



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bømlø Næringspark
Håvik
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 336	0
Annen driftsinntekt		623 559	407 986
Sum inntekter		742 895	407 986
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 850	191 875
Annen driftskostnad		350 181	319 169
Sum kostnader		559 031	511 044
Driftsresultat		183 864	-103 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 709	158
Sum finansinntekter		5 709	158
Annen rentekostnad		245 978	176 009
Sum finanskostnader		245 978	176 009
Netto finans		-240 269	-175 851
Resultat før skattekostnad		-56 405	-278 908
Årsresultat		-56 405	-278 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-56 405	-278 908
Sum overføringer og disponeringer		-56 405	-278 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 961 395	3 150 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	499 526	141 401
Sum varige driftsmidler		3 460 921	3 291 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 460 921	3 291 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 750	52 220
Sum fordringer		44 750	52 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 086	980 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 086	980 410
Sum omløpsmidler		563 837	1 032 631
SUM EIENDELER		4 024 758	4 324 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Overkurs	2	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 576	81 982
Sum opptjent egenkapital		25 576	81 982
Sum egenkapital		213 981	270 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 588 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 588 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 588 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 836	99 894
Skyldige offentlige avgifter		28 936	0
Annen kortsiktig gjeld		124 005	53 852
Sum kortsiktig gjeld		222 777	153 746
Sum gjeld		3 810 777	4 053 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 758	4 324 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440105

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bømlo Næringspark
Håvik
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 336	0
Annen driftsinntekt		623 559	407 986
Sum inntekter		742 895	407 986
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 850	191 875
Annen driftskostnad		350 181	319 169
Sum kostnader		559 031	511 044
Driftsresultat		183 864	-103 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 709	158
Sum finansinntekter		5 709	158
Annen rentekostnad		245 978	176 009
Sum finanskostnader		245 978	176 009
Netto finans		-240 269	-175 851
Resultat før skattekostnad		-56 405	-278 908
Årsresultat		-56 405	-278 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-56 405	-278 908
Sum overføringer og disponeringer		-56 405	-278 908



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 961 395	3 150 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	499 526	141 401
Sum varige driftsmidler		3 460 921	3 291 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 460 921	3 291 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 750	52 220
Sum fordringer		44 750	52 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 086	980 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 086	980 410
Sum omløpsmidler		563 837	1 032 631
SUM EIENDELER		4 024 758	4 324 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Overkurs	2	86 405	86 405



Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 576	81 982
Sum opptjent egenkapital		25 576	81 982
Sum egenkapital		213 981	270 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 588 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 588 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 588 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 836	99 894
Skyldige offentlige avgifter		28 936	0
Annen kortsiktig gjeld		124 005	53 852
Sum kortsiktig gjeld		222 777	153 746
Sum gjeld		3 810 777	4 053 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 758	4 324 132



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5914961.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



378269.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6293230.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2832310.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3460920.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
208850.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2340000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3588000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2961395.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FAG EIGEDOM AS
992096349
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 336	0
Annen driftsinntekt		623 559	407 986
Sum driftsinntekter		742 895	407 986
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-208 850	-191 875
Annen driftskostnad		-350 181	-319 169
Sum driftskostnader		-559 031	-511 044
Driftsresultat		183 864	-103 058
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 709	158
Sum finansinntekter		5 709	158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245 978	-176 009
Sum finanskostnader		-245 978	-176 009
Netto finans		-240 269	-175 851
Resultat før skattekostnad		-56 405	-278 908
Årsresultat		-56 405	-278 908
Overføringer			
Annen egenkapital		-56 405	-278 908
Sum overføringer		-56 405	-278 908



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 961 395	3 150 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	499 526	141 401
Sum varige driftsmidler		3 460 921	3 291 502
Sum anleggsmidler		3 460 921	3 291 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 750	52 220
Sum fordringer		44 750	52 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 086	980 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 086	980 410
Sum omløpsmidler		563 837	1 032 631
SUM EIENDELER		4 024 758	4 324 132



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Overkurs	2	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 576	81 982
Sum opptjent egenkapital		25 576	81 982
Sum egenkapital		213 981	270 387
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 588 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 588 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 836	99 894
Skyldige offentlige avgifter		28 936	0
Annen kortsiktig gjeld		124 005	53 852
Sum kortsiktig gjeld		222 777	153 746
Sum gjeld		3 810 777	4 053 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 758	4 324 132

Bømlo, 23.05.2024

Are Pedersen
styrets leder / daglig leder

Kjersti Gullborg Sørvik Pedersen
varamedlem



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 914 961
Tilgang i året	378 269
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 293 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 832 310
Balanseført verdi per 31.12.	3 460 920
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	208 850

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	86 405	81 982	270 387
Årsresultat	0	0	-56 405	-56 405
Egenkapital 31.12.2023	102 000	86 405	25 576	213 981

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 340 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 588 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 961 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-56 405	-278 908
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 554	50 185
Skattepliktig inntekt	-18 851	-228 723

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-332 822	-370 376	37 554
Fremførbart underskudd	-429 848	-448 699	18 851
Netto forskjeller	-762 670	-819 075	56 405
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	762 670	819 075	-56 405
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

FAG EIGEDOM AS

992096349

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

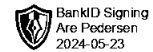


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 336	0
Annen driftsinntekt		623 559	407 986
Sum driftsinntekter		742 895	407 986
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-208 850	-191 875
Annen driftskostnad		-350 181	-319 169
Sum driftskostnader		-559 031	-511 044
Driftsresultat		183 864	-103 058
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 709	158
Sum finansinntekter		5 709	158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245 978	-176 009
Sum finanskostnader		-245 978	-176 009
Netto finans		-240 269	-175 851
Resultat før skattekostnad		-56 405	-278 908
Årsresultat		-56 405	-278 908
Overføringer			
Annen egenkapital		-56 405	-278 908
Sum overføringer		-56 405	-278 908



FAG EIGEDOM AS
992 096 349

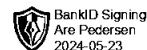


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 961 395	3 150 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	499 526	141 401
Sum varige driftsmidler		3 460 921	3 291 502
Sum anleggsmidler		3 460 921	3 291 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 750	52 220
Sum fordringer		44 750	52 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 086	980 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 086	980 410
Sum omløpsmidler		563 837	1 032 631
SUM EIENDELER		4 024 758	4 324 132



FAG EIGEDOM AS
992 096 349



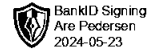
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Overkurs	2	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 576	81 982
Sum opptjent egenkapital		25 576	81 982
Sum egenkapital		213 981	270 387
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 588 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 588 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 836	99 894
Skyldige offentlige avgifter		28 936	0
Annen kortsiktig gjeld		124 005	53 852
Sum kortsiktig gjeld		222 777	153 746
Sum gjeld		3 810 777	4 053 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 758	4 324 132

Are Pedersen
styrets leder / daglig leder



FAG EIGEDOM AS
992 096 349



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

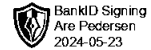
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FAG EIGEDOM AS
992 096 349



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 914 960
Tilgang i året	378 269
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 293 229
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 832 309
Balanseført verdi per 31.12.	3 460 920
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	208 850

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	102 000	86 405	81 982	270 387
Årsresultat	0	0	-56 405	-56 405
Egenkapital 31.12.2023	102 000	86 405	25 576	213 981

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

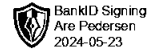
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 340 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 588 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 961 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAG EIGEDOM AS
992 096 349



Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-56 405	-278 908
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 554	50 185
Skattepliktig inntekt	-18 851	-228 723

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-332 822	-370 376	37 554
Fremførbart underskudd	-429 848	-448 699	18 851
Netto forskjeller	-762 670	-819 075	56 405
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	762 670	819 075	-56 405
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0