



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 743 816	7 565 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 743 816</b>	<b>7 565 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	2 462 900	2 462 900
Annen driftskostnad		430 189	409 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 893 089</b>	<b>2 872 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 850 727</b>	<b>4 693 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			289 643
Annen renteinntekt		164 939	236 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 939</b>	<b>526 348</b>
Annen rentekostnad		3 261 310	3 551 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 261 310</b>	<b>3 551 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 096 371</b>	<b>-3 025 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 754 356</b>	<b>1 667 959</b>
Skattekostnad på resultat	5	385 959	366 950
<b>Årsresultat</b>		<b>1 368 397</b>	<b>1 301 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 368 397</b>	<b>1 301 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 368 397</b>	<b>1 301 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-7 112 926
Konsernbidrag		161 956	9 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 206 441	
Overført fra annen egenkapital			-1 086 065



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 368 397	1 301 009



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	91 288 055	93 750 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 288 055</b>	<b>93 750 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 288 055</b>	<b>93 750 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 014 236	9 673 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 014 236</b>	<b>9 673 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 997	942 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 439 997</b>	<b>942 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 454 233</b>	<b>10 616 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 742 288</b>	<b>104 367 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		35 081 504	35 081 504
Annen innskutt egenkapital		4 548 903	4 548 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 630 407</b>	<b>40 630 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 206 441	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 206 441</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>41 836 848</b>	<b>40 630 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 295 009	1 954 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 295 009</b>	<b>1 954 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 220 000	52 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 220 000</b>	<b>52 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 515 009</b>	<b>54 034 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	390 431	9 702 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 431</b>	<b>9 702 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 905 440</b>	<b>63 736 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 742 288</b>	<b>104 367 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338415

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 037 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Britt Iren Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 924 037 687  
MØRE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 743 816	7 565 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 743 816</b>	<b>7 565 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		2 462 900	2 462 900
Annen driftskostnad		430 189	409 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 893 089</b>	<b>2 872 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 850 727</b>	<b>4 693 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			289 643
Annen renteinntekt		164 939	236 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 939</b>	<b>526 348</b>
Annen rentekostnad		3 261 310	3 551 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 261 310</b>	<b>3 551 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 096 371</b>	<b>-3 025 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 754 356</b>	<b>1 667 959</b>
Skattekostnad på resultat 5		385 959	366 950
<b>Årsresultat</b>		<b>1 368 397</b>	<b>1 301 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 368 397</b>	<b>1 301 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 368 397</b>	<b>1 301 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-7 112 926
Konsernbidrag		161 956	9 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 206 441	
Overført fra annen egenkapital			-1 086 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 368 397</b>	<b>1 301 009</b>



Organisasjonsnr: 924 037 687  
MØRE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	91 288 055	93 750 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 288 055</b>	<b>93 750 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 288 055</b>	<b>93 750 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 014 236	9 673 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 014 236</b>	<b>9 673 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 439 997	942 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 439 997</b>	<b>942 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 454 233</b>	<b>10 616 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 742 288</b>	<b>104 367 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 081 504	35 081 504
Annen innskutt egenkapital		4 548 903	4 548 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>40 630 407</b>	<b>40 630 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 206 441	



Sum opptjent egenkapital	6	1 206 441	
Sum egenkapital	6	41 836 848	40 630 407
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 295 009	1 954 730
Sum avsetninger for forpliktelses		2 295 009	1 954 730
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 220 000	52 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		50 220 000	52 080 000
Sum langsiktig gjeld		52 515 009	54 034 730
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	390 431	9 702 051
Sum kortsiktig gjeld		390 431	9 702 051
Sum gjeld		52 905 440	63 736 781
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 742 288</b>	<b>104 367 188</b>



Organisasjonsnr: 924 037 687  
MØRE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Lørst advegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Møre Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møre Eiendomsinvest AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEPNI-QB80B-3F7X1-B161D-C8TWP-7CRF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arne Fiskerstrand

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 17:46:52 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

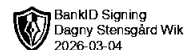
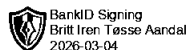
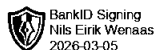
Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

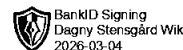
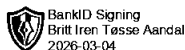
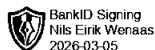
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SEPNL-QB0B-3F7X-B161D-C8TWP-17CRF



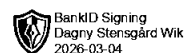
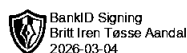
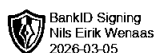
# Årsregnskap 2025

## Møre Eiendomsinvest AS



## Resultatregnskap Møre Eiendomsinvest AS

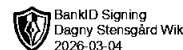
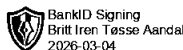
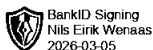
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 743 816	7 565 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 743 816</b>	<b>7 565 845</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	2 462 900	2 462 900
Annen driftskostnad		430 189	409 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 893 089</b>	<b>2 872 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 850 727</b>	<b>4 693 306</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	289 643
Annen renteinntekt		164 939	236 705
Annen rentekostnad		3 261 310	3 551 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 096 371</b>	<b>-3 025 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 754 356</b>	<b>1 667 959</b>
Skattekostnad på resultat	5	385 959	366 950
<b>Årsresultat</b>		<b>1 368 397</b>	<b>1 301 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		161 956	9 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 206 441	0
Overført fra overkursfond		0	7 112 926
Overført fra annen egenkapital		0	1 086 065
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 368 397</b>	<b>1 301 009</b>



## Balanse

### Møre Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	91 288 055	93 750 955
Sum varige driftsmidler		<u>91 288 055</u>	<u>93 750 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 288 055</u>	<u>93 750 955</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 014 236	9 673 423
Sum fordringer		<u>1 014 236</u>	<u>9 673 423</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 997	942 811
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 439 997</u>	<u>942 811</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 454 233</u>	<u>10 616 234</u>
Sum eiendeler		<u>94 742 288</u>	<u>104 367 189</u>



## Balanse

### Møre Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 081 504	35 081 504
Annen innskutt egenkapital		4 548 903	4 548 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 630 407</b>	<b>40 630 407</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 206 441	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 206 441</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>41 836 848</b>	<b>40 630 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 295 009	1 954 730
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 295 009</b>	<b>1 954 730</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 220 000	52 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 220 000</b>	<b>52 080 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	8	390 431	9 702 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 431</b>	<b>9 702 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 905 440</b>	<b>63 736 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 742 288</b>	<b>104 367 188</b>

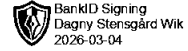
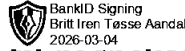
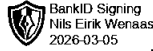
Ålesund, 04.03.2026  
Styret i Møre Eiendomsinvest AS

Thomas Sletten  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem

Dagny Stensgård Wik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av egen fast næringseiendom lokalisert i Ålesund kommune.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

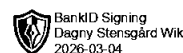
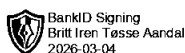
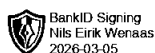
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Møre Eiendomsinvest AS er datterselskap av Digerneset Næringspark AS med forretningsadresse Digernes næringsområde 9, 6260 Skodje, som utarbeider konsernregnskap hvor Møre Eiendomsinvest AS inngår i konsolideringen.

### Note 4 Anleggsmidler

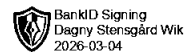
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	98 676 755	98 676 755
= Anskaffelseskost 31.12.25	98 676 755	98 676 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 388 700	7 388 700
= Bokført verdi 31.12.25	91 288 055	91 288 055
Årets ordinære avskrivninger	2 462 900	2 462 900
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 680	0
Endring i utsatt skatt	340 279	366 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 959</b>	<b>366 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 754 356	1 667 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 546 720	-1 827 144
Mottatt konsernbidrag	0	159 185
Avgitt konsernbidrag	-207 636	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 680	-35 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 680	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	35 021
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 431 857	8 885 137	-1 546 720
<b>Sum</b>	<b>10 431 857</b>	<b>8 885 137</b>	<b>-1 546 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 431 857</b>	<b>8 885 137</b>	<b>-1 546 720</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 295 009</b>	<b>1 954 730</b>	<b>-340 278</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	35 081 504	4 548 903	0	40 630 407
Årets resultat				1 368 397	1 368 397
Konsernbidrag avgitt				-161 956	-161 956
Pr 31.12.2025	1 000 000	35 081 504	4 548 903	1 206 441	41 836 848

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 220 000	52 080 000
<b>Sum</b>	<b>50 220 000</b>	<b>52 080 000</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	91 288 055	93 750 955
<b>Sum</b>	<b>91 288 055</b>	<b>93 750 955</b>

Lån fra kredittinstitusjon har 30 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller til betaling med ballong i sin helhet i desember 2027.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer	1 000 000	9 659 185
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 659 185</b>
Kortsiktig gjeld	207 636	9 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>207 636</b>	<b>9 500 000</b>

Av kortsiktige fordringer gjelder kr 159 185 i 2024 mottatt konsernbidrag.

