



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			283 443
Leieinntekt		3 890 339	3 125 652
Annen driftsinntekt			58 178
Sum inntekter		3 890 339	3 467 273
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	813 600	813 600
Annen driftskostnad	1	3 506 022	1 023 738
Sum kostnader		4 319 622	1 837 338
Driftsresultat		-429 283	1 629 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 473	1 925
Annen finansinntekt			29
Sum finansinntekter		1 473	1 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 275 355	481 839
Annen rentekostnad		1 163	192
Annen finanskostnad			1 638
Sum finanskostnader		1 276 519	483 669
Netto finans		-1 275 046	-481 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 704 329	1 148 220
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-374 952	159 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 329 377	989 151
Årsresultat		-1 329 377	989 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 329 377	989 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 262 000	-12 474 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap			5 255 183
Overført til/fra annen egenkapital	6	932 623	8 207 968
Sum overføringer og disponeringer		-1 329 377	989 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	48 162 300	48 705 300
Anlegg under utførelse	2	9 502 485	3 588 952
Tomter	2	5 000 000	5 000 000
Løsøre	2	1 502 700	1 773 300
Sum varige driftsmidler		64 167 485	59 067 552
Sum anleggsmidler		64 167 485	59 067 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 590	160 182
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	2 900 000	16 273 004
Andre fordringer		17 816	706 487
Sum fordringer		3 012 406	17 139 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 151 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 151 829
Sum omløpsmidler		3 012 406	18 291 502
SUM EIENDELER		67 179 891	77 359 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 140 591	8 207 968
Sum opptjent egenkapital		9 140 591	8 207 968
Sum egenkapital		9 170 591	8 237 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	2 571 880	2 310 462
Sum avsetninger for forpliktelser		2 571 880	2 310 462
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000
Sum langsiktig gjeld		2 571 880	2 410 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 529	4 032 224
Betalbar skatt	3,4	1 630	6 033
Skyldig offentlige avgifter		131 919	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	32 520	22 084
Forskudd fra kunder		148 672	133 963
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	5,8	55 061 151	62 516 319
Sum kortsiktig gjeld		55 437 421	66 710 624
Sum gjeld		58 009 301	69 121 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 179 891	77 359 054



Rosenkrantzgaten 5 AS

Årsberetning 2019



Rosenkrantzgaten 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	283 443
Leieinntekt		3 890 339	3 125 652
Annen driftsinntekt		0	58 178
Sum driftsinntekter		3 890 339	3 467 273
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	813 600	813 600
Annen driftskostnad	1	3 506 022	1 023 738
Sum driftskostnader		4 319 622	1 837 338
DRIFTSRESULTAT		(429 283)	1 629 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 473	1 925
Annen finansinntekt		0	29
Sum finansinntekter		1 473	1 954
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 275 355	481 839
Annen rentekostnad		1 163	192
Annen finanskostnad		0	1 638
Sum finanskostnader		1 276 519	483 669
NETTO FINANSPOSTER		(1 275 046)	(481 715)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 704 329)	1 148 220
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(374 952)	159 069
ÅRSRESULTAT		(1 329 377)	989 151
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		(2 262 000)	(12 474 000)
Overført til/fra annen egenkapital	6	932 623	8 207 968
Overført til/fra udekket tap		0	5 255 183
SUM OVERFØRINGER		(1 329 377)	989 151



Rosenkrantzgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	48 162 300	48 705 300
Anlegg under utførelse	2	9 502 485	3 588 952
Tomter	2	5 000 000	5 000 000
Løsøre	2	1 502 700	1 773 300
Sum anleggsmidler		64 167 485	59 067 552
Omløpsmidler			
Kundefordringer		94 590	160 182
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	2 900 000	16 273 004
Andre fordringer		17 816	706 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 151 829
Sum omløpsmidler		3 012 406	18 291 502
SUM EIENDELER		67 179 891	77 359 054



Rosenkrantzgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 140 591	8 207 968
Sum opptjent egenkapital		9 140 591	8 207 968
Sum egenkapital		9 170 591	8 237 968
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	2 571 880	2 310 462
Sum avsetning for forpliktelser		2 571 880	2 310 462
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 529	4 032 224
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	32 520	22 084
Betalbar skatt	3,4	1 630	6 033
Skyldig offentlige avgifter		131 919	0
Forskudd fra kunder		148 672	133 963
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	5,8	55 061 151	62 516 319
Sum kortsiktig gjeld		55 437 421	66 710 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 179 891	77 359 054

Oslo, 27.03.2020

I styret for Rosenkrantzgate 5 AS

Olav Thon
StyrelederOle-Christian Hallerud
StyremedlemDag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet for 2019 for Rosenkrantzgaten 5 AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

2019

2018

Antall årsverk i 2019 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer eller daglig leder. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 23 700. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2019

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	54 297 302	3 588 952	5 000 000	2 706 103	65 592 357
+ Tilgang	0	5 913 534	0	0	5 913 534
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 297 302	9 502 485	5 000 000	2 706 103	71 505 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 592 002	0	0	932 803	6 524 805
+ Ordinære avskrivninger	543 000	0	0	270 600	813 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 135 002	0	0	1 203 403	7 338 405
Balanseført verdi pr 31/12	48 162 300	9 502 485	5 000 000	1 502 700	64 167 485
Antall år det avskrives over	100 år			10 år	
Valgt lineær avskrivningsplan					
Leiekostnader fast eiendom			6 600		
Øvrige leiekostnader			708		



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	-636 370
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	261 418
Samlede skattekostnader	-374 952

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-374 952
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-374 952
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 704 329
Endring midlertidige forskjeller	-1 188 262
Grunnlag betalbar skatt	-2 892 591
Skatt - 22% av grunnlag	-636 370

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	-636 370	-3 719 968
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	638 000	3 726 000
Sum betalbar skatt	1 630	6 032

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2019	2018
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	11 690 366	10 501 490
Omløpsmidler	443	614
Sum forskjeller som utlignes	11 690 809	10 502 104
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	2 571 880	2 310 462



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2019

Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2019	2018
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	2 900 000	16 273 004
Leverandørgjeld til konsernselskap	32 520	22 084
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	55 061 151	62 516 319

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2018	30 000	8 207 968	8 237 968
Årets endring i egenkapital:			
+/- Årets resultat		-1 329 377	-1 329 377
+ Mottatt konsernbidrag		2 262 000	2 262 000
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	9 140 591	9 170 591



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2019

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 30 000 fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2019 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	30	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2019 et 100% indirekte eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bla. ved at betalingsevne fra leietakerne reduseres. Konsernet som selskapet er en del av, har en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.



**Årsregnskap 2019
for
Rosenkrantzgaten 5 AS**

Foretaksnr. 998990009

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Rosenkrantzgaten 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	283 443
Leieinntekt		3 890 339	3 125 652
Annen driftsinntekt		0	58 178
Sum driftsinntekter		3 890 339	3 467 273
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	813 600	813 600
Annen driftskostnad	1	3 506 022	1 023 738
Sum driftskostnader		4 319 622	1 837 338
DRIFTSRESULTAT		(429 283)	1 629 935
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 473	1 925
Annen finansinntekt		0	29
Sum finansinntekter		1 473	1 954
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 275 355	481 839
Annen rentekostnad		1 163	192
Annen finanskostnad		0	1 638
Sum finanskostnader		1 276 519	483 669
NETTO FINANSPOSTER		(1 275 046)	(481 715)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 704 329)	1 148 220
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(374 952)	159 069
ÅRSRESULTAT		(1 329 377)	989 151
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		(2 262 000)	(12 474 000)
Overført til/fra annen egenkapital	6	932 623	8 207 968
Overført til/fra udekket tap		0	5 255 183
SUM OVERFØRINGER		(1 329 377)	989 151

Årsregnskap for Rosenkrantzgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 998990009



Rosenkrantzgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	48 162 300	48 705 300
Anlegg under utførelse	2	9 502 485	3 588 952
Tomter	2	5 000 000	5 000 000
Løsøre	2	1 502 700	1 773 300
Sum anleggsmidler		64 167 485	59 067 552
Omløpsmidler			
Kundefordringer		94 590	160 182
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	2 900 000	16 273 004
Andre fordringer		17 816	706 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 151 829
Sum omløpsmidler		3 012 406	18 291 502
SUM EIENDELER		67 179 891	77 359 054




Rosenkrantzgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 140 591	8 207 968
Sum opptjent egenkapital		9 140 591	8 207 968
Sum egenkapital		9 170 591	8 237 968
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	2 571 880	2 310 462
Sum avsetning for forpliktelser		2 571 880	2 310 462
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 529	4 032 224
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	32 520	22 084
Betalbar skatt	3,4	1 630	6 033
Skyldig offentlige avgifter		131 919	0
Forskudd fra kunder		148 672	133 963
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	5,8	55 061 151	62 516 319
Sum kortsiktig gjeld		55 437 421	66 710 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 179 891	77 359 054

Oslo, 27.03.2020

I styret for Rosenkrantzgate 5 AS



Olav Thon
Styreleder



Ole-Christian Hallerud
Styremedlem



Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet for 2019 for Rosenkrantzgaten 5 AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

2019 2018

Antall årsverk i 2019 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer eller daglig leder. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 23 700. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2019

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	54 297 302	3 588 952	5 000 000	2 706 103	65 592 357
+ Tilgang	0	5 913 534	0	0	5 913 534
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 297 302	9 502 485	5 000 000	2 706 103	71 505 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 592 002	0	0	932 803	6 524 805
+ Ordinære avskrivninger	543 000	0	0	270 600	813 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 135 002	0	0	1 203 403	7 338 405
Balanseført verdi pr 31/12	48 162 300	9 502 485	5 000 000	1 502 700	64 167 485
Antall år det avskrives over	100 år			10 år	
Valgt lineær avskrivningsplan					
Leiekostnader fast eiendom			6 600		
Øvrige leiekostnader			708		



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2019**Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapskatt	-636 370
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	261 418
Samlede skattekostnader	-374 952

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-374 952
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-374 952
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 704 329
Endring midlertidige forskjeller	-1 188 262
Grunnlag betalbar skatt	-2 892 591
Skatt - 22% av grunnlag	-636 370

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	-636 370	-3 719 968
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	638 000	3 726 000
Sum betalbar skatt	1 630	6 032

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2019	2018
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	11 690 368	10 501 490
Omløpsmidler	443	614
Sum forskjeller som utlignes	11 690 809	10 502 104
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	2 571 880	2 310 462



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2019

Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2019	2018
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	2 900 000	16 273 004
Leverandørgjeld til konsernselskap	32 520	22 084
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	55 061 151	62 516 319

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2018	30 000	8 207 968	8 237 968
Årets endring i egenkapital:			
+/- Årets resultat		-1 329 377	-1 329 377
+ Mottatt konsernbidrag		2 262 000	2 262 000
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	9 140 591	9 170 591



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2019

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 30 000 fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2019 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	30	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2019 et 100% indirekte eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bla. ved at betalingsevne fra leietakere reduseres. Konsernet som selskapet er en del av, har en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgaten 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenkrantzgaten 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVIEEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NEAZB-IB4MS-QHE3J-JXPI7-K44ZO-L07D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-12 13:58:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: NEAZB-IB4MS-QHE3J-JXPI7-K44ZO-LOTD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019
for
Rosenkrantzgaten 5 AS**

Foretaksnr. 998990009

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning