



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 126	56 336
Sum kostnader		59 126	56 336
Driftsresultat		-59 126	-56 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823 668	633 731
Annen finansinntekt		4 551 048	4 581 092
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		387 050
Sum finansinntekter		5 374 716	5 601 873
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	75 900	
Annen rentekostnad		183 919	
Annen finanskostnad		1 200	11 250
Sum finanskostnader		261 019	11 250
Netto finans		5 113 697	5 590 623
Ordinært resultat før skattekostnad		5 054 572	5 534 287
Skattekostnad på resultat	4	160 446	164 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 894 126	5 370 099
Årsresultat		4 894 126	5 370 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 894 126	5 370 099
Totalresultat		4 894 126	5 370 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 894 126	5 370 099
Overført fra annen egenkapital		-10 000 000	-10 000 000
Sum overføringer og disponeringer		4 894 126	5 370 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 072 418	20 072 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		20 072 418	20 072 418
Sum anleggsmidler		20 072 418	20 072 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 650	59 261
Sum fordringer		88 650	59 261
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	17 047 200	18 149 700
Sum investeringer		17 047 200	18 149 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 742	6 231 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 742	6 231 378
Sum omløpsmidler		17 347 592	24 440 339
SUM EIENDELER		37 420 010	44 512 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		17 453 694	22 083 596
Sum innskutt egenkapital		17 953 694	22 583 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 894 126	5 370 099
Sum opptjent egenkapital		4 894 126	5 370 099
Sum egenkapital	5	22 847 820	27 953 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 410 000	6 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	6 390 000
Sum langsiktig gjeld		4 410 000	6 390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744	4 875
Betalbar skatt	4	160 446	164 188
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 162 190	10 169 063
Sum gjeld		14 572 190	16 559 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 420 010	44 512 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586595

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 208 187
SOTH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 126	56 336
Sum kostnader		59 126	56 336
Driftsresultat		-59 126	-56 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823 668	633 731
Annen finansinntekt		4 551 048	4 581 092
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			387 050
Sum finansinntekter		5 374 716	5 601 873
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		75 900	
Annen rentekostnad		183 919	
Annen finanskostnad		1 200	11 250
Sum finanskostnader		261 019	11 250
Netto finans		5 113 697	5 590 623
Ordinært resultat før skattekostnad		5 054 572	5 534 287
Skattekostnad på resultat	4	160 446	164 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 894 126	5 370 099
Årsresultat		4 894 126	5 370 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 894 126	5 370 099
Totalresultat		4 894 126	5 370 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 894 126	5 370 099
Overført fra annen egenkapital		-10 000 000	-10 000 000
Sum overføringer og disponeringer		4 894 126	5 370 099



Organisasjonsnr: 989 208 187
SOTH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		20 072 418	20 072 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		20 072 418	20 072 418
Sum anleggsmidler		20 072 418	20 072 418

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		88 650	59 261
Sum fordringer		88 650	59 261

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	3	17 047 200	18 149 700
Sum investeringer		17 047 200	18 149 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 742	6 231 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 742	6 231 378

Sum omløpsmidler		17 347 592	24 440 339
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 420 010	44 512 757
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		17 453 694	22 083 596
Sum innskutt egenkapital		17 953 694	22 583 596

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 894 126	5 370 099
Sum opptjent egenkapital		4 894 126	5 370 099
Sum egenkapital	5	22 847 820	27 953 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 410 000	6 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	6 390 000
Sum langsiktig gjeld		4 410 000	6 390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744	4 875
Betalbar skatt	4	160 446	164 188
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 162 190	10 169 063
Sum gjeld		14 572 190	16 559 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 420 010	44 512 757



Organisasjonsnr: 989 208 187
SOTH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Soth Invest AS



RESULTATREGNSKAP

SOTH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	59 126	56 336
Sum driftskostnader		59 126	56 336
Driftsresultat		-59 126	-56 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		823 668	633 731
Annen finansinntekt		4 551 048	4 581 092
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	387 050
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	75 900	0
Annen rentekostnad		183 919	0
Annen finanskostnad		1 200	11 250
Resultat av finansposter		5 113 697	5 590 623
Resultat før skattekostnad		5 054 572	5 534 287
Skattekostnad på resultat	4	160 446	164 188
Resultat		4 894 126	5 370 099
Årsresultat		4 894 126	5 370 099
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 894 126	5 370 099
Overført fra annen egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum overføringer		4 894 126	5 370 099



BALANSE

SOTH INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 072 418	20 072 418
Sum finansielle anleggsmidler		20 072 418	20 072 418
Sum anleggsmidler		20 072 418	20 072 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		88 650	59 261
Sum fordringer		88 650	59 261
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner	3	17 047 200	18 149 700
Sum investeringer		17 047 200	18 149 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 742	6 231 378
Sum omløpsmidler		17 347 592	24 440 339
Sum eiendeler		37 420 010	44 512 757



BALANSE

SOTH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		17 453 694	22 083 596
Sum innskutt egenkapital		17 953 694	22 583 596
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 894 126	5 370 099
Sum opptjent egenkapital		4 894 126	5 370 099
Sum egenkapital	5	22 847 820	27 953 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 410 000	6 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	6 390 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 744	4 875
Betalbar skatt	4	160 446	164 188
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 162 190	10 169 063
Sum gjeld		14 572 190	16 559 063
Sum egenkapital og gjeld		37 420 010	44 512 757

Oslo, 08.03.2023
Styret i Soth Invest AS

Solveig Thorstensen
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem

Morten Kristiansen Thorstensen
styremedlem



SoTh Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 – Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01. til 31.12.2022.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, mens tilbakebetalt kapital reduserer kostprisen. Mottatte utdelinger opptjent etter kjøpet resultatføres som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer som oppfyller krav til å kunne vurderes som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, bokføres som omløpsmidler og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttiggjort.



Note 2: Lønn, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, 0 årsverk.

Note 3: Investeringer

Kortsiktige investeringer	Kostpris	Virkelig verdi	Bokført	Årets resultatførte endring
Markedsbaserte obligasjoner	17 176 800	17 109 100	17 047 200	-75 900
Sum	17 176 800	17 109 100	17 047 200	-75 900

Note 4: Skatter

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 054 572	5 534 287
Permanente forskjeller	-4 461 382	-4 924 087
3 % av utbytte	136 111	136 111
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbare underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	729 301	746 311

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	160 446	164 188
Endring utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	160 446	164 188

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	160 446	164 188
Sum betalbar skatt	160 446	164 188

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

Note 5: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.	500 000	22 083 596	5 370 098	27 953 694
Tilleggsutbytte	31.12.		-4 629 902	-5 370 098	-10 000 000
Periodens resultat	31.12.		-	4 894 126	4 894 126
Egenkapital	31.12.	500 000	17 453 694	4 894 126	22 847 820

Note 6: Langsiktige fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	2022	2021
Tokanso AS	4 410 000	6 390 000

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, men gjelden antas å være nedbetalt innen 5 år etter inntektsårets utgang



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Soth Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soth Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 8. mars 2023

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor