



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 421 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSETBOVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Bygdavegen 2
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 933	600 031
Sum inntekter		575 933	600 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 371	91 371
Annen driftskostnad		171 513	148 524
Sum kostnader		262 884	239 895
Driftsresultat		313 049	360 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		389 805	350 969
Sum finanskostnader		389 805	350 969
Netto finans		-389 805	-350 969
Resultat før skattekostnad		-76 756	9 168
Årsresultat		-76 756	9 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 755	9 168
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-76 755	9 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 626 797	5 718 168
Sum varige driftsmidler		5 626 797	5 718 168
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 626 797	5 718 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 000
Sum fordringer		0	35 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 370	38 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 370	38 401
Sum omløpsmidler		46 370	73 401
SUM EIENDELER		5 673 167	5 791 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		229 190	152 435
Sum opptjent egenkapital		-229 190	-152 434
Sum egenkapital		-199 190	-122 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 581 148	4 665 981
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 270 525	1 221 659
Sum annen langsiktig gjeld		5 851 673	5 887 640
Sum langsiktig gjeld		5 851 673	5 887 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	816
Skyldige offentlige avgifter		0	3 592
Annen kortsiktig gjeld		20 000	21 955
Sum kortsiktig gjeld		20 684	26 364
Sum gjeld		5 872 357	5 914 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 167	5 791 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471616

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 421 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSETBOVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Bygdavegen 2
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 421 717
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 933	600 031
Sum inntekter		575 933	600 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 371	91 371
Annen driftskostnad		171 513	148 524
Sum kostnader		262 884	239 895
Driftsresultat		313 049	360 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		389 805	350 969
Sum finanskostnader		389 805	350 969
Netto finans		-389 805	-350 969
Resultat før skattekostnad		-76 756	9 168
Årsresultat		-76 756	9 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 755	9 168
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-76 755	9 168



Organisasjonsnr: 915 421 717
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 626 797	5 718 168
Sum varige driftsmidler		5 626 797	5 718 168
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 626 797	5 718 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 000
Sum fordringer		0	35 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 370	38 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 370	38 401
Sum omløpsmidler		46 370	73 401
SUM EIENDELER		5 673 167	5 791 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0



Udekket tap	229 190	152 435
Sum opptjent egenkapital	-229 190	-152 434
Sum egenkapital	-199 190	-122 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 581 148	4 665 981
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 270 525	1 221 659
Sum annen langsiktig gjeld	5 851 673	5 887 640
Sum langsiktig gjeld	5 851 673	5 887 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	684	816
Skyldige offentlige avgifter	0	3 592
Annen kortsiktig gjeld	20 000	21 955
Sum kortsiktig gjeld	20 684	26 364
Sum gjeld	5 872 357	5 914 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 673 167	5 791 570



Organisasjonsnr: 915 421 717
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6068563.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4160000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4881148.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5626797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BJØRSETBOVEGEN 10 AS
915421717
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRSETBOVEGEN 10 AS
915 421 717

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		575 933	600 031
Sum driftsinntekter		575 933	600 031
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 371	-91 371
Annen driftskostnad		-171 513	-148 524
Sum driftskostnader		-262 884	-239 895
Driftsresultat		313 049	360 137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-389 805	-350 969
Sum finanskostnader		-389 805	-350 969
Netto finans		-389 805	-350 969
Årsresultat		-76 756	9 168
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-76 755	9 168
Sum overføringer		-76 756	9 168



BJØRSETBOVEGEN 10 AS
915 421 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 626 797	5 718 168
Sum varige driftsmidler		5 626 797	5 718 168
Sum anleggsmidler		5 626 797	5 718 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 000
Sum fordringer		0	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 370	38 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 370	38 401
Sum omløpsmidler		46 370	73 401
SUM EIENDELER		5 673 167	5 791 569



BJØRSETBOVEGEN 10 AS
915 421 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-229 190	-152 435
Sum opptjent egenkapital		-229 190	-152 434
Sum egenkapital		-199 190	-122 434
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 581 148	4 665 981
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 270 525	1 221 659
Sum annen langsiktig gjeld		5 851 673	5 887 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	816
Skyldige offentlige avgifter		0	3 592
Annen kortsiktig gjeld		20 000	21 955
Sum kortsiktig gjeld		20 684	26 364
Sum gjeld		5 872 357	5 914 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 167	5 791 569

MOLDE, 22.05.2025

Runar Vårdal
styrets leder

Trygve Vårdal
styremedlem / daglig leder



BJØRSETBOVEGEN 10 AS
915 421 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 068 563
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 068 563
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-441 766
Balanseført verdi per 31.12.	5 626 797
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 371

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 160 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 881 148
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 626 797
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BJØRSETBOVEGEN 10 AS
915 421 717

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt Drift

Egenkapitalen er tapt men regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det ligger vesentlig merverdi i eiendommen utover bokført verdi. I tillegg vil det gjort tiltak for å styrke selskapets resultater i årene som kommer.