



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 132 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILI EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lilletveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 248	781 206
Sum inntekter		425 248	781 206
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	216 937	145 106
Sum kostnader		216 937	145 106
Driftsresultat		208 311	636 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 368 618	7 738
Sum finansinntekter		1 368 618	7 738
Annen finanskostnad		165 776	132 049
Sum finanskostnader		165 776	132 049
Netto finans		1 202 842	-124 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 153	511 789
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 971	112 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 398 182	399 195
Årsresultat		1 398 182	399 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 398 182	399 195
Sum overføringer og disponeringer		1 398 182	399 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 562 400	4 562 400
Sum varige driftsmidler		4 562 400	4 562 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	105 000
Sum anleggsmidler		4 562 400	4 667 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 002	68 933
Andre fordringer		357 160	380 718
Sum fordringer		366 162	449 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 571	624 343
Sum omløpsmidler		828 733	1 073 994
SUM EIENDELER		5 391 133	5 741 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 404 985	1 466 803
Sum opptjent egenkapital		1 404 985	1 466 803
Sum egenkapital		1 584 985	1 646 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	127 569	166 612
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		277 569	316 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 450 432	3 665 834
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 432	3 665 834
Sum langsiktig gjeld		3 728 001	3 982 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	14 346
Betalbar skatt	5	52 014	44 323
Annen kortsiktig gjeld		23 633	53 476
Sum kortsiktig gjeld		78 147	112 145
Sum gjeld		3 806 148	4 094 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391 133	5 741 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584606

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 132 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILI EIENDOM AS
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lilletveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 132 043
RILI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 248	781 206
Sum inntekter		425 248	781 206
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	216 937	145 106
Sum kostnader		216 937	145 106
Driftsresultat		208 311	636 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 368 618	7 738
Sum finansinntekter		1 368 618	7 738
Annen finanskostnad		165 776	132 049
Sum finanskostnader		165 776	132 049
Netto finans		1 202 842	-124 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 971	112 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 398 182	399 195
Årsresultat		1 398 182	399 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 398 182	399 195
Sum overføringer og disponeringer		1 398 182	399 195



Organisasjonsnr: 992 132 043
RILI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 562 400 4 562 400
Sum varige driftsmidler 4 562 400 4 562 400

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

0 105 000
0 105 000

Sum anleggsmidler 4 562 400 4 667 400

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 002 68 933
Andre fordringer 357 160 380 718
Sum fordringer 366 162 449 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

462 571 624 343

Sum omløpsmidler 828 733 1 073 994

SUM EIENDELER 5 391 133 5 741 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 180 000 180 000
Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 404 985 1 466 803
Sum opptjent egenkapital 1 404 985 1 466 803

Sum egenkapital 1 584 985 1 646 803

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	127 569	166 612
Andre avsetninger for forpliktelseser		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		277 569	316 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 450 432	3 665 834
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 432	3 665 834
Sum langsiktig gjeld		3 728 001	3 982 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	14 346
Betalbar skatt	5	52 014	44 323
Annen kortsiktig gjeld		23 633	53 476
Sum kortsiktig gjeld		78 147	112 145
Sum gjeld		3 806 148	4 094 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391 133	5 741 394



Organisasjonsnr: 992 132 043
RILI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1800.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rikstad Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arild Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Rili Eiendom AS

Årsregnskap

2022

Rili Eiendom AS



Rili Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		425 248	781 206
Sum driftsinntekter		<u>425 248</u>	<u>781 206</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	216 937	145 106
Driftsresultat		<u>208 311</u>	<u>636 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 368 618	7 738
Annen finanskostnad		165 776	132 049
Netto finansposter		<u>1 202 842</u>	<u>-124 311</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 411 153</u>	<u>511 789</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>12 971</u>	<u>112 594</u>
Årsresultat		<u>1 398 182</u>	<u>399 195</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 398 182	399 195



Rili Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 562 400	4 562 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	105 000
Sum anleggsmidler		<u>4 562 400</u>	<u>4 667 400</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 002	68 933
Andre fordringer		<u>357 160</u>	<u>380 718</u>
Sum fordringer		<u>366 162</u>	<u>449 651</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>462 571</u>	<u>624 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>828 733</u>	<u>1 073 994</u>
Sum eiendeler		<u>5 391 133</u>	<u>5 741 394</u>




Rili Eiendom AS

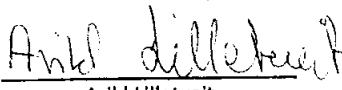
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	180 000	180 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 404 985	1 466 803
Sum egenkapital		<u>1 584 985</u>	<u>1 646 803</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	127 569	166 612
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>277 569</u>	<u>316 612</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 450 432	3 665 834
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 500	14 346
Betalbar skatt	5	52 014	44 323
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 633</u>	<u>53 476</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 147</u>	<u>112 145</u>
Sum gjeld		<u>3 806 148</u>	<u>4 094 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 391 133</u>	<u>5 741 394</u>

31. desember 2022

Bøvågen, . 25/5-23


Øystein Rikstad
styremedlem


Arild Lilletveit
styreleder



Rili Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer.



Rili Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 800	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rikstad Invest AS	50	50 %	50 %
Arild Invest AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	180 000	1 466 803	1 646 803
Årsresultat	0	1 398 182	1 398 182
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 460 000	-1 460 000
Egenkapital 31.12.2022	180 000	1 404 985	1 584 985

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	52 014	44 323
Endring utsatt skatt	-39 043	68 271
Årets totale skattekostnad	12 971	112 594

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 411 153	511 789
Permanente forskjeller	103	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 352 297	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 466	-84 168
Alminnelig inntekt	236 425	427 621
Anvendt fremførbart underskudd	0	-226 152
Årets skattegrunnlag	236 425	201 469
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	52 014	44 323



Rili Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	166 494	203 118
Gevinst- og tapskonto	563 366	704 208
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-150 000	-150 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>579 860</u>	<u>757 326</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	127 569	166 612