



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 279 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Gotaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	645 348	645 372
Sum inntekter		645 348	645 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 092	32 131
Annen driftskostnad	2,4,5,6	509 173	545 274
Sum kostnader		536 266	577 404
Driftsresultat		109 082	67 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 870	265
Sum finansinntekter		7 870	265
Annen rentekostnad	8	29 029	24 611
Annen finanskostnad	9	6 959	7 480
Sum finanskostnader		-14 199	-16 866
Netto finans		-28 118	-31 826
Ordinært resultat før skattekostnad		80 965	36 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 965	36 141
Årsresultat	10	94 883	51 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	72 191	61 074
Sum fordringer		72 191	61 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	680 758	589 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 758	589 174
Sum omløpsmidler		752 949	650 249
SUM EIENDELER		752 949	650 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	90 742	-4 141
Sum opptjent egenkapital		90 742	-4 141
Sum egenkapital		90 742	-4 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	593 821	627 001
Sum annen langsiktig gjeld		593 821	627 001
Sum langsiktig gjeld		593 821	627 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 941	24 488
Skyldige offentlige avgifter		14 132	0
Annen kortsiktig gjeld		4 313	2 901
Sum kortsiktig gjeld		68 387	27 388
Sum gjeld		662 208	654 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 949	650 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580202

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 279 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Gotaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 985 279 276
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	645 348	645 372
Sum inntekter		645 348	645 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 092	32 131
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	509 173	545 274
Sum kostnader		536 266	577 404
Driftsresultat		109 082	67 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 870	265
Sum finansinntekter		7 870	265
Annen rentekostnad	8	29 029	24 611
Annen finanskostnad	9	6 959	7 480
Sum finanskostnader		-14 199	-16 866
Netto finans		-28 118	-31 826
Ordinært resultat før skattekostnad		80 965	36 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 965	36 141
Årsresultat	10	94 883	51 103



Organisasjonsnr: 985 279 276
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	72 191	61 074
Sum fordringer		72 191	61 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	680 758	589 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 758	589 174
Sum omløpsmidler		752 949	650 249
SUM EIENDELER		752 949	650 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	90 742	-4 141
Sum opptjent egenkapital		90 742	-4 141
Sum egenkapital		90 742	-4 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	593 821	627 001
Sum annen langsiktig gjeld		593 821	627 001
Sum langsiktig gjeld		593 821	627 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 941	24 488
Skyldige offentlige avgifter		14 132	0



Annen kortsiktig gjeld	4 313	2 901
Sum kortsiktig gjeld	68 387	27 388
Sum gjeld	662 208	654 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	752 949	650 249



Organisasjonsnr: 985 279 276
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	645 348	645 372	645 303	645 303
Sum		645 348	645 372	645 303	645 303
Ekstraordinære inntekter		0	0	0	5 975 000
Sum andre inntekter		0	0	0	5 975 000
Sum		645 348	645 372	645 303	6 620 303
Forretningsførsel og revisjon	2	62 718	62 718	65 400	67 000
Lønn og honorarer	3	27 092	32 131	25 102	25 102
Vedlikehold	4	42 386	115 566	120 000	8 578 300
Eksterne tjenester	5	82 473	56 889	36 500	40 500
Kabel-tv og bredbånd		45 469	41 138	42 600	45 600
Forsikring		73 937	69 572	73 000	81 300
Kommunale avgifter		167 487	160 862	167 300	192 000
Brensel og strøm		11 173	8 348	12 000	12 000
Andre driftsutgifter	6	23 530	30 181	18 500	568 500
Sum		536 266	577 404	560 402	9 610 302
Driftsresultat		109 082	67 968	84 901	-2 989 999
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	7 870	265	1 000	1 000
Rentekostnad	8	29 029	24 611	24 199	33 274
Andre finansposter	9	6 959	7 480	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 199	-16 866	-23 199	-32 274
Arsresultat	10	94 883	51 103	61 702	-3 022 273
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-33 181	-34 229	-35 067	-32 584
Endring i disponible midler	10	61 702	16 874	26 635	-3 054 857

428 NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	72 191	61 074
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		669 758	589 174
Innestående på særvilkår	12	11 000	0
Sum omløpsmidler		752 949	650 249
SUM EIENDELER		752 949	650 249

428 NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-4 141	-55 244
Årets resultat	10	94 883	51 103
Sum egenkapital		90 742	-4 141
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	593 821	627 001
Sum langsiktig gjeld		593 821	627 001
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		59	0
Gjeld til forvaltningsklient		-49	147
Leverandørgjeld		49 941	24 488
Skyldig off. myndigheter		14 132	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		214	651
Påløpne renter		3 021	2 103
Annen kortsiktig gjeld		1 068	0
Sum kortsiktig gjeld		68 387	27 388
Sum gjeld		662 208	654 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 949	650 249

Oslo 31.12.22

Styret i NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

Sted: _____, dato: _____

Eigil Gotaas
Styreleder

Kristoffer Øgaard
Styremedlem

Anita Høst
Styremedlem

428 NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE



Noter 428 NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	586 080	587 076	586 037	579 445
3607 Renter og avdrag	59 268	58 296	59 266	65 858
Sum	645 348	645 372	645 303	645 303

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	61 368	61 368	64 000	65 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	62 718	62 718	65 400	67 000

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	22 000	22 000	22 000	22 000
Lønn og feriepenger	1 744	6 160	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 348	3 971	3 102	3 102
Sum	27 092	32 131	25 102	25 102

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 428 NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	0	0	1 835 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	0	3 800 000
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	0	596 500
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	12 924	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	25 000	67 875	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	4 750	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	3 780	0	103 350
6612 Vedlikehold port/portrom	0	12 313	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	110 000	1 860 000
6616 Vedlikehold fellesareal	16 250	0	0	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 136	3 925	0	0
6627 Vedlikehold boder	0	0	0	273 450
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	10 000	10 000
Sum	42 386	115 566	120 000	8 578 300

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	544	1 093	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	18 703	0	0
6730 Teknisk rådgivning	10 833	0	0	0
6761 Renholdstjenester	41 400	36 494	36 500	40 500
6762 Snørydding, salt og sand	0	599	0	0
6763 Ekstra renovasjon	29 697	0	0	0
Sum	82 473	56 889	36 500	40 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6770 Andre kostnader sameiet	0	0	0	550 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 000	3 400	3 500	3 500
6825 Kopiering	800	960	0	0
6940 Porto	720	635	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 243	2 360	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 700	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 677	4 188	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 750	358	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	12 000	0	0
Sum	23 530	30 181	18 500	568 500

Noter 428 NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE Orgnr: 985279276



Noter 428 NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	7 390	56	1 000	1 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	480	210	0	0
Sum	7 870	265	1 000	1 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1213.21.90958	29 029	24 426	24 199	33 274
8159 Andre rentekostnader	0	185	0	0
Sum	29 029	24 611	24 199	33 274

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	6 959	7 480	0	0
Sum	6 959	7 480	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	622 861	605 987
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	94 883	51 103
Avdrag langsiktig lån	-33 181	-34 229
B. Årets endring i disponible midler	61 702	16 874
C. Disponible midler 31.12	684 562	622 861

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	51 981	42 589
1742 Forskuddsbetalt forsikring	20 210	18 485
Sum	72 191	61 074

Note 12 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 11.000 i bundne skattetrekkmidler



Noter 428 NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132190958
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	28.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	810 998
Lånesaldo 01.01:	627 001
Avdrag i perioden:	33 181
Lånesaldo 31.12:	593 821

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132190958	3	74 228	222 684
	1	69 279	69 279
	3	49 485	148 455
	1	39 588	39 588
	1	34 640	34 640
	2	29 691	59 382
	1	19 794	19 794



Resultat og balanse med noter for Niels Juels Gate 50 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Niels Juels Gate 50 Sameie

Styreleder	Eigil Gotaas (sign.)	06.05.2023
Styremedlem	Kristoffer Øgaard (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Anita Høst (sign.)	25.04.2023