



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALSVENGEN 62 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	6 327 660	7 466 744
Sum inntekter		6 327 660	7 466 744
Kostnader			
Varekostnad		0	1 226 524
Avskrivninger	2	1 062 000	1 062 000
Andre driftskostnader	8	499 040	80 363
Sum kostnader		1 561 040	2 368 887
Driftsresultat		4 766 620	5 097 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 580	235 211
Andre finansinntekter		3 292	3 415
Sum finansinntekter		18 872	238 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 814	648 532
Annen rentekostnad		238 642	0
Sum finanskostnader		440 456	648 532
Netto finans		-421 584	-409 906
Ordinært resultat før skattekostnad		4 345 036	4 687 951
Skattekostnad på ordinært resultat	7	955 908	1 031 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 389 128	3 656 349
Årsresultat		3 389 128	3 656 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 123 854	0
Overført til annen egenkapital		0	3 656 349
Overført fra annen egenkapital		-734 726	0
Sum overføringer og disponeringer		3 389 128	3 656 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 000 000	45 026 999
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	103 000	128 000
Sum varige driftsmidler		44 103 000	45 154 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	12 257 902
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 257 902
Sum anleggsmidler		44 103 000	57 412 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 985	0
Sum fordringer		16 985	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591 758	1 380 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 758	1 380 149
Sum omløpsmidler		1 608 743	1 380 149
SUM EIENDELER		45 711 743	58 793 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 666 675	2 666 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	8 333 375	8 333 375
Annen innskutt egenkapital	6	1 150 319	1 150 319
Sum innskutt egenkapital		12 150 369	12 150 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 575 951	20 310 677
Sum opptjent egenkapital		19 575 951	20 310 677
Sum egenkapital		31 726 320	32 461 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 418 513	3 338 751
Sum avsetninger for forpliktelser		3 418 513	3 338 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	10 000 000	20 096 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	20 096 950
Sum langsiktig gjeld		13 418 513	23 435 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	-1 175
Betalbar skatt	7	0	929 477
Skyldige offentlige avgifter		239 809	189 712
Kortsiktig konserngjeld	3,4	314 601	1 778 288
Sum kortsiktig gjeld		566 910	2 896 302
Sum gjeld		13 985 423	26 332 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 711 743	58 793 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803204

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSENFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 539 498
AUSENFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	6 327 660	7 466 744
Sum inntekter		6 327 660	7 466 744
Kostnader			
Varekostnad		0	1 226 524
Avskrivninger	2	1 062 000	1 062 000
Andre driftskostnader	8	499 040	80 363
Sum kostnader		1 561 040	2 368 887
Driftsresultat		4 766 620	5 097 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 580	235 211
Andre finansinntekter		3 292	3 415
Sum finansinntekter		18 872	238 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 814	648 532
Annen rentekostnad		238 642	0
Sum finanskostnader		440 456	648 532
Netto finans		-421 584	-409 906
Ordinært resultat før skattekostnad		4 345 036	4 687 951
Skattekostnad på ordinært resultat	7	955 908	1 031 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 389 128	3 656 349
Årsresultat		3 389 128	3 656 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 123 854	0
Overført til annen egenkapital		0	3 656 349
Overført fra annen egenkapital		-734 726	0
Sum overføringer og disponeringer		3 389 128	3 656 349



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 575 951	20 310 677
Sum opptjent egenkapital		19 575 951	20 310 677
Sum egenkapital		31 726 320	32 461 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 418 513	3 338 751
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 418 513	3 338 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	10 000 000	20 096 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	20 096 950
Sum langsiktig gjeld		13 418 513	23 435 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	-1 175
Betalbar skatt	7	0	929 477
Skyldige offentlige avgifter		239 809	189 712
Kortsiktig konserngjeld	3,4	314 601	1 778 288
Sum kortsiktig gjeld		566 910	2 896 302
Sum gjeld		13 985 423	26 332 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 711 743	58 793 049



Organisasjonsnr: 977 539 498
AUSENFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Ausenfjell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ausenfjell Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Ausefjell Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.44.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Ausenfjell Eiendom AS

Org.nr.: 977 539 498

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnr: 6CXK-WKDWK-UJACK-YTPNF-5NN3W-04518

**Ausenfjell Eiendom AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	6 327 660	7 466 744
Sum driftsinntekter		6 327 660	7 466 744
Varekostnad		0	-1 226 524
Avskrivninger	2	-1 062 000	-1 062 000
Andre driftskostnader	8	-499 040	-80 363
Sum driftskostnader		-1 561 040	-2 368 887
Driftsresultat		4 766 621	5 097 857
Andre renteinntekter		15 580	235 211
Andre finansinntekter		3 292	3 415
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-201 814	-648 532
Andre rentekostnader		-238 642	0
Sum finansposter		-421 584	-409 906
Ordinært resultat før skattekostnad		4 345 037	4 687 951
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-955 908	-1 031 602
Årsresultat		3 389 129	3 656 349
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-3 656 349
Overført fra annen egenkapital		734 726	0
Avgitt konsernbidrag		-4 123 854	0
Sum disponeringer / dekket		-3 389 129	-3 656 349

Penneo Dokumentnr: 6CXKK-WKDWK-UJACK-YTPNF-5NN3W-04518



Ausenfjell Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 000 000	45 026 999
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	103 000	128 000
Sum varige driftsmidler		44 103 000	45 154 999
Lån til foretak i samme konsern	3	0	12 257 902
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 257 902
SUM ANLEGGSMIDLER		44 103 000	57 412 901
Andre kortsiktige fordringer	3	16 985	0
Sum fordringer		16 985	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591 758	1 380 149
SUM OMLØPSMIDLER		1 608 744	1 380 149
SUM EIENDELER		45 711 744	58 793 050

Penneo Dokumentnøkkel: 6CXXK-WKDVK-UJACK-YTPNF-5NN3W-O4SL8



Ausenfjell Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	2 666 675	2 666 675
Overkurs	6	8 333 375	8 333 375
Annen innskutt egenkapital	6	1 150 319	1 150 319
Sum innskutt egenkapital		12 150 369	12 150 369
Annen egenkapital	6	19 575 951	20 310 677
Sum opptjent egenkapital		19 575 951	20 310 677
SUM EGENKAPITAL		31 726 320	32 461 046
Utsatt skatt	7	3 418 513	3 338 751
Sum avsetninger for forpliktelser		3 418 513	3 338 751
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	10 000 000	20 096 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	20 096 950
Leverandørgjeld	3	12 500	-1 175
Betalbar skatt	8	0	929 477
Skyldige offentlige avgifter		239 809	189 712
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	314 601	1 778 288
Sum kortsiktig gjeld		566 910	2 896 302
SUM GJELD		13 985 423	26 332 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 711 744	58 793 050

Oslo, 20.05.2022

Styret i Ausenfjell Eiendom AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6CXXK-WKDWK-UJACK-YTPNF-5NN3W-045L8



Ausenfjell Eiendom AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6CXKK-WKDWK-UJACK-YTPNF-5NN3W-04518

**Ausenfjell Eiendom AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Inventar	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	51 133 912	265 086	3 500 000	0	54 898 998
Tilgang	0	0	0	10 000	10 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	51 133 912	265 086	3 500 000	10 000	54 908 998
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-10 643 912	-162 086	0	0	-10 805 998
Balanseført verdi 31.12.2021	40 490 000	103 000	3 500 000	10 000	44 103 000
Årets avskrivninger	1 037 000	25 000	0	0	1 062 000
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	12 257 902
Sum	0	12 257 902

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	20 096 950
Sum	10 000 000	20 096 950

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	12 257 902
Sum	0	12 257 902

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	104 318	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	210 283	1 778 288
Sum	314 601	1 778 288

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	20 096 950
Sum	10 000 000	20 096 950

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnrøkke: 6CXKK-WKDVK-UJACK-YTPNF-5NN3W-04518



Ausenfjell Eiendom AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 666 675 består av 2 666 675 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tretjerdalsvegen 62 Holding AS	Ordinære	2 666 675	100 %	100 %
Sum		2 666 675	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 666 675	8 333 375	1 150 319	20 310 677	32 461 046
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med sk.messig virk.	0	0	0	-3 106 335	-3 106 335
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten sk.messig virk.	0	0	0	-1 017 520	-1 017 520
Årets resultat	0	0	0	3 389 129	3 389 129
Egenkapital 31.12.2021	2 666 675	8 333 375	1 150 319	19 575 951	31 726 321

Penneo Dokumentnøkkel: 6CXXK-WKDWK-UJACK-YTPNF-5NN3W-O4518

**Ausenfjell Eiendom AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	362 556	15 538 698	15 176 142
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	362 556	15 538 698	15 176 142
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	362 556	15 538 698	15 176 142
Utsatt skatt / skattefordel	79 762	3 418 514	3 338 751
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	79 762	3 418 514	3 338 751

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 345 037	4 687 951
Permanente forskjeller	0	1 147
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 345 037	4 689 098
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-362 556	-464 203
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 982 480	4 224 895
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 982 480	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	4 224 895

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	876 146	929 477
Endring i utsatt skatt / skattefordel	79 762	102 125
Skattekostnad i resultatregnskapet	955 908	1 031 602
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 345 037	4 687 951
Beregnet skatt	955 908	1 031 350
Skattekostnad i resultatregnskapet	955 908	1 031 602
Differanse	0	252

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	252
Sum forklart differanse	0	252

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	876 146	929 477
Skattevirkning av konsernbidrag	-876 146	0
Betalbar skatt i balansen	0	929 477

Penneo Dokumentnrøkke: 6CXK-WKDWK-UJACK-YTPNF-5NN3W-04518



Ausenfjell Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	53 730	14 100
Annen bistand	0	8 940
Sum	53 730	23 040

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Servicegrossistene AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 6CXXK-WKDWK-UJACK-YTPNF-5NN3W-O45L8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnr: 6CXKK-WKDWK-UJACK-YTPNF-5NN3W-O4SL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>