



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjørnseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 721 760 | 4 746 832 |
| Sum inntekter | | 4 721 760 | 4 746 832 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 256 335 | 256 335 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 991 | 3 962 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 2 540 509 | 2 360 332 |
| Sum kostnader | | 2 797 835 | 2 620 630 |
| Driftsresultat | | 1 923 925 | 2 126 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 335 | 35 504 |
| Sum finansinntekter | | 40 335 | 35 504 |
| Annen finanskostnad | | 578 936 | 555 904 |
| Sum finanskostnader | | 578 936 | 555 904 |
| Netto finans | | -538 602 | -520 400 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 385 324 | 1 605 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 385 324 | 1 605 803 |
| Årsresultat | | 1 385 323 | 1 605 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 385 323 | 1 605 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 385 323 | 1 605 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 39 860 411 | 39 860 411 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | 0 | 991 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 860 411 | 39 861 402 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 39 860 411 | 39 861 402 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 064 | 18 465 |
| Andre fordringer | | 528 711 | 444 774 |
| Sum fordringer | | 557 775 | 463 239 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 470 018 | 1 456 929 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 470 018 | 1 456 929 |
| Sum omløpsmidler | | 2 027 792 | 1 920 167 |
| SUM EIENDELER | | 41 888 203 | 41 781 569 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 8 400 | 8 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 400 | 8 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 24 208 333 | 22 823 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 208 333 | 22 823 010 |
| Sum egenkapital | | 24 216 733 | 22 831 410 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 15 038 960 | 16 409 668 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 2 166 600 | 2 166 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 205 560 | 18 576 268 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 17 205 560 | 18 576 268 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 433 887 | 331 014 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 050 | 12 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 973 | 30 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 465 910 | 373 891 |
| Sum gjeld | | 17 671 470 | 18 950 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 888 203 | 41 781 569 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594383

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjørnseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 741 225
VENNERSBERG III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 721 760 | 4 746 832 |
| Sum inntekter | | 4 721 760 | 4 746 832 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 256 335 | 256 335 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 991 | 3 962 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 2 540 509 | 2 360 332 |
| Sum kostnader | | 2 797 835 | 2 620 630 |
| Driftsresultat | | 1 923 925 | 2 126 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 335 | 35 504 |
| Sum finansinntekter | | 40 335 | 35 504 |
| Annen finanskostnad | | 578 936 | 555 904 |
| Sum finanskostnader | | 578 936 | 555 904 |
| Netto finans | | -538 602 | -520 400 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 385 324 | 1 605 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 385 324 | 1 605 803 |
| Årsresultat | | 1 385 323 | 1 605 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 385 323 | 1 605 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 385 323 | 1 605 802 |



Organisasjonsnr: 952 741 225
VENNERSBERG III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 39 860 411 | 39 860 411 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | 0 | 991 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 860 411 | 39 861 402 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 39 860 411 | 39 861 402 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 29 064 | 18 465 |
| Andre fordringer | | 528 711 | 444 774 |
| Sum fordringer | | 557 775 | 463 239 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 470 018 | 1 456 929 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 470 018 | 1 456 929 |

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **41 888 203** **41 781 569**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 8 400 | 8 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 400 | 8 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 24 208 333 | 22 823 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 208 333 | 22 823 010 |

Sum egenkapital

Gjeld

24 216 733 **22 831 410**



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 15 038 960 | 16 409 668 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 2 166 600 | 2 166 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 205 560 | 18 576 268 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 17 205 560 | 18 576 268 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 433 887 | 331 014 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 050 | 12 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 973 | 30 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 465 910 | 373 891 |
| Sum gjeld | | 17 671 470 | 18 950 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 888 203 | 41 781 569 |



Organisasjonsnr: 952 741 225
VENNERSBERG III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.22 | Resultat 31.12.21 | Budsjett 31.12.22 | Budsjett 31.12.23 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 4 721 760 | 4 721 832 | 4 721 760 | 5 196 024 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 0 | 25 000 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 721 760 | 4 746 832 | 4 721 760 | 5 196 024 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Andre lønnskostnader | 2 | 56 768 | 56 768 | 68 100 | 68 100 |
| Styrehonorar | 2 | 175 000 | 175 000 | 175 000 | 135 000 |
| Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost | 2 | 24 567 | 24 567 | 25 770 | 25 770 |
| Avskrivninger | 10 | 991 | 3 962 | 4 100 | 4 100 |
| Revisjonshonorar | 3 | 9 240 | 10 250 | 8 500 | 9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 251 369 | 251 369 | 251 369 | 251 369 |
| Kontingent boligbyggelag | | 25 200 | 25 200 | 25 200 | 25 200 |
| Andre tjenester | 5 | 24 750 | 17 863 | 15 000 | 15 000 |
| Vedlikehold | 4 | 124 130 | 102 457 | 65 000 | 80 000 |
| Elektronisk kommunikasjon | | 466 509 | 450 880 | 490 600 | 510 500 |
| Forsikring | 6 | 328 175 | 287 376 | 328 207 | 418 256 |
| Kommunale avgifter | 7 | 1 033 438 | 1 005 177 | 1 053 300 | 1 294 204 |
| Energi | | 124 695 | 92 724 | 122 625 | 175 900 |
| Renhold, fellesareal | | 108 968 | 104 924 | 99 000 | 99 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 32 600 | 3 637 | 12 000 | 12 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 1 117 | 2 934 | 2 000 | 2 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 10 318 | 5 541 | 9 900 | 9 900 |
| Sum driftskostnader | | 2 797 835 | 2 620 630 | 2 755 671 | 3 135 299 |
| Driftsresultat | | 1 923 925 | 2 126 202 | 1 966 089 | 2 060 725 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 40 335 | 35 504 | 34 152 | 39 031 |
| Rentekostnad | | 578 936 | 555 904 | 533 808 | 669 240 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -538 602 | -520 400 | -499 656 | -630 209 |
| Ekstraordinære inntekter- og kostnad | | | | | |
| Årsresultat | | 1 385 323 | 1 605 802 | 1 466 433 | 1 430 516 |
| Overføring til/fra egenkapital | | 1 385 323 | 1 605 802 | 0 | 0 |



Balanse

| | Note | 31.12.22 | 31.12.21 |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 9 | 141 560 | 141 560 |
| Bygninger | 9 | 29 306 093 | 29 306 093 |
| Garasjer | 9 | 10 412 758 | 10 412 758 |
| Andre driftsmidler | 10 | 0 | 991 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 39 860 411 | 39 861 402 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 29 064 | 18 465 |
| Andre fordringer | | 528 711 | 444 774 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 470 018 | 1 456 929 |
| Sum omløpsmidler | | 2 027 792 | 1 920 167 |
| SUM EIENDELER | | 41 888 203 | 41 781 569 |

Vennersberg III Brl 952 741 225



Balanse

| | Note | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 8 400 | 8 400 |
| Opptjent egenkapital | | 24 208 333 | 22 823 010 |
| Sum egenkapital | | 24 216 733 | 22 831 410 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 12 | 15 038 960 | 16 409 668 |
| Borettsinnskudd | 11 | 2 166 600 | 2 166 600 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 17 205 560 | 18 576 268 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 24 430 | 568 |
| Leverandørgjeld | | 433 887 | 331 014 |
| Skyldig off. myndigheter | | 12 050 | 12 049 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepengar | | 5 250 | 5 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -9 707 | 25 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 465 910 | 373 891 |
| Sum gjeld | | 17 671 470 | 18 950 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 888 203 | 41 781 569 |

Kongsvinger 28.02.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Bente Bjørnseth
Styreleder

Therese Bjørnseth
Nestleder

Gisle Berge
Styremedlem



Vennersberg III Brl 952 741 225

Disponible midler

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 1 546 276 | 1 240 685 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 1 385 323 | 1 605 802 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 991 | 3 962 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -1 370 708 | -1 304 173 |
| B. Årets endring disponible midler | 15 606 | 305 591 |
| C. Disponible midler | 1 561 883 | 1 546 276 |
| Kortsiktige fordringer | 557 775 | 463 239 |
| Kontanter og bank | 1 470 018 | 1 456 929 |
| Omløpsmidler | 2 027 792 | 1 920 167 |
| - Kortsiktig gjeld | -465 910 | -373 891 |
| Disponible midler | 1 561 883 | 1 546 276 |



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|-----------------------------------|----------|---------------|
| 3999 Diverse inntekter-gavemidler | 0 | 25 000 |
| Sum | 0 | 25 000 |

Andre driftsinntekter er 0 i 2022.



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 5100 Lønn ansatte | 51 514 | 51 514 |
| 5110 Feriepenger | 5 254 | 5 254 |
| 5330 Styrehonorar | 175 000 | 175 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 24 011 | 24 011 |
| 5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger | 557 | 557 |
| Sum | 256 336 | 256 336 |

Det er utbetalt lønn til blokktiltidsvalgte for div. arbeid.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|-----------------------|--------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 9 240 | 10 250 |
| Sum | 9 240 | 10 250 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 7 390 | 22 499 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 12 208 |
| 6612 Vedlikehold uteareal | 438 | 0 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 116 302 | 65 751 |
| 6695 Forsikringskadesaker | 0 | 2 000 |
| Sum | 124 130 | 102 457 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 24 750 | 17 863 |
| Sum | 24 750 | 17 863 |

Andre fremmede tjenester kr 24.749,-er Serviceavtale rotter og mus, kostnader styreportal og bankomkostninger, utskrifter protokoller generalforsamling, årslisend HMS og utsendelse minnepenn.



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 6 - Forsikring

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|--|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie | 321 090 | 280 293 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 7 085 | 7 083 |
| Sum | 328 175 | 287 376 |

Note 7 - Kommunale avgifter

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 840 890 | 782 321 |
| 7760 Eiendomskatt | 192 548 | 222 856 |
| Sum | 1 033 438 | 1 005 177 |

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 0 | 578 |
| 7715 Kurs, opplæring, konferanser | 0 | 300 |
| 7720 Generalforsamling | 6 939 | 1 250 |
| 7740 Øredifferanser | 0 | 1 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 3 379 | 3 412 |
| Sum | 10 318 | 5 541 |

Note 9 - Bygninger og tomter

| | Garasjer | Bygninger | Tomt |
|--------------------------------------|------------|------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 10 412 758 | 29 306 093 | 141 560 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 10 412 758 | 29 306 093 | 141 560 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 10 412 758 | 29 306 093 | 141 560 |
| Anskaffelsesår : | 2015 | 1977 | 1976 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 16.766.118. Det er i tillegg aktivert kr 14.463.242 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.923.267 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 10 - Anleggsmidler

| | Skiltbelysning på garasjene |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 19 809 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 19 809 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 19 809 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 |
| Årets avskrivninger : | 991 |
| Anskaffelsesår : | 2017 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 2 166 600 | 2 166 600 |
| Sum | -2 166 600 | -2 166 600 |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DnB Bank ASA | DnB Bank ASA |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Formål: | Garasjer | Refinansiering av 2 lån |
| Lånenummer: | 12131555308 | 9020 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 | 2006 |
| Rentesats: | 4.00 % | 5.39 % |
| Betingelser: | | Fastrente i 10 år frem til 31.12.2025 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2055 | 31.12.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 500 000 | 20 850 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 10 500 000 | 5 909 668 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 1 370 708 |
| Lånesaldo 31.12: | 10 500 000 | 4 538 960 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 10 083 763 | 0 |

Note - Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131555308 | 84 | 125 000 | 10 500 000 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 9020 | 36 | 55 997 | 2 015 892 |
| | 6 | 54 254 | 325 524 |
| | 36 | 52 678 | 1 896 408 |
| | 6 | 50 190 | 301 140 |



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17.205.560,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 39.860.411,-



Resultat og balanse med noter for Vennersberg III Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vennersberg III Brl

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Bente Bjørnseth (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Therese Bjørnseth (sign.) | 09.03.2023 |
| Styremedlem | Gisle Berge (sign.) | 09.03.2023 |



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennersberg Iii Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennersberg Iii Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor