



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED SELF STORAGE AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 580	1 985 756
Annen driftsinntekt		21 843	25 872
Sum inntekter		1 635 423	2 011 628
Kostnader			
Varekostnad		1 014	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 293
Annen driftskostnad	2	2 030 077	2 541 906
Sum kostnader		2 031 091	2 549 198
Driftsresultat		-395 668	-537 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	834
Sum finansinntekter		2 059	834
Annen rentekostnad	3	115 512	58 382
Sum finanskostnader		115 512	58 382
Netto finans		-113 453	-57 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-509 122	-595 118
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 122	-595 118
Årsresultat		-509 122	-595 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 122	-595 118
Totalresultat		-509 122	-595 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-509 122	-595 118
Sum overføringer og disponeringer		-509 122	-595 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	269 055	155 040
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		269 055	155 040
Sum anleggsmidler		269 055	155 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 746
Andre kortsiktige fordringer		17 473	12 318
Sum fordringer		17 473	35 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 376	136 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 376	136 776
Sum omløpsmidler		60 849	171 840
SUM EIENDELER		329 904	326 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 047 075	2 537 953
Sum opptjent egenkapital		-3 047 075	-2 537 953
Sum egenkapital	5	-2 947 075	-2 437 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 941 196	2 668 164
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 196	2 668 164
Sum langsiktig gjeld		2 941 196	2 668 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 704	71 740
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 079	24 928
Sum kortsiktig gjeld		335 783	96 669
Sum gjeld		3 276 978	2 764 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 904	326 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351487

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED SELF STORAGE AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 917 721 459
NØSTED SELF STORAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 580	1 985 756
Annen driftsinntekt		21 843	25 872
Sum inntekter		1 635 423	2 011 628
Kostnader			
Varekostnad		1 014	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 293
Annen driftskostnad	2	2 030 077	2 541 906
Sum kostnader		2 031 091	2 549 198
Driftsresultat		-395 668	-537 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	834
Sum finansinntekter		2 059	834
Annen rentekostnad	3	115 512	58 382
Sum finanskostnader		115 512	58 382
Netto finans		-113 453	-57 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-509 122	-595 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 122	-595 118
Årsresultat		-509 122	-595 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 122	-595 118
Totalresultat		-509 122	-595 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-509 122	-595 118
Sum overføringer og disponeringer		-509 122	-595 118



Organisasjonsnr: 917 721 459
NØSTED SELF STORAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 269 055

155 040

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle

anleggsmidler 269 055

155 040

Sum anleggsmidler 269 055

155 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 746

Andre kortsiktige

fordringer 17 473

12 318

Sum fordringer 17 473

35 064

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 43 376

136 776

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 43 376

136 776

Sum omløpsmidler 60 849

171 840

SUM EIENDELER

329 904

326 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 047 075

2 537 953

Sum opptjent egenkapital -3 047 075

-2 537 953

Sum egenkapital 5 -2 947 075

-2 437 953



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 941 196	2 668 164
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 196	2 668 164
Sum langsiktig gjeld		2 941 196	2 668 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 704	71 740
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 079	24 928
Sum kortsiktig gjeld		335 783	96 669
Sum gjeld		3 276 978	2 764 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 904	326 880



Organisasjonsnr: 917 721 459
NØSTED SELF STORAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøsted Self Storage AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsted Self Storage AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WTTWF-5JUUB-ETSCH-EDFFE-LUNPL-UK86A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 11:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTTWF-5JUUB-ETSCH-EDFFE-LUNPL-UKB6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nøsted Self Storage AS

Organisasjonsnr: 917 721 459



Resultatregnskap

Nøsted Self Storage AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 613 580	1 985 756
Annen driftsinntekt		21 843	25 872
Sum driftsinntekter		1 635 423	2 011 628
Varekostnad		1 014	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 293
Annen driftskostnad	2	2 030 077	2 541 906
Sum driftskostnader		2 031 091	2 549 198
Driftsresultat		-395 668	-537 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	834
Annen rentekostnad	3	115 512	58 382
Resultat av finansposter		-113 453	-57 548
Resultat før skattekostnad		-509 122	-595 118
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-509 122	-595 118
Overføringer			
Overført til udekket tap		509 122	595 118
Sum overføringer		-509 122	-595 118



