



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 57 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 681	1 533 148
Sum inntekter		595 681	1 533 148
Kostnader			
Varekostnad		72 135	81 438
Annen driftskostnad	1	99 639	161 343
Sum kostnader		171 774	242 781
Driftsresultat		423 907	1 290 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	3 408
Annen finansinntekt		5 758	4 844
Sum finansinntekter		5 902	8 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		673 779	638 264
Annen rentekostnad		1 190 848	1 051 362
Sum finanskostnader		1 864 627	1 689 627
Netto finans		-1 858 725	-1 681 375
Resultat før skattekostnad		-1 434 818	-391 008
Årsresultat	2	-1 434 818	-391 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 434 818	-391 008
Totalresultat		-1 434 818	-391 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 434 818	-391 008
Sum overføringer og disponeringer		-1 434 818	-391 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 389 507	27 096 714
Sum varige driftsmidler		27 389 507	27 096 714
Sum anleggsmidler		27 389 507	27 096 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 584	256 843
Sum fordringer		96 584	256 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 738	71 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 738	71 453
Sum omløpsmidler		195 322	328 296
SUM EIENDELER		27 584 829	27 425 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 655 918	3 221 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 655 918	-3 221 100
Sum egenkapital	2, 5	-4 625 918	-3 191 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 649 883	15 895 225
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 380 519	14 531 740
Sum annen langsiktig gjeld	3	32 030 402	30 426 965
Sum langsiktig gjeld		32 030 402	30 426 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 900	90 567
Annen kortsiktig gjeld		98 445	98 578
Sum kortsiktig gjeld		180 345	189 145
Sum gjeld		32 210 747	30 616 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 584 829	27 425 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645570

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 57 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 998 580 668
TORDENSKIOLDSGATE 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 681	1 533 148
Sum inntekter		595 681	1 533 148
Kostnader			
Varekostnad		72 135	81 438
Annen driftskostnad	1	99 639	161 343
Sum kostnader		171 774	242 781
Driftsresultat		423 907	1 290 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	3 408
Annen finansinntekt		5 758	4 844
Sum finansinntekter		5 902	8 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		673 779	638 264
Annen rentekostnad		1 190 848	1 051 362
Sum finanskostnader		1 864 627	1 689 627
Netto finans		-1 858 725	-1 681 375
Resultat før skattekostnad		-1 434 818	-391 008
Årsresultat	2	-1 434 818	-391 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 434 818	-391 008
Totalresultat		-1 434 818	-391 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 434 818	-391 008
Sum overføringer og disponeringer		-1 434 818	-391 008



Organisasjonsnr: 998 580 668
TORDENSKIOLDSGATE 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

27 389 507

27 096 714

Sum varige driftsmidler

27 389 507

27 096 714

Sum anleggsmidler

27 389 507

27 096 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

96 584

256 843

Sum fordringer

96 584

256 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

98 738

71 453

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 738

71 453

Sum omløpsmidler

195 322

328 296

SUM EIENDELER

27 584 829

27 425 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 655 918

3 221 100

Sum opptjent egenkapital

-4 655 918

-3 221 100

Sum egenkapital

2, 5

-4 625 918

-3 191 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

3



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 649 883	15 895 225
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 380 519	14 531 740
Sum annen langsiktig gjeld	3	32 030 402	30 426 965
Sum langsiktig gjeld		32 030 402	30 426 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 900	90 567
Annen kortsiktig gjeld		98 445	98 578
Sum kortsiktig gjeld		180 345	189 145
Sum gjeld		32 210 747	30 616 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 584 829	27 425 010



Organisasjonsnr: 998 580 668
TORDENSKIOLDSGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tordenskioldsgate 57 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskioldsgate 57 AS som viser et underskudd på NOK 1 434 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. mai 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 14:57:35

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing Kristin Jahr 2025-05-23
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2025-05-23
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2025-05-23
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2025-05-23

Årsregnskap 2024

Tordenskioldsgate 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 580 668



RESULTATREGNSKAP

TORDENSKIOLDSGATE 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		595 681	1 533 148
Sum driftsinntekter		595 681	1 533 148
Varekostnad		72 135	81 438
Annen driftskostnad	1	99 639	161 343
Sum driftskostnader		171 774	242 781
Driftsresultat		423 907	1 290 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144	3 408
Annen finansinntekt		5 758	4 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		673 779	638 264
Annen rentekostnad		1 190 848	1 051 362
Resultat av finansposter		-1 858 725	-1 681 375
Resultat før skattekostnad		-1 434 818	-391 008
Resultat		-1 434 818	-391 008
Årsresultat	2	-1 434 818	-391 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 434 818	-391 008
Sum overføringer		-1 434 818	-391 008



BALANSE

TORDENSKIOLDSGATE 57 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 389 507	27 096 714
Sum varige driftsmidler		27 389 507	27 096 714
Sum anleggsmidler		27 389 507	27 096 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 584	256 843
Sum fordringer		96 584	256 843
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 738	71 453
Sum omløpsmidler		195 322	328 296
Sum eiendeler		27 584 829	27 425 010



BALANSE

TORDENSKIOLDSGATE 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 655 918	-3 221 100
Sum opptjent egenkapital		-4 655 918	-3 221 100
Sum egenkapital	2, 5	-4 625 918	-3 191 100
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 649 883	15 895 225
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 380 519	14 531 740
Sum annen langsiktig gjeld	3	32 030 402	30 426 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 900	90 567
Annen kortsiktig gjeld		98 445	98 578
Sum kortsiktig gjeld		180 345	189 145
Sum gjeld		32 210 747	30 616 110
Sum egenkapital og gjeld		27 584 829	27 425 010

Oslo, 16.05.2025

Styret i Tordenskioldsgate 57 AS

Arne-Christian Jahr
styreleder

Thor-Håkon Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tordenskioldsgate 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har kostnadsført honorar til revisor pålydende kr 25 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-3 221 100	-3 191 100
Årets resultat		-1 434 818	-1 434 818
Pr 31.12.2024	30 000	-4 655 918	-4 625 918



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 649 883	15 895 225
Øvrig langsiktig gjeld	15 380 519	14 531 740
Sum	32 030 402	30 426 965

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, med et bokført beløp på kr. 19 803 800.

Panteobligasjonens pålydende er kr 20 000 000, selvskyldnerkausjon er begrenset til kr 10 000 000 fra morselskapet Jahr Eiendomsselskap AS.

I tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger ved låntakerens mislighold, samt for misligholdskostnader ved kausjonistens eget mislighold.

Lånet er avdragsfritt frem til 01.10.2025, da lånet forfaller i sin helhet.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder morselskapet Jahr Eiendomsselskap AS.

Lånet renteberegnes årlig og tilbakebetales når selskapets finansielle situasjon tilsier det.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORDENSKIOLDSGATE 57 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	30 000	100	100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 434 818 etter skatt, mot kr. -391 008 i 2023.

Selv om egenkapitalen er tapt mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Inntektene vil dekke de løpende kostnadene fremover, samt at det er planlagt utbygging av eiendommen som på sikt vil gi høyere leieinntekter. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.