Kortsiktig gjeld for begge år er knyttet til avgitt konsernbidrag.



# Årsregnskap 2025

## Møre Eiendomsinvest AS



## Resultatregnskap

### Møre Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 743 816	7 565 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 743 816</b>	<b>7 565 845</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	2 462 900	2 462 900
Annen driftskostnad		430 189	409 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 893 089</b>	<b>2 872 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 850 727</b>	<b>4 693 306</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	289 643
Annen renteinntekt		164 939	236 705
Annen rentekostnad		3 261 310	3 551 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 096 371</b>	<b>-3 025 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 754 356</b>	<b>1 667 959</b>
Skattekostnad på resultat	5	385 959	366 950
<b>Årsresultat</b>		<b>1 368 397</b>	<b>1 301 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		161 956	9 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 206 441	0
Overført fra overkursfond		0	7 112 926
Overført fra annen egenkapital		0	1 086 065
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 368 397</b>	<b>1 301 009</b>



### Balanse

#### Møre Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	91 288 055	93 750 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 288 055</b>	<b>93 750 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 288 055</b>	<b>93 750 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 014 236	9 673 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 014 236</b>	<b>9 673 423</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 997	942 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 439 997</b>	<b>942 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 454 233</b>	<b>10 616 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 742 288</b>	<b>104 367 189</b>



## Balanse

### Møre Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 081 504	35 081 504
Annen innskutt egenkapital		4 548 903	4 548 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 630 407</b>	<b>40 630 407</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 206 441	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 206 441</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>41 836 848</b>	<b>40 630 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 295 009	1 954 730
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 295 009</b>	<b>1 954 730</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 220 000	52 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 220 000</b>	<b>52 080 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	8	390 431	9 702 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 431</b>	<b>9 702 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 905 440</b>	<b>63 736 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 742 288</b>	<b>104 367 188</b>

Ålesund, 04.03.2026  
Styret i Møre Eiendomsinvest AS

Thomas Sletten  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem

Dagny Stensgård Wik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av egen fast næringseiendom lokalisert i Ålesund kommune.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Møre Eiendomsinvest AS er datterselskap av Digerneset Næringspark AS med forretningsadresse Digernes næringsområde 9, 6260 Skodje, som utarbeider konsernregnskap hvor Møre Eiendomsinvest AS inngår i konsolideringen.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	98 676 755	98 676 755
= Anskaffelseskost 31.12.25	98 676 755	98 676 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 388 700	7 388 700
= Bokført verdi 31.12.25	91 288 055	91 288 055
Årets ordinære avskrivninger	2 462 900	2 462 900
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 680	0
Endring i utsatt skatt	340 279	366 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 959</b>	<b>366 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 754 356	1 667 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 546 720	-1 827 144
Mottatt konsernbidrag	0	159 185
Avgitt konsernbidrag	-207 636	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 680	-35 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 680	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	35 021
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 431 857	8 885 137	-1 546 720
<b>Sum</b>	<b>10 431 857</b>	<b>8 885 137</b>	<b>-1 546 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 431 857</b>	<b>8 885 137</b>	<b>-1 546 720</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 295 009</b>	<b>1 954 730</b>	<b>-340 278</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	35 081 504	4 548 903	0	40 630 407
Årets resultat				1 368 397	1 368 397
Konsernbidrag avgitt				-161 956	-161 956
Pr 31.12.2025	1 000 000	35 081 504	4 548 903	1 206 441	41 836 848

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 220 000	52 080 000
<b>Sum</b>	<b>50 220 000</b>	<b>52 080 000</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	91 288 055	93 750 955
<b>Sum</b>	<b>91 288 055</b>	<b>93 750 955</b>

Lån fra kredittinstitusjon har 30 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller til betaling med ballong i sin helhet i desember 2027.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer	1 000 000	9 659 185
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 659 185</b>
Kortsiktig gjeld	207 636	9 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>207 636</b>	<b>9 500 000</b>

Av kortsiktige fordringer gjelder kr 159 185 i 2024 mottatt konsernbidrag.

Kortsiktig gjeld for begge år er knyttet til avgitt konsernbidrag.