Balanse
Nøsted Self Storage AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	269 055	155 040
Sum finansielle anleggsmidler		269 055	155 040
Sum anleggsmidler		269 055	155 040
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	22 746
Andre kortsiktige fordringer		17 473	12 318
Sum fordringer		17 473	35 064
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 376	136 776
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		43 376	136 776
Sum omløpsmidler		60 849	171 840
Sum eiendeler		329 904	326 880



Balanse

Nøsted Self Storage AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 047 075	-2 537 953
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 047 075</u>	<u>-2 537 953</u>
Sum egenkapital	5	<u>-2 947 075</u>	<u>-2 437 953</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 941 196	2 668 164
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 941 196</u>	<u>2 668 164</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		327 704	71 740
Annen kortsiktig gjeld		8 079	24 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 783</u>	<u>96 669</u>
Sum gjeld		<u>3 276 978</u>	<u>2 764 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>329 904</u>	<u>326 880</u>

Drammen, 30.03.2023
Styret i Nøsted Self Storage AS

Jan Erik Hansen
styreleder

Per Rosenvinge
styremedlem

Joakim Rosenvinge Odden
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern utgjør:

	2022	2021
Fordring (+)		
Nøsted Marina AS	269 055	155 040
Gjeld (-)		
Drammen Næringsparker AS	-2 941 196	-2 668 164
Sum gjeld	-2 672 141	-2 513 124

Det er inngått rammelånavtaler mellom selskaper innen konsernet. Renter er kostnadsført med kr 115 512.

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer selskapets administrasjonstjenester. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Nøsted Self Storage AS betaler markedspris for tjenestene. Administrasjonskostnad for 2022 utgjør kr 697 297, og i 2021 kr 642 665.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-509 122	-595 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 939	175 118
Skattepliktig inntekt	-470 182	-420 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 778	-15 972	-3 194
Fordringer	0	-47 632	-47 632
Gevinst - og tapskonto	359 063	448 829	89 766
Sum	346 285	385 225	38 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 394 680	-2 924 498	470 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 048 395	2 539 273	-509 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-2 537 953	-2 437 953
Årets resultat		-509 122	-509 122
Pr 31.12.2022	100 000	-3 047 075	-2 947 075

Egenkapitalen er tapt. Selskapets gjeld pr 31.12 oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 947 075.

Det foreligger en takst ved fusjon/fisjonsprosess pr. 31.12.2015, som tilsier at det er mer enn kr 100 mill i verdjustert egenkapital i Nøsted-konsernet.

Nøsted-konsernets utvikling av eiendommer med 90 leiligheter som er forventet innflyttingsklar fra sommeren 2025. Nøsted vil når eiendommen er ferdig utviklet besitte mer enn 12 000 kvm. med næringslokaler og parkering. Dette vil generere inntekter for konsernet fra sommeren 2025. Mesteparten av leilighetene er allerede solgt, som viser at området er ettertraktet.

Konsernet vil begynne å gå med overskudd i fremtiden og vil kunne gi konsernbidrag til hverandre som vil finansiere fortsatt drift.

Selskapet har lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på ovennevnte forhold.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Resultatregnskap

Nøsted Self Storage AS

	2022	2021
Salgsinntekt		
3000 LEIEINNTEKTER AVG.PL	-488 768,08	-612 418,17
3022 BYGG 2 FELLES PL	-7 665,26	-15 881,71
3100 LEIEINNTÉKT, AVGIFTSFRI	0,00	650,00
3101 LEIEINNTÉKT UTENFOR MVALOVEN	-1 117 146,67	-1 358 105,88
	<u>-1 613 580,01</u>	<u>-1 985 755,76</u>
Annen driftsinntekt		
3690 OPPTJENT, IKKE FAKTURERT LEIEINNTÉKT	-5 197,00	0,00
3950 GEBYR, MVA-PL.	-5 116,86	-3 750,00
3960 GEBYR MVA-FRI	-11 529,00	-22 122,00
	<u>-21 842,86</u>	<u>-25 872,00</u>
Varekostnad		
4000 VAREKJØP	1 014,41	0,00
	<u>1 014,41</u>	<u>0,00</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6015 AVSKRIVNING PÅ MASKINER	0,00	7 292,72
	<u>0,00</u>	<u>7 292,72</u>
Annen driftskostnad		
4501 BYGG 1 FELLES	0,00	465,00
6200 ELEKTRISITET	0,00	144 987,91
6300 LEIE LOKALE AVD 81	629 326,74	693 916,51
6301 LEIE SNR 3/1	342 046,18	390 242,88
6302 LEIE LOKALE SNR 1/2	0,00	319 595,43
6310 FELLESKOSTNADER AVD 61	-5 058,46	0,00
6340 LYS, VARME	141 368,39	38 862,76
6360 RENHOLD	46 354,49	49 419,30
6390 ANNEN KOSTNAD LOKALER	2 513,07	19 604,60
6552 DATAKOSTNADER	28 878,48	12 240,88
6570 ARBEIDSKLÆR OG VERNEUTSTYR	0,00	3 941,92
6630 STANDARDFORBEDRING LOKALER	0,00	10 936,80
6700 REVISJONSHONORAR	46 313,75	31 387,50
6740 ADMINISTRASJONSKOSTNADER	697 296,78	642 664,85
6780 INKASSOOMKOSTNINGER	10 072,50	23 541,18
6800 KONTORREKVISITA	30 048,83	28 552,94
6900 TELEFON	15 751,93	14 564,21
6940 PORTO	0,00	83,70
7500 FORSIKRINGSPREMIE	11 715,00	11 652,00
7740 ØREDIFF	99,89	-30,99
7770 BANKGEBYRER	607,00	956,50
7790 ANNEN KOSTNAD, FRADRAGSBERETTIGET	0,00	58,12
7820 INNKOMMET PÅ TIDLIGERE NEDSKREVNE FORDRI	-12 257,77	-15 738,25
7830 TAP PÅ FORDRINGER	45 000,00	120 000,00
	<u>2 030 076,80</u>	<u>2 541 905,75</u>



Resultatregnskap

Nøsted Self Storage AS

	2022	2021
Annen renteinntekt		
8055 ANDRE RENTEINNTEKTER(INKASSO)	-2 059,13	-834,26
	<u>-2 059,13</u>	<u>-834,26</u>
Annen rentekostnad		
8150 ANNEN RENTEKOSTNAD	115 512,49	58 382,00
	<u>115 512,49</u>	<u>58 382,00</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 BETALBAR SKATT	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Overført til udekket tap		
8960 OVERFØRING TIL EGENKAPITAL	-509 121,70	-595 118,45
	<u>-509 121,70</u>	<u>-595 118,45</u>



Balanse

Nøsted Self Storage AS

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern		
1394 MELLOMREGNING NØSTED MARINA AS	164 024,57	155 039,57
1396 MELLOMREGNING NØSTED BRYGGE BOLIG	105 030,25	0,00
	<u>269 054,82</u>	<u>155 039,57</u>
Kundefordringer		
1500 KUNDEFORDRINGER	0,00	81 455,62
1580 AVSETNING TAP PÅ KUNDEFORDRINGER	0,00	-58 709,39
	<u>0,00</u>	<u>22 746,23</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1742 FORSKUDDSBETALT FORSIKRING	3 036,00	2 837,00
1749 ANDRE FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	0,00	5 784,97
2740 OPPGJØRSKONTO MERVERDIAVGIFT	14 437,00	3 696,00
	<u>17 473,00</u>	<u>12 317,97</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1922 NSS BANK	43 375,68	136 775,87
	<u>43 375,68</u>	<u>136 775,87</u>
Aksjekapital		
2000 NB: AKSJEKAPITAL	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
Udekket tap		
2080 UDEKKET TAP	3 047 074,81	2 537 953,11
	<u>3 047 074,81</u>	<u>2 537 953,11</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
1391 MELLOMREGNING DRAMMEN NÆRINGSARKER AS	-2 941 195,68	-2 668 164,04
	<u>-2 941 195,68</u>	<u>-2 668 164,04</u>
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-327 703,90	-71 740,38
	<u>-327 703,90</u>	<u>-71 740,38</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1500 KUNDEFORDRINGER	-7 863,01	0,00
2960 ANNEN PÅLØPT KOSTNAD	-215,72	-24 928,33
	<u>-8 078,73</u>	<u>-24 928,33</u>