



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 25
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 048	246 035
Annen driftskostnad		205 195	246 583
Sum kostnader		451 243	492 618
Driftsresultat		748 757	707 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		4 847	4 968
Sum finansinntekter		4 881	4 968
Annen rentekostnad		466 823	370 795
Sum finanskostnader		466 823	370 795
Netto finans		-461 942	-365 827
Ordinært resultat før skattekostnad		286 815	341 555
Skattekostnad på resultat	2	63 092	75 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 723	266 413
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		223 723	266 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 723	266 413
Totalresultat		223 723	266 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 723	266 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		223 723	266 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 250 661	7 456 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	102 541	142 587
Sum varige driftsmidler		7 353 202	7 599 250
Sum anleggsmidler		7 353 202	7 599 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		8 998	8 427
Konsernfordringer		4 483 614	4 483 614
Sum fordringer		4 742 612	4 617 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 116	700 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 116	700 065
Sum omløpsmidler		5 181 728	5 317 106
SUM EIENDELER		12 534 930	12 916 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	6 900	6 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 841 538	2 817 816
Sum opptjent egenkapital		2 841 538	2 817 816
Sum egenkapital		3 048 438	3 024 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 857	101 591
Sum avsetninger for forpliktelser		86 857	101 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 270 139	9 571 771
Sum annen langsiktig gjeld		9 270 139	9 571 771
Sum langsiktig gjeld		9 356 996	9 673 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 598	88 599
Betalbar skatt	2	77 826	87 294
Skyldig offentlige avgifter		29 023	29 797
Annen kortsiktig gjeld		19 049	12 588
Sum kortsiktig gjeld		129 496	218 278
Sum gjeld		9 486 492	9 891 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 534 930	12 916 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384797

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 25
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		246 048	246 035
Annen driftskostnad		205 195	246 583
Sum kostnader		451 243	492 618
Driftsresultat		748 757	707 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		4 847	4 968
Sum finansinntekter		4 881	4 968
Annen rentekostnad		466 823	370 795
Sum finanskostnader		466 823	370 795
Netto finans		-461 942	-365 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
		286 815	341 555
Skattekostnad på resultat	2	63 092	75 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 723	266 413
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		223 723	266 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 723	266 413
Totalresultat		223 723	266 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 723	266 413
Sum overføringer og disponeringer		223 723	266 413



Sum egenkapital		3 048 438	3 024 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 857	101 591
Sum avsetninger for forpliktelser	2	86 857	101 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 270 139	9 571 771
Sum annen langsiktig gjeld		9 270 139	9 571 771
Sum langsiktig gjeld		9 356 996	9 673 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 598	88 599
Betalbar skatt	2	77 826	87 294
Skyldig offentlige avgifter		29 023	29 797
Annen kortsiktig gjeld		19 049	12 588
Sum kortsiktig gjeld		129 496	218 278
Sum gjeld		9 486 492	9 891 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 534 930	12 916 356



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

Agro Eigedom AS
Organisasjonsnummer 983 202 268

Årsregnskap
* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter



Resultatregnskap

Agro Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 048	246 035
Annen driftskostnad		205 195	246 583
Sum driftskostnader		451 243	492 618
Driftsresultat		748 757	707 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		4 847	4 968
Annen rentekostnad		466 823	370 795
Resultat av finansposter		-461 942	-365 827
Resultat før skattekostnad		286 815	341 555
Skattekostnad på resultat	2	63 092	75 142
Resultat		223 723	266 413
Årsresultat		223 723	266 413
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		23 723	266 413
Sum overføringer		223 723	266 413

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268



Balanse

Agro Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 250 661	7 456 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	102 541	142 587
Sum varige driftsmidler		7 353 202	7 599 250
Sum anleggsmidler		7 353 202	7 599 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	125 000
Fordringer på konsernselskap		4 483 614	4 483 614
Andre kortsiktige fordringer		8 998	8 427
Sum fordringer		4 742 612	4 617 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 116	700 065
Sum omløpsmidler		5 181 728	5 317 106
Sum eiendeler		12 534 930	12 916 356

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268




Balanse

Agro Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 841 538	2 817 816
Sum opptjent egenkapital		2 841 538	2 817 816
Sum egenkapital		3 048 438	3 024 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	86 857	101 591
Sum avsetning for forpliktelser		86 857	101 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 270 139	9 571 771
Sum annen langsiktig gjeld		9 270 139	9 571 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 598	88 599
Betalbar skatt	2	77 826	87 294
Skyldig offentlige avgifter		29 023	29 797
Annen kortsiktig gjeld		19 049	12 588
Sum kortsiktig gjeld		129 496	218 278
Sum gjeld		9 486 492	9 891 640
Sum egenkapital og gjeld		12 534 930	12 916 356

Bergen, 26.04.2023

Styret i Agro Eigedom AS


Frode Haugsvær
styreleder


Jostein Fjellby
nestleder


Toril Bakke
styremedlem

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268



Noter til årsregnskapet 2022

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268 MVA

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpige regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.



Noter til årsregnskapet 2022

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268 MVA

Note 1 Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år.

	Tomt	Bygning mv	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	661 700	8 762 606	222 712	9 647 018
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	661 700	8 762 606	222 712	9 647 018

Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	0	1 967 643	80 125	2 047 768
Årets avskrivninger	0	206 002	40 046	246 048
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	2 173 645	120 171	2 293 816
Bokførte verdier pr 31.12.	661 700	6 588 961	102 541	7 353 202
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0	2-3 %	10-20 %	

Note 2 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	286 815
Permanente forskjeller	- 34
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	66 973
Grunnlag beregning av betalbar skatt/ - = skattemessig fremførbart underskudd	353 754

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	77 826
Endring utsatt skatt	- 14 734
Netto skattekostnad	63 092

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller driftsmidler	394 803	461 775	- 66 973
Midlertidige forskjeller fordringer	0	0	
Netto grunnlag	394 803	461 775	- 66 973
Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)	86 857	101 591	- 14 734



Noter til årsregnskapet 2022

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268 MVA

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 200 000, fordelt på 200 aksjer à kr 1 000. Det er bare en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er		
Agrosenteret Holding AS	100 %	
Totalt	100 %	

Selskapet er datterselskap i konsern, men det er ikke satt opp konsolidert konsernregnskap på grunn av konsernet som enhet, i henhold til regnskapsloven, defineres som liten enhet.

Selskapets mellomværende pr 31.12 med øvrige konsernselskapet fremgår av egne balanselinjer.

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1	200 000	6 900	2 817 816	3 024 716
Årsresultat	0	0	223 723	223 723
Tilleggsutbytte 2021	0	0	- 200 000	- 200 000
Egenkapital 31.12	200 000	6 900	2 841 538	3 048 438

Note 4 Pantstillelser o.l.

	I år	I fjor
Bokført gjeld som er pantesikret	9 270 139	9 571 771
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld		
Eiendom	7 250 661	7 456 663
Panteobligasjonens pålydende	11 000 000	11 000 000

Ingen del av selskapet gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang, Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.