



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 754 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 738 866	7 659 834
Sum inntekter		7 738 866	7 659 834
Kostnader			
Avskrivninger	4	2 660 100	2 639 100
Annen driftskostnad	3	514 248	691 641
Sum kostnader		3 174 348	3 330 741
Driftsresultat		4 564 518	4 329 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			375 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			142 387
Annen finansinntekt		1 585	
Sum finansinntekter		1 585	517 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 662	123 850
Annen rentekostnad		1 326 742	2 093 533
Annen finanskostnad		2 368	1 369
Sum finanskostnader		1 535 772	2 218 752
Netto finans		-1 534 187	-1 701 214
Ordinært resultat før skattekostnad		3 030 331	2 627 879
Skattekostnad på ordinært resultat	10	667 132	577 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 199	2 049 959
Årsresultat		2 363 199	2 049 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 199	2 049 959
Totalresultat		2 363 199	2 049 959
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		6 451 305	
Avsatt til annen egenkapital			2 049 959
Overført fra annen egenkapital		-4 088 106	
Sum overføringer og disponeringer		2 363 199	2 049 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	64 533 030	67 033 260
Sum varige driftsmidler	4	64 533 030	67 033 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			6 451 305
Sum finansielle anleggsmidler			6 451 305
Sum anleggsmidler		64 533 030	73 484 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	195 390	114 451
Andre kortsiktige fordringer			29 401
Konsernfordringer	7		4 317 963
Sum fordringer		195 390	4 461 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 672 265	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 265	
Sum omløpsmidler		1 867 655	4 461 815
SUM EIENDELER		66 400 685	77 946 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		3 724 909	3 724 909
Sum innskutt egenkapital		3 832 909	3 832 909
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		106 791	106 791
Annen egenkapital		189 039	4 277 145
Sum opptjent egenkapital		295 830	4 383 936
Sum egenkapital	9	4 128 739	8 216 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	952 419	999 519
Sum avsetninger for forpliktelser		952 419	999 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 322 915	28 060 955
Langsiktig konserngjeld	7	30 218 156	3 755 826
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		57 541 071	31 816 781
Sum langsiktig gjeld		58 493 490	32 816 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			33 108 818
Leverandørgjeld		229 800	345 145
Betalbar skatt	10	714 232	589 480
Skyldig offentlige avgifter		268 782	217 176
Annen kortsiktig gjeld	6	2 565 642	2 652 615
Sum kortsiktig gjeld		3 778 456	36 913 234
Sum gjeld		62 271 946	69 729 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 400 685	77 946 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578166

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 754 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 980 754 332
OTTO MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 738 866	7 659 834
Sum inntekter		7 738 866	7 659 834
Kostnader			
Avskrivninger	4	2 660 100	2 639 100
Annen driftskostnad	3	514 248	691 641
Sum kostnader		3 174 348	3 330 741
Driftsresultat		4 564 518	4 329 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			375 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			142 387
Annen finansinntekt		1 585	
Sum finansinntekter		1 585	517 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 662	123 850
Annen rentekostnad		1 326 742	2 093 533
Annen finanskostnad		2 368	1 369
Sum finanskostnader		1 535 772	2 218 752
Netto finans		-1 534 187	-1 701 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	667 132	577 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 199	2 049 959
Årsresultat		2 363 199	2 049 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 199	2 049 959
Totalresultat		2 363 199	2 049 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 451 305	
Avsatt til annen egenkapital			2 049 959
Overført fra annen egenkapital		-4 088 106	



Sum overføringer og
disponeringer

2 363 199

2 049 959



Organisasjonsnr: 980 754 332
OTTO MOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

64 533 030

67 033 260

Sum varige driftsmidler

4

64 533 030

67 033 260

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

6 451 305

Sum finansielle

anleggsmidler

6 451 305

Sum anleggsmidler

64 533 030

73 484 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

195 390

114 451

Andre kortsiktige
fordringer

29 401

Konsernfordringer

7

4 317 963

Sum fordringer

195 390

4 461 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

1 672 265

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 672 265

Sum omløpsmidler

1 867 655

4 461 815

SUM EIENDELER

66 400 685

77 946 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Overkurs

8 000

8 000

Annen innskutt egenkapital

3 724 909

3 724 909

Sum innskutt egenkapital

3 832 909

3 832 909



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		106 791	106 791
Annen egenkapital		189 039	4 277 145
Sum opptjent egenkapital		295 830	4 383 936
Sum egenkapital	9	4 128 739	8 216 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	952 419	999 519
Sum avsetninger for forpliktelser		952 419	999 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 322 915	28 060 955
Langsiktig konserngjeld	7	30 218 156	3 755 826
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		57 541 071	31 816 781
Sum langsiktig gjeld		58 493 490	32 816 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			33 108 818
Leverandørgjeld		229 800	345 145
Betalbar skatt	10	714 232	589 480
Skyldig offentlige avgifter		268 782	217 176
Annen kortsiktig gjeld	6	2 565 642	2 652 615
Sum kortsiktig gjeld		3 778 456	36 913 234
Sum gjeld		62 271 946	69 729 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 400 685	77 946 379



Organisasjonsnr: 980 754 332
OTTO MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Otto Moe Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otto Moe Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QUTPM-NLTHG-MBXEM-EBUK2-GD66Z-SDA05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 06:08:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: QUTPM-NLTHG-MBXEM-EBUK2-GD66BZ-SDA05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Otto Moe Eiendom AS



Resultatregnskap

Otto Moe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	7 738 866	7 659 834
Sum driftsinntekter		7 738 866	7 659 834
Avskrivninger	4	2 660 100	2 639 100
Annen driftskostnad	3	514 248	691 641
Sum driftskostnader		3 174 348	3 330 741
Driftsresultat		4 564 518	4 329 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	375 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	142 387
Annen finansinntekt		1 585	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 662	123 850
Annen rentekostnad		1 326 742	2 093 533
Annen finanskostnad		2 368	1 369
Resultat av finansposter		-1 534 187	-1 701 214
Ordinært resultat før skattekostnad		3 030 331	2 627 879
Skattekostnad på ordinært resultat	10	667 132	577 920
Ordinært resultat		2 363 199	2 049 959
Årsresultat		2 363 199	2 049 959
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 451 305	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 049 959
Overført fra annen egenkapital		4 088 106	0
Sum overføringer		2 363 199	2 049 959



Balanse

Otto Moe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	64 533 030	67 033 260
Sum varige driftsmidler	4	<u>64 533 030</u>	<u>67 033 260</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	6 451 305
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 451 305</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 533 030</u>	<u>73 484 564</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	195 390	114 451
Andre kortsiktige fordringer		0	29 401
Konsernfordringer	7	0	4 317 963
Sum fordringer		<u>195 390</u>	<u>4 461 815</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 672 265	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 672 265</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 867 655</u>	<u>4 461 815</u>
Sum eiendeler		<u>66 400 685</u>	<u>77 946 379</u>



Balanse

Otto Moe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		3 724 909	3 724 909
Sum innskutt egenkapital		3 832 909	3 832 909
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		106 791	106 791
Annen egenkapital		189 039	4 277 145
Sum opptjent egenkapital		295 830	4 383 936
Sum egenkapital	9	4 128 739	8 216 845
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	952 419	999 519
Sum avsetning for forpliktelser		952 419	999 519
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	30 218 156	3 755 826
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 322 915	28 060 955
Sum annen langsiktig gjeld		57 541 071	31 816 781
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 108 818
Leverandørgjeld		229 800	345 145
Betalbar skatt	10	714 232	589 480
Skyldig offentlige avgifter		268 782	217 176
Annen kortsiktig gjeld	6	2 565 642	2 652 615
Sum kortsiktig gjeld		3 778 456	36 913 234
Sum gjeld		62 271 946	69 729 534
Sum egenkapital og gjeld		66 400 685	77 946 379

Namsos
Styret i Otto Moe Eiendom AS

Gisle Langli
Styremedlem

Otto Moe
Styreformann

Kjetil Moe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter relaterer seg til utleie av fast eiendom i Namsos, Grong og Rørvik.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte. Det er foretatt utbetalinger til styret med kr. 0

Revisor	2020	2019
Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte:		
Lovpålagt revisjon	6 750	25 900
Annen bistand	103 725	23 075
Kostnadsført godtgjørelse til revisor - alle beløp eks. mva	110 475	48 975

OTP-Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og som en følge av dette ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	95 584 029	95 584 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	159 870	159 870
= Anskaffelseskost 31.12.20	95 743 900	95 743 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	31 210 871	31 210 871
= Bokført verdi 31.12.20	64 533 029	64 533 029
Årets ordinære avskrivninger	2 660 100	2 660 100
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	20 268 875

Langsiktig gjeld i regnskapet er i det vesentlige pantelån knyttet til nybygg og oppgradering av bygg i Namsos, Rørvik og Grong.

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskaper, som forfaller ved anledning.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapet har følgende gjeld som er sikret i pant	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kreditt institusjon	2 541 668	35 758 818
Langsiktig gjeld til kreditt institusjon	27 322 915	28 060 955
Sum gjeld til kredittinstitusjon	29 864 583	63 819 773

Bokført verdi av sikkerhetsstillelse for pant			Pålydende pant:
Fast eiendom	64 533 030	67 033 260	300 000 000
Driftstilbehør			60 000 000
Factoringsavtale	195 390	114 451	60 000 000
Enkle pengekrav	1 672 265	0	

Eiendommene i Namsos, Grong og på Rørvik, driftstilbehør og factoringsavtale er også stilt som pantesikkerhet for Otto Moe Holding AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	4 317 963
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	10 622	0	0	0
Sum	10 622	0	0	4 317 963

Gjeld	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	30 218 156	3 755 826
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	30 218 156	3 755 826

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Moe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Moe Holding AS	100	100,0	100,0

Otto Moe Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings forskjeller	Annen egenkapital / (Udekket tap)	Sum egenkapit al
Pr. 31.12.2019	100 000	8 000	3 724 909	106 791	4 277 145	8 216 845
Endringer ført mot EK						0
Pr 01.01.2020	100 000	8 000	3 724 909	106 791	4 277 145	8 216 845
Pr. 01.01.2020	100 000	8 000	3 724 909	106 791	4 277 145	8 216 845
Årets resultat					2 363 199	2 363 199
Mottatt konsernbidrag						0
Avsatt utbytte						0
Tilleggsutbytte					-6 451 305	-6 451 305
Pr 31.12.2020	100 000	8 000	3 724 909	106 791	189 039	4 128 739

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	714 232	589 480
Endring i utsatt skatt	-47 100	-11 560
Skattekostnad ordinært resultat	667 132	577 920
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 030 331	2 627 879
Permanente forskjeller	2 083	-966
Endring i midlertidige forskjeller	214 095	52 542
Skattepliktig inntekt	3 246 509	2 679 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	714 232	589 480
Sum betalbar skatt i balansen	714 232	589 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 329 175	4 543 270	214 095
Sum	4 329 175	4 543 270	214 095
Grunnlag for utsatt skatt	4 329 175	4 543 270	214 095
Utsatt skatt (22 %)	952 419	999 519	47 101