



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&K TVEITEN AS
Forretningsadresse: 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 000	116 000
Sum inntekter		116 000	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	87 571	72 813
Sum kostnader		87 571	72 813
Driftsresultat		28 429	43 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	175 000	500 000
Annen finansinntekt	3	225	6 024
Sum finansinntekter		175 225	506 024
Annen finanskostnad		26 159	26 629
Sum finanskostnader		26 159	26 629
Netto finans		149 066	479 395
Ordinært resultat før skattekostnad		177 495	522 582
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 709	8 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 786	514 318
Årsresultat		175 786	514 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	175 786	-185 682
Sum overføringer og disponeringer		175 786	514 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	1 856 060	1 856 060
Sum varige driftsmidler		1 856 060	1 856 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	220 395	220 395
Sum finansielle anleggsmidler		220 395	220 395
Sum anleggsmidler		2 076 455	2 076 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	181 091	506 091
Sum fordringer		181 091	506 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 242	101 496
Sum omløpsmidler		752 333	607 587
SUM EIENDELER		2 828 788	2 684 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	108 395	108 395
Sum innskutt egenkapital		208 395	208 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 982 537	1 806 751
Sum opptjent egenkapital		1 982 537	1 806 751
Sum egenkapital		2 190 932	2 015 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 155	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 155	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	634 148	658 633
Sum annen langsiktig gjeld		634 148	658 633
Sum langsiktig gjeld		635 303	658 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	554	8 264
Annen kortsiktig gjeld		1 999	1 999
Sum kortsiktig gjeld		2 553	10 263
Sum gjeld		637 856	668 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 788	2 684 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402325

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&K TVEITEN AS
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 989 106 643
D&K TVEITEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 000	116 000
Sum inntekter		116 000	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	87 571	72 813
Sum kostnader		87 571	72 813
Driftsresultat		28 429	43 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	175 000	500 000
Annen finansinntekt	3	225	6 024
Sum finansinntekter		175 225	506 024
Annen finanskostnad		26 159	26 629
Sum finanskostnader		26 159	26 629
Netto finans		149 066	479 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 709	8 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 786	514 318
Årsresultat		175 786	514 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	175 786	-185 682
Sum overføringer og disponeringer		175 786	514 318



Organisasjonsnr: 989 106 643
D&K TVEITEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8 1 856 060 1 856 060
Sum varige driftsmidler 1 856 060 1 856 060

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 220 395 220 395
Sum finansielle anleggsmidler 220 395 220 395

Sum anleggsmidler 2 076 455 2 076 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 181 091 506 091
Sum fordringer 181 091 506 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 571 242 101 496

Sum omløpsmidler 752 333 607 587

SUM EIENDELER 2 828 788 2 684 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 100 000 100 000
Overkurs 5 108 395 108 395
Sum innskutt egenkapital 208 395 208 395

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 982 537 1 806 751
Sum opptjent egenkapital 1 982 537 1 806 751

Sum egenkapital 2 190 932 2 015 146



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 155	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 155	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	634 148	658 633
Sum annen langsiktig gjeld		634 148	658 633
Sum langsiktig gjeld		635 303	658 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	554	8 264
Annen kortsiktig gjeld		1 999	1 999
Sum kortsiktig gjeld		2 553	10 263
Sum gjeld		637 856	668 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 788	2 684 042



Organisasjonsnr: 989 106 643
D&K TVEITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dagfinn Tveiten	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under reglene om tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Morgedal Rør AS	25.00%	25.00%	12698559.00	1163096.00

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapets har en fordring på Morgedal Rør AS på kr 6 091. Selskapet har inntektsført utbytte på kr 175 000. Tidspunkt for inntektsføring er i 2020 endret fra vedtaksår til avsetningsår.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
D&K TVEITEN AS	3840 Seljord



D&K TVEITEN AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SW6EQ-QDND0-18LUN-BILOY-X1V3Y-FQCVW



D&K TVEITEN AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>116 000</u>	<u>116 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>87 571</u>	<u>72 813</u>
Driftsresultat		<u>28 429</u>	<u>43 187</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	175 000	500 000
Annen finansinntekt	3	225	6 024
Annen finanskostnad		<u>26 159</u>	<u>26 629</u>
Netto finansposter		<u>149 066</u>	<u>479 395</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>177 495</u>	<u>522 582</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 709</u>	<u>8 264</u>
Årsresultat		<u>175 786</u>	<u>514 318</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>175 786</u>	<u>-185 682</u>
Sum disponert		<u>175 786</u>	<u>514 318</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SW6EQ-QDND0-18UTN-BILOY-X1V3Y-FQCVW



D&K TVEITEN AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	<u>1 856 060</u>	<u>1 856 060</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 856 060</u>	<u>1 856 060</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>220 395</u>	<u>220 395</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>220 395</u>	<u>220 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 076 455</u>	<u>2 076 455</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>181 091</u>	<u>506 091</u>
Sum fordringer		<u>181 091</u>	<u>506 091</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>571 242</u>	<u>101 496</u>
Sum omløpsmidler		<u>752 333</u>	<u>607 587</u>
Sum eiendeler		<u>2 828 788</u>	<u>2 684 042</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SW6EQ-QDND0-18UTN-BILOY-X1V3Y-FQCVW



D&K TVEITEN AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	108 395	108 395
Sum innskutt egenkapital		<u>208 395</u>	<u>208 395</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 982 537</u>	<u>1 806 751</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 982 537</u>	<u>1 806 751</u>
Sum egenkapital		<u>2 190 932</u>	<u>2 015 146</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>1 155</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 155</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>634 148</u>	<u>658 633</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>634 148</u>	<u>658 633</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	554	8 264
Annen kortsiktig gjeld		1 999	1 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 553</u>	<u>10 263</u>
Sum gjeld		<u>637 856</u>	<u>668 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 828 788</u>	<u>2 684 042</u>

31. desember 2020
Seljord, 4. juni 2021

Dagfinn Tveiten (s)
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SWGEQ-QDND0-8LUTN-BILOY-X1V3Y-FQCVW



D&K TVEITEN AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter som inntektsføres etter hvert som leie opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Tveiten	100	100 %	100 %



D&K TVEITEN AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Morgedal Rør AS	06.12.2005	Seljord	25 %	25 %	1 163 096	12 698 559	220 395

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.
Selskapets har en fordring på Morgedal Rør AS på kr 6 091.

Selskapet har inntektsført utbytte på kr 175 000. Tidspunkt for inntektsføring er i 2020 endret fra vedtaksår til avsetningsår.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under reglene om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	108 395	1 806 752	2 015 147
Årsresultat	0	0	175 786	175 786
Egenkapital 31.12.2020	100 000	108 395	1 982 538	2 190 933

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	554	8 264
Endring utsatt skatt	1 155	0
Årets totale skattekostnad	1 709	8 264

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	177 495	522 582
Permanente forskjeller	23	-20
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	15 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-175 000	0
Årets skattegrunnlag	2 518	537 562
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	554	118 264



D&K TVEITEN AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	5 250	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 250</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 155	0



D&K TVEITEN AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 856 060	1 856 060
Anskaffelseskost 31.12.	1 856 060	1 856 060
Balanseført pr. 31.12.	1 856 060	1 856 060

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	514 903	539 388
<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2020	2019
	634 148	658 633
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Boligeiendom	1 856 060	1 856 060

Penneo Dokumentnøkkel: SW6EQ-QDND0-18UTN-BILOY-X1V3Y-FQCVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dagfinn Tveiten

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-151710

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-04 12:07:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: SWGEQ-QDND0-18UJN-BILQY-X1V3Y-FQCVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>