 1661 Rolvsøy. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på breg.no.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 116 188	2 526 831	589 358
Sum midlertidige forskjeller	3 116 188	2 526 831	589 358
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	685 561	555 903	129 658



Årsregnskap for 2022

ØSTERSKOGEN 48 AS

Org.nr. 912 880 788

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022 ØSTERSKOGEN 48 AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 800 000	8 275 000
Sum driftsinntekter		8 800 000	8 275 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(4 924 598)	(4 272 526)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(1 588 876)	(1 440 197)
Sum driftskostnader		(6 513 474)	(5 712 723)
Driftsresultat		2 286 526	2 562 277
Annen renteinntekt		223	0
Sum finansinntekter		223	0
Annen rentekostnad		(2 769 009)	(1 947 583)
Sum finanskostnader		(2 769 009)	(1 947 583)
Netto finans		(2 768 786)	(1 947 583)
Resultat før skattekostnad		(482 260)	614 694
Skattekostnad	5	106 145	(135 233)
Årsresultat		(376 115)	479 461
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(376 115)	479 461
Sum		(376 115)	479 461



Balanse pr. 31. desember 2022 ØSTERSKOGEN 48 AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	110 240 021	115 068 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	417 760	385 992
Sum varige driftsmidler		110 657 782	115 454 893
Sum anleggsmidler		110 657 782	115 454 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	0	1 687 500
Andre fordringer	10	150 943	121 876
Sum fordringer		150 943	1 809 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		150 943	1 809 376
Sum eiendeler		110 808 724	117 264 269



Balanse pr. 31. desember 2022 ØSTERSKOGEN 48 AS

 BankID Signing
Andreas Skalleberg
2023-02-21
 BankID Signing
Olav Heggeskog Trondsen
2023-02-21
 BankID Signing
Heidi Tegdán Skinningsrud
2023-02-21

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (98 aksjer à kr 500,00)	6, 12	49 000	49 000
Overkurs	6	322 100	322 100
Annen innskutt egenkapital	6	1 283 610	1 283 610
Sum innskutt egenkapital		1 654 710	1 654 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 13	3 634 428	4 010 543
Sum opptjent egenkapital		3 634 428	4 010 543
Sum egenkapital		5 289 138	5 665 253
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	555 903	685 561
Sum avsetning for forpliktelser		555 903	685 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 750 000	98 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 750 000	98 750 000
Sum langsiktig gjeld		94 305 903	99 435 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	34
Leverandørgjeld		22 711	40 842
Betalbar skatt	5	23 513	68 227
Skyldige offentlige avgifter		827 526	12 391
Kortsiktig konserngjeld	9	10 339 933	12 037 462
Annen kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum kortsiktig gjeld		11 213 683	12 163 455
Sum gjeld		105 519 586	111 599 016
Sum egenkapital og gjeld		110 808 724	117 264 269

Grimstad, 21.02.2023
Signert med E-signering

Andreas Skalleberg
Styrets leder / Daglig leder

Heidi Tegdán Skinningsrud
Styremedlem


Olav Heggeskog Trondsen
Styremedlem



Noter 2022 ØSTERSKOGEN 48 AS

 BankID Signing
Andreas Skalleberg
2023-02-21

 BankID Signing
Olav Heggeskog Trondsen
2023-02-21

 BankID Signing
Heidi Tegdan Skinningsrud
2023-02-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 224 242	108 295 840	2 466 804	131 986 886
Tilgang i året	0	0	127 486	127 486
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 224 242	108 295 840	2 594 290	132 114 372
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(14 451 180)	(2 080 812)	(16 531 992)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(19 280 060)	(2 176 530)	(21 456 590)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	21 224 242	89 015 780	417 760	110 657 782
Årets avskrivninger		(4 828 880)	(95 718)	(4 924 598)
Økonomisk levetid		12,5 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 8 %	10 - 20 %	

 BankID Signing
Andreas Skalleberg
2023-02-21

 BankID Signing
Olav Heggeskog Trondsen
2023-02-21

 BankID Signing
Heidi Tegdan Skinningsrud
2023-02-21

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 000	15 000

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.


Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(482 260)	614 694
+/- Permanente forskjeller	(223)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	589 358	(304 572)
Årets skattegrunnlag	106 875	310 122
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 513	68 227
Sum	23 513	68 227
+/- Endring i utsatt skatt	(129 658)	67 006
Skattekostnad i resultatregnskapet	(106 145)	135 233
Betalbar skatt i skattekostnad	23 513	68 227
Betalbar skatt i balansen	23 513	68 227




Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2022	49 000	322 100	1 283 610	4 010 543	
Årets resultat				(376 115)	
Egenkapital 31.12.2022	49 000	322 100	1 283 610	3 634 428	5 289 138

 BankID Signing
Andreas Skalleberg
2023-02-21

 BankID Signing
Olav Heggeskog Trondsen
2023-02-21

 BankID Signing
Heidi Tegdan Skinningsrud
2023-02-21

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	68 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	93 750 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	110 240 021

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 93 750 000 forfaller kr 68 750 000 om mer enn 5 år. Søsterselskapet Lekekassen AS har stilt kaasjon for de langsiktige lånene fra kredittinstitusjonen.

Det er pant i gnr/bnr. 79/324. . Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for dette er:

Spesifikasjon: Eiendom - Begrenset oppad til kr. 200 000 000.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		1 687 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		1 687 500

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2022	2021
Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer på foretak i samme konsern	0	1 687 500
Kortsiktig fordring/gjeld og andel konsernkonto	(10 339 933)	(12 037 462)
Mottatt konsernbidrag fra Leif Skalleberg AS	0	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Netto mellomværende konsern	(10 339 933)	(10 349 962)

Selskapet har konsernkonto i Nordea. Saldo på konsernkonto er bokført som bankinnskudd i Lekekassen Holding AS. Andel av konsernkonto klassifiseres som konsernfordringer. Andel av konsernkonto pr 31.12.2022 er en gjeld på kr. 10 339 933.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet har konsernkonto, se mer info i note mellomværende med selskap i samme konsern.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	98	500,00	49 000
Sum	98		49 000,-

 BankID Signing
Andreas Skalleberg
2023-02-21

 BankID Signing
Olav Heggeskog Trondsen
2023-02-21

 BankID Signing
Heidi Tegdan Skinningsrud
2023-02-21

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LEKEKASSEN HOLDING AS	98	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	98	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder/daglig leder Andreas Skalleberg eier indirekte 33% av aksjene via sitt investeringselskap Andrino Holding AS (som eier Andrino Invest AS 100 %). Selskapet inngår i konsernet Europris ASA med forretningsadresse Dikeveien 57, 1661 Rolvsøy. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på breg.no.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 116 188	2 526 831	589 358
Sum midlertidige forskjeller	3 116 188	2 526 831	589 358
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	685 561	555 903	129 658



Til generalforsamlingen i Østerskogen 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerskogen 48 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2023-02-21 10:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.