



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 265 920  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Ingrid Thunem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	447 768	455 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 768</b>	<b>455 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	30 664	11 410
Annen driftskostnad	6,7,8	655 495	306 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 159</b>	<b>317 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 391</b>	<b>137 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527</b>	<b>407</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>527</b>	<b>407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 864</b>	<b>137 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 864</b>	<b>137 993</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-237 864</b>	<b>137 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-237 864	137 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 864</b>	<b>137 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 708	323 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 708	323 120
Sum omløpsmidler		80 708	323 120
SUM EIENDELER		80 708	323 120
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	16 181	254 045
Sum opptjent egenkapital		16 181	254 045
Sum egenkapital	2	16 181	254 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		55 875	64 597
Annen kortsiktig gjeld	3	8 652	4 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 527</b>	<b>69 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 527</b>	<b>69 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 708</b>	<b>323 120</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550383

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 265 920  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Ingrid Thunem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 913 265 920  
SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	447 768	455 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 768</b>	<b>455 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	30 664	11 410
Annen driftskostnad	6, 7, 8	655 495	306 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 159</b>	<b>317 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 391</b>	<b>137 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527</b>	<b>407</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>527</b>	<b>407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 864</b>	<b>137 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 864</b>	<b>137 993</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-237 864</b>	<b>137 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-237 864	137 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 864</b>	<b>137 992</b>



Organisasjonsnr: 913 265 920  
SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 708	323 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 708	323 120
Sum omløpsmidler		80 708	323 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 708</b>	<b>323 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	16 181	254 045
Sum opptjent egenkapital		16 181	254 045
Sum egenkapital	2	16 181	254 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 875	64 597
Annen kortsiktig gjeld	3	8 652	4 478
Sum kortsiktig gjeld		64 527	69 075
Sum gjeld		64 527	69 075
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 708</b>	<b>323 120</b>



Organisasjonsnr: 913 265 920  
SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		447 768	398 004	447 794	458 968
Andre inntekter	4	0	57 015	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>447 768</b>	<b>455 019</b>	<b>447 794</b>	<b>458 968</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	5	16 875	0	0	0
Styrehonorar	5	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	3 789	1 410	1 410	1 410
Forretningsførsel		41 676	40 542	41 700	42 400
Andre honorarer		0	12 375	10 000	0
Revisjon	6	5 600	4 950	5 200	5 450
Forsikringspremier		38 227	38 038	39 300	40 200
Energikostnader		18 095	30 533	31 750	30 000
Kommunale avgifter		9 705	7 916	9 000	12 000
Andre driftskostnader	7	39 585	43 878	52 200	52 200
Vedlikehold	8	502 607	127 791	259 600	183 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>686 159</b>	<b>317 433</b>	<b>460 160</b>	<b>377 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-238 391</b>	<b>137 586</b>	<b>-12 366</b>	<b>81 708</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		527	407	0	0
Finanskostnader		0	0	0	5 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>527</b>	<b>407</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-237 864</b>	<b>137 992</b>	<b>-12 366</b>	<b>76 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 864</b>	<b>137 992</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	0
Vestbo i mellomregning		80 708	323 120
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 708</b>	<b>323 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 708</b>	<b>323 120</b>



744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	16 181	254 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 181</b>	<b>254 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>16 181</b>	<b>254 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		55 875	64 597
Annen kortsiktig gjeld	3	8 652	4 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 527</b>	<b>69 075</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>64 527</b>	<b>69 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 708</b>	<b>323 120</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jill Ingrid Thunem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Else R. Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jofrid Bjørkvik  
Styremedlem



<b>Note 744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord) 2020</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord) 2020
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	254 045	116 053
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-237 864	137 992
B. Årets endring i disponible midler	-237 864	137 992
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	16 181	254 045
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	80 708	323 120
Kortsiktige fordringer	0	0
Omløpsmidler	80 708	323 120
Kortsiktig gjeld	-64 527	-69 075
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	16 181	254 045

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	254 045	-237 864	16 181
Sum egenkapital 31.12.	254 045	-237 864	16 181

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	8 652	4 478
Sum	8 652	4 478

## Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	0	57 015
Sum	0	57 015
3885 Reklamasjon fra utbygger		



<b>Note 744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord) 2020</b>
--

## Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5360 Honorarer	16 875	0
5330 Styrehonorar lag	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 789	1 410
<b>Sum</b>	<b>30 664</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 6 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	5 600	4 950
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>4 950</b>

## Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 000
6360 Renhold sanitærartikler	17 240	17 196
6389 HMS	7 083	7 500
6391 Snømåking strøing	6 250	6 250
6500 Verktøy og redskaper	2 154	399
6550 Driftsmaterialer	4 420	2 832
6551 Nøkler, låser o.l	0	278
6800 Kontorrekvisita	1 249	908
7420 Gaver fradragsberettiget	489	1 315
7720 Generalforsamling	700	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	5 000
7741 Kurskostnader	0	1 200
<b>Sum</b>	<b>39 585</b>	<b>43 878</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	12 806	0
6603 Vedlikehold elektro	8 049	10 889
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 245	5 586
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 761	5 276
6610 Leie vaktmester	34 209	20 464
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	87 982	30 116
6617 Brannvernstyr/service	23 490	27 725
6624 Vedlikehold ventilasjon	27 375	25 751
6640 Periodisk vedlikehold	299 461	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 230	1 985
<b>Sum</b>	<b>502 607</b>	<b>127 791</b>

<b>Note 744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord) Orgnr.: 913265920 Utskriftsdato 11.03.2021</b>
--



Resultat og balanse med noter for SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)**

Styreleder	Jill Ingrid Thunem (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Jofrid Bjørkvik (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Else R. Johansen (sign.)	09.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Bjellandvegen 137 A og B

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjellandvegen 137 A og B som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Bjellandvegen 137 A og B

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: GKZNB-PN2XC-MOV0D-NZ30E-8NHWS-VCF2V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-20 20:32:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: GKZNB-PN2XC-MOV0D-NZ30E-8NHWS-VCF2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Bjellandvegen 137 A og B

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjellandvegen 137 A og B som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Bjellandvegen 137 A og B

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: GKZNB-PN2XC-MOV0D-NZ30E-8NHWS-VCF2V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-20 20:32:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: GKZNB-PN2XC-MOV0D-NZ30E-8NHWS-VCF2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>