



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUMMIT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Naustberget 46  
6006 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skår Skåravik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		435 175	475 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 175</b>	<b>475 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4	163 254	310 854
Andre driftskostnader	9	72 807	76 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 061</b>	<b>387 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 114</b>	<b>87 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 965</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 149</b>	<b>87 494</b>
Skattekostnad	2	30 439	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 710</b>	<b>87 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 710</b>	<b>87 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		163 710	87 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 710</b>	<b>87 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	723 333	333 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>723 333</b>	<b>333 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>723 333</b>	<b>333 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 618	22 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 618</b>	<b>22 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	92 755	237 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 755</b>	<b>237 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 373</b>	<b>260 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>817 706</b>	<b>593 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 082	190 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 082</b>	<b>-190 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 918</b>	<b>109 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	200 000	
Øvrig langsiktig lån		302 984	402 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>502 984</b>	<b>402 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>502 984</b>	<b>402 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	3 713
Betalbar skatt	2	30 439	
Skyldig offentlige avgifter		19 373	38 784
Annen kortsiktig gjeld		-9 246	38 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 804</b>	<b>81 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 788</b>	<b>484 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 706</b>	<b>593 568</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 325 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUMMIT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Naustberget 46  
6006 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skår Skåravik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 977 325 706  
SUMMIT PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		435 175	475 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 175</b>	<b>475 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4	163 254	310 854
Andre driftskostnader	9	72 807	76 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 061</b>	<b>387 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 114</b>	<b>87 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 965</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	194 149	87 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 439</b>	<b>87 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 710</b>	<b>87 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		163 710	87 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 710</b>	<b>87 494</b>



Organisasjonsnr: 977 325 706  
SUMMIT PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	723 333	333 333
Sum finansielle anleggsmidler		723 333	333 333
Sum anleggsmidler		723 333	333 333

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 618	22 374
Sum fordringer		1 618	22 374

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	92 755	237 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 755	237 861
Sum omløpsmidler		94 373	260 235

### SUM EIENDELER

		817 706	593 568
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		27 082	190 792
Sum opptjent egenkapital		-27 082	-190 792

### Sum egenkapital

		272 918	109 208
--	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	200 000	
--------------------------------	----	---------	--



Øvrig langsiktig lån	302 984	402 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>502 984</b>	<b>402 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>502 984</b>	<b>402 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 238	3 713
Betalbar skatt	30 439	
Skyldig offentlige avgifter	19 373	38 784
Annen kortsiktig gjeld	-9 246	38 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 804</b>	<b>81 376</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>544 788</b>	<b>484 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>817 706</b>	<b>593 568</b>



Organisasjonsnr: 977 325 706  
SUMMIT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekre-  
tsløpet. For andre poster enn  
kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen  
ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er  
eiendeler bestemt til varig eie og bruk.  
Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter  
transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kor-  
tsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til  
pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap  
gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I  
tillegg gjøres det forøvrigt kundefordringer en uspesifisert avsetning for å  
dekke antatt tap. Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt  
og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt  
er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som  
eksisterer mellom regnskapsmessige og  
skattemessige verdier, samt ligningsmessig  
underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.  
Skatteøkende og skattereduserende  
midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode  
er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har hatt positiv utvikling siste år og vurderer at det fortsatt  
skal drives videre, da man opplever potensialet i selskapet som godt, og  
risiko som lav.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143080.00	272440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20174.00	38414.00

## Mer om årsverk og lønn

Det er i 2021 utbetalt lønn til daglig leder i selskapet med kr143.080,-. Daglig leder har ingen lån i selskapet, det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333333.00	333333.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse