



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 108 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TALENTGRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o WeWork
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salman Saeed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 793 247	836 314
Sum inntekter		2 793 247	836 314
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 278 484	414 389
Annen driftskostnad	6	625 434	52 209
Sum kostnader		1 903 918	466 598
Driftsresultat		889 329	369 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		231	70
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		252	70
Netto finans		-252	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		889 077	369 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 817	80 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 260	289 549
Årsresultat	2	692 260	289 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 260	289 549
Totalresultat		692 260	289 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		92 260	289 549
Sum overføringer og disponeringer		692 260	289 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		61 740	50 500
Sum finansielle anleggsmidler		61 740	50 500
Sum anleggsmidler		61 740	50 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 250	50 000
Sum fordringer		106 250	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 541 601	542 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 601	542 152
Sum omløpsmidler		1 647 851	592 152
SUM EIENDELER		1 709 591	642 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	35 892	30 000
Overkurs			5 892
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 322	30 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 810	289 549
Sum opptjent egenkapital		381 810	289 549
Sum egenkapital	2	412 132	319 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 682	841
Betalbar skatt	4	196 817	80 097
Skyldig offentlige avgifter		188 667	108 274
Utbytte	2	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		247 293	83 568
Sum kortsiktig gjeld		1 297 459	322 781
Sum gjeld		1 297 459	322 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 591	642 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121882

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 108 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSTALENTER AS
Forretningsadresse: c/o WeWork
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salman Saeed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 108 960
EIENDOMSTALENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 793 247	836 314
Sum inntekter		2 793 247	836 314
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 278 484	414 389
Annen driftskostnad	6	625 434	52 209
Sum kostnader		1 903 918	466 598
Driftsresultat		889 329	369 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		231	70
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		252	70
Netto finans		-252	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		889 077	369 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 817	80 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 260	289 549
Årsresultat	2	692 260	289 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 260	289 549
Totalresultat		692 260	289 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		92 260	289 549
Sum overføringer og disponeringer		692 260	289 549



Organisasjonsnr: 925 108 960
EIENDOMSTALENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

61 740

50 500

Sum finansielle

61 740

50 500

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

61 740

50 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

106 250

50 000

Sum fordringer

106 250

50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

1 541 601

542 152

Sum bankinnskudd,

1 541 601

542 152

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 647 851

592 152

SUM EIENDELER

1 709 591

642 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

35 892

30 000

Overkurs

5 892

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 322

30 322

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

381 810

289 549

Sum opptjent egenkapital

381 810

289 549

Sum egenkapital

2

412 132

319 871

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 682	841
Betalbar skatt	4	196 817	80 097
Skyldig offentlige avgifter		188 667	108 274
Utbytte	2	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		247 293	83 568
Sum kortsiktig gjeld		1 297 459	322 781
Sum gjeld		1 297 459	322 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 591	642 652



Organisasjonsnr: 925 108 960
EIENDOMSTALENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eiendomstalenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 108 960

	Legally signed by Salman Saeed 2022-02-11
	Legally signed by Malene Heiestad Tunold 2022-02-11
	Legally signed by Johan Brande Backe 2022-02-11
	Legally signed by Karinne Belsvik 2022-02-11
	Legally signed by Silje Rønne 2022-02-11
	Legally signed by Kristoffer Næss Almeland 2022-02-14
	Legally signed by Suchet Dhindsa Salvesen 2022-02-18



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSTALENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 793 247	836 314
Sum driftsinntekter		2 793 247	836 314
Lønnskostnad	6	1 278 484	414 389
Annen driftskostnad	6	625 434	52 209
Sum driftskostnader		1 903 918	466 598
Driftsresultat		889 329	369 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		231	70
Annen finanskostnad		21	0
Resultat av finansposter		-252	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		889 077	369 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 817	80 097
Ordinært resultat		692 260	289 549
Årsresultat	2	692 260	289 549
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		92 260	289 549
Sum overføringer		692 260	289 549



BALANSE

EIENDOMSTALENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		61 740	50 500
Sum finansielle anleggsmidler		61 740	50 500
Sum anleggsmidler		61 740	50 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 250	50 000
Sum fordringer		106 250	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 541 601	542 152
Sum omløpsmidler		1 647 851	592 152
Sum eiendeler		1 709 591	642 652



BALANSE

EIENDOMSTALENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	35 892	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	5 892
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 322	30 322
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		381 810	289 549
Sum opptjent egenkapital		381 810	289 549
Sum egenkapital	2	412 132	319 871
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 682	841
Betalbar skatt	4	196 817	80 097
Skyldig offentlige avgifter		188 667	108 274
Utbytte	2	600 000	0
Konserngjeld	3	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		247 293	83 568
Sum kortsiktig gjeld		1 297 459	322 781
Sum gjeld		1 297 459	322 781
Sum egenkapital og gjeld		1 709 591	642 652



BALANSE

EIENDOMSTALENTER AS

Oslo, 29.01.2022

Styret i Eiendomstaler AS

Salman Saeed
styreleder

Katrine Belsvik
styremedlem

Johan Brande Backe
styremedlem

Silje Rønne
styremedlem

Suchet Dhindsa Salvesen
styremedlem

Kristoffer Næss Almeland
styremedlem

Malene Heiestad Tunold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSTALENTER AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 640	0,3	35 892
Sum	119 640		35 892

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Proportunity AS	85 000	71,05	71,05
Katrine Belsvik	2 500	2,09	2,09
Silje Rønne	5 000	4,18	4,18
Vater Holding AS	7 500	6,27	6,27
Malene Heiestad Tunold	17 640	14,74	14,74
Almeland Invest AS	2 000	1,67	1,67
Totalt antall aksjer	119 640	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Katrine Belsvik	styremedlem	2 500
Silje Rønne	styremedlem	5 000
Malene Heiestad Tunold	daglig leder	17 640
Totalt antall aksjer		25 140

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	5 892	-5 570	289 549	319 871
Pr. 26.01.2021	35 892	-5 892	-5 570	289 549	313 979
Årets overskudd				692 260	692 260
Avsatt utbytte				-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2021	35 892	0	-5 570	381 810	406 240

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 817	80 097
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	196 817	80 097
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	889 077	369 646
Permanente forskjeller	5 545	-5 570
Skattepliktig inntekt	894 622	364 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 817	80 097
Sum betalbar skatt i balansen	196 817	80 097
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	889 077	369 646
Beregnet skatt av resultat før skatt	195 597	81 322
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 220	-1 225
Sum	196 817	80 097
Effektiv skattesats	22,1 %	21,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 63 287.



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 078 635	357 661
Arbeidsgiveravgift	155 036	50 430
Andre ytelser	44 812	6 298
Sum	1 278 484	414 389

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	612 975	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	4 026	0
Sum	617 001	0

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, eller opsjon på å kjøpe aksjer. Styrets leder har ikke bonusavtale.



Årsregnskap 2021 Eiendomstaler AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 108 960

	Legally signed by Salman Saeed 2022-02-11
	Legally signed by Malene Heiestad Tunold 2022-02-11
	Legally signed by Johan Brande Backe 2022-02-11
	Legally signed by Karinne Belsvik 2022-02-11
	Legally signed by Silje Rønne 2022-02-11
	Legally signed by Kristoffer Næss Almeland 2022-02-14
	Legally signed by Suchet Dhindsa Salvesen 2022-02-18



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSTALENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 793 247	836 314
Sum driftsinntekter		2 793 247	836 314
Lønnskostnad	6	1 278 484	414 389
Annen driftskostnad	6	625 434	52 209
Sum driftskostnader		1 903 918	466 598
Driftsresultat		889 329	369 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		231	70
Annen finanskostnad		21	0
Resultat av finansposter		-252	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		889 077	369 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 817	80 097
Ordinært resultat		692 260	289 549
Årsresultat	2	692 260	289 549
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		92 260	289 549
Sum overføringer		692 260	289 549



BALANSE

EIENDOMSTALENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		61 740	50 500
Sum finansielle anleggsmidler		61 740	50 500
Sum anleggsmidler		61 740	50 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 250	50 000
Sum fordringer		106 250	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 541 601	542 152
Sum omløpsmidler		1 647 851	592 152
Sum eiendeler		1 709 591	642 652



BALANSE

EIENDOMSTALENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	35 892	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	5 892
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 322	30 322
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		381 810	289 549
Sum opptjent egenkapital		381 810	289 549
Sum egenkapital	2	412 132	319 871
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 682	841
Betalbar skatt	4	196 817	80 097
Skyldig offentlige avgifter		188 667	108 274
Utbytte	2	600 000	0
Konserngjeld	3	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		247 293	83 568
Sum kortsiktig gjeld		1 297 459	322 781
Sum gjeld		1 297 459	322 781
Sum egenkapital og gjeld		1 709 591	642 652



BALANSE

EIENDOMSTALENTER AS

Oslo, 29.01.2022

Styret i Eiendomstaler AS

Salman Saeed
styreleder

Katrine Belsvik
styremedlem

Johan Brande Backe
styremedlem

Silje Rønne
styremedlem

Suchet Dhindsa Salvesen
styremedlem

Kristoffer Næss Almeland
styremedlem

Malene Heiestad Tunold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSTALENTER AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 640	0,3	35 892
Sum	119 640		35 892

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Proportunity AS	85 000	71,05	71,05
Katrine Belsvik	2 500	2,09	2,09
Silje Rønne	5 000	4,18	4,18
Vater Holding AS	7 500	6,27	6,27
Malene Heiestad Tunold	17 640	14,74	14,74
Almeland Invest AS	2 000	1,67	1,67
Totalt antall aksjer	119 640	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Katrine Belsvik	styremedlem	2 500
Silje Rønne	styremedlem	5 000
Malene Heiestad Tunold	daglig leder	17 640
Totalt antall aksjer		25 140

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	5 892	-5 570	289 549	319 871
Pr. 26.01.2021	35 892	-5 892	-5 570	289 549	313 979
Årets overskudd				692 260	692 260
Avsatt utbytte				-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2021	35 892	0	-5 570	381 810	406 240

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 817	80 097
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	196 817	80 097
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	889 077	369 646
Permanente forskjeller	5 545	-5 570
Skattepliktig inntekt	894 622	364 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 817	80 097
Sum betalbar skatt i balansen	196 817	80 097
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	889 077	369 646
Beregnet skatt av resultat før skatt	195 597	81 322
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 220	-1 225
Sum	196 817	80 097
Effektiv skattesats	22,1 %	21,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 63 287.



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 078 635	357 661
Arbeidsgiveravgift	155 036	50 430
Andre ytelser	44 812	6 298
Sum	1 278 484	414 389

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER


	Daglig leder	Styret
Lønn	612 975	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	4 026	0
Sum	617 001	0

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, eller opsjon på å kjøpe aksjer. Styrets leder har ikke bonusavtale.



Eiendomstaler AS
C/O Salman Saeed Uranienborgveien 7
0351 OSLO

Aider Vestfold AS
Træleborgveien 9
3112 Tønsberg

 Legally signed by
Salman Saeed
2022-02-11

 Legally signed by
Suchet Dhindsa Salvesen
2022-02-15

Oslo, 29.01.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Dette brevet sendes i forbindelse med deres utarbeidelse av regnskapet og likningspapirer for Eiendomstaler AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

REGNSKAP

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

LIGNINGSPAPIRER

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt dere:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som dere har bedt om fra oss for utarbeidelse av regnskap og/eller likningspapirer, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter deres vurdering er nødvendig å innhente opplysninger og dokumentasjon fra.
- opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Underskift fra selskapet - daglig leder eller styreleder

Salman Saeed
Styrets leder



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i Eiendomstaler AS

Generalforsamling i Eiendomstaler AS ble avholdt 29.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Proportunity AS	85 000	v/ navn Salman Saeed og Suchet Salvesen
Katrine Belsvik	2 500	
Silje Rønne	5 000	
Vater Holding AS	7 500	Johan Brande Backe
Malene Heiestad Tunold	17 640	
Almeland Invest AS	2 000	Kristoffer Næss Almeland

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Salman Saeed åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Salman Saeed ble valgt til møteleder.

Suchet Dhindsa Salvesen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å utdele kr. 600 000,- i aksjeutbytte for 2021.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29.01.2022

Salman Saeed
styreleder

Suchet Dhindsa Salvesen
styremedlem