



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 144 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 27  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerud Hans Svein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 504 460	1 286 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 504 460</b>	<b>1 286 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	130 738	86 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	152 980	120 198
Annen driftskostnad	2	784 749	504 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 467</b>	<b>711 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 993</b>	<b>574 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613 855	754 044
Annen finansinntekt		2 963 623	617 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 067 136	395 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 644 614</b>	<b>1 767 567</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 623 104	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		248	
Annen finanskostnad		4 474 718	8 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 098 070</b>	<b>8 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 546 544</b>	<b>1 759 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 982 537</b>	<b>2 334 316</b>
Skattekostnad	7	-322 053	437 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 304 590</b>	<b>1 896 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 590</b>	<b>1 896 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 590</b>	<b>1 896 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 304 590</b>	<b>1 896 657</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	8 000 000
Overført fra annen egenkapital		-695 410	-6 103 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 304 590</b>	<b>1 896 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	563 575	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>563 575</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 520 434	4 404 313
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	801 946	34 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 322 380</b>	<b>4 438 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	8 799 169	11 732 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 799 169</b>	<b>11 732 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 685 124</b>	<b>16 170 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 085	14 216
Andre kortsiktige fordringer	8	1 279 307	4 940 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 352 392</b>	<b>4 955 162</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	13 275 650	13 905 066
Andre finansielle instrumenter	9		76 253
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 275 650</b>	<b>13 981 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 370 787	3 330 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 370 787</b>	<b>3 330 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		19 998 830	22 266 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 683 954</b>	<b>38 437 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		2 559 947	2 559 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>2 759 947</b>	<b>2 759 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 061 694	28 757 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 061 694</b>	<b>28 757 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 821 641</b>	<b>31 517 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		276 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>276 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>276 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 983	56 950
Betalbar skatt	7	518 445	465 252
Skyldig offentlige avgifter		11 662	30 266
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		289 223	1 090 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 862 313</b>	<b>6 643 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 862 313</b>	<b>6 920 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 683 954</b>	<b>38 437 167</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 144 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 27  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerud Hans Svein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 956 144 663  
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 504 460	1 286 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 504 460</b>	<b>1 286 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	130 738	86 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	152 980	120 198
Annen driftskostnad	2	784 749	504 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 467</b>	<b>711 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 993</b>	<b>574 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613 855	754 044
Annen finansinntekt		2 963 623	617 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 067 136	395 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 644 614</b>	<b>1 767 567</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 623 104	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		248	
Annen finanskostnad		4 474 718	8 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 098 070</b>	<b>8 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 546 544</b>	<b>1 759 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-322 053	437 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 304 590</b>	<b>1 896 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 590</b>	<b>1 896 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 590</b>	<b>1 896 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 304 590</b>	<b>1 896 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	8 000 000



Overført fra annen egenkapital		-695 410	-6 103 343
Sum overføringer og disponeringer	5	2 304 590	1 896 657



Organisasjonsnr: 956 144 663  
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	563 575	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>563 575</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	4 520 434	4 404 313
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende	6		
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	801 946	34 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 322 380</b>	<b>4 438 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	8	8 799 169	11 732 226
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 799 169</b>	<b>11 732 226</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 685 124</b>	<b>16 170 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 085	14 216
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 279 307	4 940 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 352 392</b>	<b>4 955 162</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	9	13 275 650	13 905 066
Andre finansielle			
instrumenter	9		76 253
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 275 650</b>	<b>13 981 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	5 370 787	3 330 063
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 370 787</b>	<b>3 330 063</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 998 830</b>	<b>22 266 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 683 954</b>	<b>38 437 167</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		2 559 947	2 559 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 759 947</b>	<b>2 759 947</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	28 061 694	28 757 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 061 694</b>	<b>28 757 103</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 821 641</b>	<b>31 517 050</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		276 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>276 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>276 923</b>
-----------------------------	--	----------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 983	56 950
Betalbar skatt	7	518 445	465 252
Skyldig offentlige avgifter		11 662	30 266
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		289 223	1 090 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 862 313</b>	<b>6 643 194</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 862 313</b>	<b>6 920 117</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 683 954</b>	<b>38 437 167</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 956 144 663  
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i

**Alna Forretningsbygg AS**

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### *Konklusjon*

Vi har revidert Alna Forretningsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 304 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

###### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | [www.langsethrevisjon.no](http://www.langsethrevisjon.no) | org.nr. 995300796



Medlem av Midtsnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021  
**Langseth Revisjon AS**

Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap

**2020**

**Alna Forretningsbygg AS**

Org.nr. 956 144 663

# Alna Forretningsbygg AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 504 460	1 286 125
Sum driftsinntekter		<u>1 504 460</u>	<u>1 286 125</u>
Lønnskostnad	2	130 738	86 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	152 980	120 198
Annen driftskostnad	2	784 749	504 774
Sum driftskostnader		<u>1 068 467</u>	<u>711 180</u>
Driftsresultat		<u>435 993</u>	<u>574 944</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613 855	754 044
Annen finansinntekt		2 963 623	617 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 067 136	395 713
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 623 104	0
Annen rentekostnad		248	0
Annen finanskostnad		4 474 718	8 195
Resultat av finansposter		<u>1 546 544</u>	<u>1 759 372</u>
Resultat før skattekostnad		1 982 537	2 334 316
Skattekostnad	7	-322 053	437 659
Årsresultat		<u>2 304 590</u>	<u>1 896 657</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		695 410	6 103 343
Sum overføringer	5	<u>2 304 590</u>	<u>1 896 657</u>


Alna Forretningsbygg AS

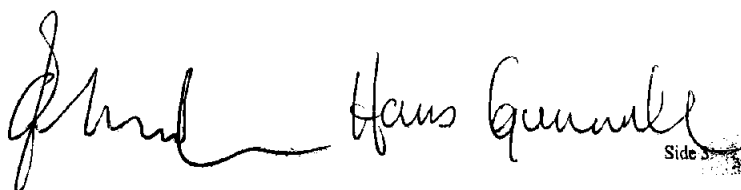
Hans Gunnar

Side 2

**Alna Forretningsbygg AS****Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	7	<u>563 575</u>	<u>0</u>
		<b>563 575</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 520 434	4 404 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	<u>801 946</u>	<u>34 083</u>
Sum varige driftsmidler		<b>5 322 380</b>	<b>4 438 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	8	<u>8 799 169</u>	<u>11 732 226</u>
		<b>8 799 169</b>	<b>11 732 226</b>
Sum anleggsmidler		<b>14 685 124</b>	<b>16 170 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 085	14 216
Sum fordringer	8	<u>1 279 307</u>	<u>4 940 946</u>
		<b>1 352 392</b>	<b>4 955 162</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	13 275 650	13 905 066
Andre finansielle instrumenter	9	<u>0</u>	<u>76 253</u>
Sum investeringer		<b>13 275 650</b>	<b>13 981 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 370 787	3 330 063
Sum omløpsmidler		<b>19 998 830</b>	<b>22 266 544</b>
Sum eiendeler		<b>34 683 954</b>	<b>38 437 167</b>

  
Alna Forretningsbygg AS

  
Side 3

# Alna Forretningsbygg AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		2 559 947	2 559 947
Sum innskutt egenkapital	5	<u>2 759 947</u>	<u>2 759 947</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 061 694	28 757 103
Sum opptjent egenkapital		<u>28 061 694</u>	<u>28 757 103</u>
Sum egenkapital	5	<u>30 821 641</u>	<u>31 517 050</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	276 923
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>276 923</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 983	56 950
Betalbar skatt	7	518 445	465 252
Skyldig offentlige avgifter		11 662	30 266
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		289 223	1 090 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 862 313</u>	<u>6 643 194</u>
Sum gjeld		<u>3 862 313</u>	<u>6 920 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 683 954</u>	<u>38 437 167</u>

Oslo, 18.08.2021

Styret i Alna Forretningsbygg AS

Øvind André Treider  
styremedlem

Øygunn Treider  
styremedlem

Ninette Treider  
styremedlem

Gunnarud Håns Svein  
styreleder/daglig leder



**Alna Forretningsbygg AS****Noter til selskapsregnskap for 2020****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	58 889	58 889
Arbeidsgiveravgift	9 542	9 542
Andre personalkostnader	62 308	17 778
<b>Sum</b>	<b>130 738</b>	<b>86 208</b>

Selskapet har kun deltidsansatte

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	20 754	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>25 146</b>	<b>0</b>

**Pensjoner:**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	34 500	36 700
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 800	8 200
- Annen rådgivning	6 500	0
<b>Sum honorar for andre tjenester</b>	<b>15 300</b>	<b>8 200</b>

Alle beløp er eks merverdiavgift.

**Note 3 Bankmidler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne bankmidler	290 451	290 239

Alna Forretningsbygg AS

Side 6



## Alna Forretningsbygg AS

## Noter til selskapsregnskap for 2020

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet ved utgangen av året:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gunnerud	Daglig leder/ Styreleder	200	100 %	100 %

## Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020	200 000	2 559 947	28 757 103	31 517 050
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte*	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	0	2 304 590	2 304 590
Kapital 31.12. 2020	200 000	2 559 947	28 061 693	30 821 640

\* Tilleggsutbytte er tatt ut i perioden mellom 01.01.2021 og dato for avleggelse av årsregnskapet. Tilleggsutbytte er vedtatt basert på fri egenkapital i årsregnskapet 2019.

## Note 6 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Transportmidler	Driftsløse	Fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	8 188 029	5 570 448	616 400	14 374 877
Tilgang i året	235 868	801 096	0	0	0	1 036 964
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	235 868	801 096	8 188 029	5 570 448	616 400	15 411 841
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	8 341	13 351	8 173 828	1 893 941	0	10 089 461
Balanseført verdi 31.12.	227 527	787 745	14 201	3 676 507	616 400	5 322 380
Årets avskrivning	8 341	13 351	19 882	111 406	0	152 980
Avskrivningssats	10 %	10 %	20 %	50 %	0 %	
Valg av avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær		
Endring avskrivningsplan	nei	nei	nei	nei		

Alna Forretningsbygg AS

Side 7

**Alna Forretningsbygg AS****Noter til selskapsregnskap for 2020****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	518 445	465 252
Endring i utsatt skatt	-840 498	-27 593
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-322 053</b>	<b>437 659</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 982 537	2 334 316
Permanente forskjeller	237 404	-588 145
Endring i midlertidige forskjeller	136 627	368 608
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 356 569</b>	<b>2 114 780</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	518 445	465 252
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>518 445</b>	<b>465 252</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 671 393	4 824 938	153 546
Gevinst – og tapskonto	-67 680	-84 599	-16 919
<b>Sum</b>	<b>4 603 713</b>	<b>4 740 339</b>	<b>136 627</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-7 165 415	-3 481 597	3 683 818
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-2 561 702</b>	<b>1 258 742</b>	<b>3 820 445</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-563 575</b>	<b>276 923</b>	<b>840 498</b>

**Note 8 Andre fordringer**

Tidligere ytet byggelån med trekkramme på kr 17,8 mill og lån for kjøp av eiendom på kr 7,2 mill er fra 01.01.16 slått sammen til ett felles lån. Lånet skal tilbakebetales innen 2023 og renteberegnes årlig med 5 %.

**Note 9 Markedsbaserte aksjer**

Selskapet har plassert midler i børsnoterte aksjer. Disse er oppført til markedsverdi kr 13 275 650.

Årets verdiøkning utgjør kr 11 067 136.

Årets verdireduksjon utgjør kr 8 623 104.

Alna Forretningsbygg AS

Side 8