



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 990 144 621 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | ALEXANDER KIELLANDSVEG 20 BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | Strandgata 5 6415 MOLDE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjell Ove Røe |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 269 508 | 251 292 |
| Sum inntekter | | 269 508 | 251 292 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 4 598 | 4 598 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 96 842 | 95 899 |
| Sum kostnader | | 101 440 | 100 496 |
| Driftsresultat | | 168 068 | 150 796 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 493 | 2 568 |
| Sum finansinntekter | | 4 493 | 2 568 |
| Annen rentekostnad | 8 | 112 169 | 64 566 |
| Sum finanskostnader | | 112 169 | 64 566 |
| Netto finans | | -107 676 | -61 998 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 392 | 88 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 392 | 88 797 |
| Årsresultat | 1 | 60 391 | 88 798 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 60 391 | 88 798 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 391 | 88 798 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,8 | 5 544 276 | 5 544 276 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 13 794 | 18 392 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 558 070 | 5 562 668 |
| Sum anleggsmidler | | 5 558 070 | 5 562 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 168 | 121 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 168 | 121 179 |
| Sum omløpsmidler | | 70 168 | 121 179 |
| SUM EIENDELER | | 5 628 238 | 5 683 847 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 828 238 | 767 847 |
| Sum opptjent egenkapital | | 828 238 | 767 847 |
| Sum egenkapital | 7 | 843 238 | 782 847 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,9 | 2 145 000 | 2 261 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 640 000 | 2 640 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 785 000 | 4 901 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 785 000 | 4 901 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 785 000 | 4 901 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 628 238 | 5 683 847 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405381

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 144 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSVEG 20
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 144 621
ALEXANDER KIELLANDSVEG 20
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 269 508 | 251 292 |
| Sum inntekter | | 269 508 | 251 292 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 6 | 4 598 | 4 598 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 96 842 | 95 899 |
| Sum kostnader | | 101 440 | 100 496 |
| Driftsresultat | | 168 068 | 150 796 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 493 | 2 568 |
| Sum finansinntekter | | 4 493 | 2 568 |
| Annen rentekostnad | 8 | 112 169 | 64 566 |
| Sum finanskostnader | | 112 169 | 64 566 |
| Netto finans | | -107 676 | -61 998 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 392 | 88 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 392 | 88 797 |
| Årsresultat | 1 | 60 391 | 88 798 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | |
| | 7 | 60 391 | 88 798 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 391 | 88 798 |



Organisasjonsnr: 990 144 621
ALEXANDER KIELLANDSVEG 20
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 8 | 5 544 276 | 5 544 276 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 13 794 | 18 392 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 558 070 | 5 562 668 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 558 070 | 5 562 668 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 168 | 121 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 168 | 121 179 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 70 168 | 121 179 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 628 238 | 5 683 847 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 828 238 | 767 847 |
| Sum opptjent egenkapital | | 828 238 | 767 847 |

| | | | |
|------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 7 | 843 238 | 782 847 |
|------------------------|---|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,9 | 2 145 000 | 2 261 000 |
|--------------------------------|-----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 640 000 | 2 640 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 785 000 | 4 901 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 785 000 | 4 901 000 |
| Sum gjeld | | 4 785 000 | 4 901 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 628 238 | 5 683 847 |



Organisasjonsnr: 990 144 621
ALEXANDER KIELLANDSVEG 20
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 269 508 | 251 292 | 269 500 | 350 000 |
| Sum inntekter | | 269 508 | 251 292 | 269 500 | 350 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Vedlikehold | 2 | 1 478 | 7 970 | 6 000 | 3 000 |
| Avskrivninger | 6 | 4 598 | 4 598 | 4 600 | 4 600 |
| Revisjonshonorar | | 5 925 | 5 590 | 5 600 | 5 900 |
| Forretningsførerhonorar | | 26 958 | 26 016 | 26 900 | 27 900 |
| Forsikringer | | 14 335 | 12 909 | 13 600 | 15 700 |
| Kommunale avgifter | 3 | 45 585 | 41 922 | 43 600 | 49 100 |
| Andre driftskostnader | 4 | 2 561 | 1 492 | 2 100 | 2 200 |
| Sum kostnader | | 101 440 | 100 496 | 102 400 | 108 400 |
| Driftsresultat | | 168 068 | 150 796 | 167 100 | 241 600 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 4 493 | 2 568 | 1 500 | 4 500 |
| Rentekostnad | 8 | 112 169 | 64 566 | 98 500 | 134 700 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -107 676 | -61 998 | -97 000 | -130 200 |
| Årsresultat | 1 | 60 391 | 88 798 | 70 100 | 111 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 7 | 60 391 | 88 798 | 70 100 | 111 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 391 | 88 798 | 70 100 | 111 400 |



Balanse pr. 31.12.23 Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 5, 8 | 5 544 276 | 5 544 276 |
| Andre driftsmidler | 6 | 13 794 | 18 392 |
| Sum anleggsmidler | | 5 558 070 | 5 562 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 70 168 | 121 179 |
| Sum omløpsmidler | | 70 168 | 121 179 |
| SUM EIENDELER | | 5 628 238 | 5 683 847 |

Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag - Organisasjonsnr. 990144621



Balanse pr. 31.12.23 Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Oppjent egenkapital | | 828 238 | 767 847 |
| Sum egenkapital | 7 | 843 238 | 782 847 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8, 9 | 2 145 000 | 2 261 000 |
| Borettsinnskudd | 10 | 2 640 000 | 2 640 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 785 000 | 4 901 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 4 785 000 | 4 901 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 628 238 | 5 683 847 |

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Kjell Ove Røe
Styreleder

Eva Harstad
Styremedlem

Elena Røe
Styremedlem



Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 121 179 | 143 783 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 60 391 | 88 798 |
| Avskrivninger | 4 598 | 4 598 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | -116 000 | -116 000 |
| B. Årets endring disponible midler | -51 011 | -22 604 |
| C. Disponible midler 31.12 | 70 168 | 121 179 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 481 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 7 970 |
| 6620 Rep. og vedlikehold utstyr | 997 | 0 |
| Sum | 1 478 | 7 970 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

Note 3 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 25 637 | 23 034 |
| 7761 Eiendomsskatt | 19 948 | 18 888 |
| Sum | 45 585 | 41 922 |

Note 4 - Andre driftkostnader

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|--------------|
| 7000 Drivstoff | 302 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 750 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 509 | 1 492 |
| Sum | 2 561 | 1 492 |

Note 5 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 5 544 276 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 5 544 276 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 5 544 276 |
| Anskaffelsesår : | 2006 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Anleggsmidler

| | Snøfreser Ariens Compact |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 22 990 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 22 990 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 9 196 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 13 794 |
| Årets avskrivninger : | 4 598 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 |



Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

| Spesifikasjon innskutt egenkapital | Antall | Pr. andel | 2023 Sum |
|---|---------------|------------------|---------------------|
| Andeler i borettslaget | 3 | 5 000 | 15 000 |
| Spesifikasjon opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | | 767 847 |
| +/- Årets resultat | | | 60 391 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | | | 828 238 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | | | 843 238 |

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Låne nummer: | 82100140337 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2009 |
| Rentesats: | 5.71 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 899 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 261 000 |
| Avdrag i perioden: | 116 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 145 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 565 000 |

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 4 785 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 544 276,-.



Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

Note 9 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

| Leilighetsnummer | Type | Opprinnelig fellesgjeld | Boretts-innskudd | Total kostnad | Prosentvis gjeld | Prosentvis innskudd |
|------------------|-----------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 1 | sokkel | 711 053 | 770 000 | 1 481 053 | 48 | 52 |
| 2 | 1. etasje | 1 036 366 | 870 000 | 1 906 366 | 54 | 46 |
| 3 | 2. etasje | 1 151 581 | 1 000 000 | 2 151 581 | 54 | 46 |
| Sum | | 2 899 000 | 2 640 000 | 5 539 000 | | |

Note 10 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 2 640 000 |
| Sum | 2 640 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Alexander Kiellandsveg 20
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------|------------|
| Styreleder | Kjell Ove Røe (sign.) | 27.02.2024 |
| Styremedlem | Eva Harstad (sign.) | 19.02.2024 |
| Styremedlem | Elena Røe (sign.) | 18.02.2024 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Molde | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 27. februar 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor