



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 567 422	23 274 665
Sum inntekter		13 567 422	23 274 665
Kostnader			
Varekostnad		11 473 101	21 099 616
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		11 000	
Annen driftskostnad		66 073	32 511
Sum kostnader		11 550 173	21 132 127
Driftsresultat		2 017 249	2 142 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			570
Annen finansinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	570
Annen rentekostnad		579	1 493
Sum finanskostnader		579	1 493
Netto finans		-512	-923
Ordinært resultat før skattekostnad		2 016 737	2 141 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4	443 682	466 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 055	1 675 237
Årsresultat		1 573 055	1 675 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 573 055	1 675 236
Totalresultat		1 573 055	1 675 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		373 055	875 237
Sum overføringer og disponeringer	3	1 573 055	1 675 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 000	
Sum varige driftsmidler		159 000	
Sum anleggsmidler		159 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 299 131	6 118 551
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 620 000	3 020 000
Sum fordringer		3 620 000	3 020 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 081	180 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 081	180 948
Sum omløpsmidler		13 184 213	9 319 499
SUM EIENDELER		13 343 213	9 319 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 226 577	853 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 226 577	853 523
Sum egenkapital		1 256 577	883 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 060	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 060	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 029 759	7 027 409
Sum annen langsiktig gjeld		10 029 759	7 027 409
Sum langsiktig gjeld		10 034 819	7 027 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	412 555	136 050
Betalbar skatt	4	438 622	466 379
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		639	6 138
Utbytte		1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 051 816	1 408 567
Sum gjeld		12 086 635	8 435 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 343 213	9 319 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363486

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 388 861
GAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 567 422	23 274 665
Sum inntekter		13 567 422	23 274 665
Kostnader			
Varekostnad		11 473 101	21 099 616
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		11 000	
Annen driftskostnad		66 073	32 511
Sum kostnader		11 550 173	21 132 127
Driftsresultat		2 017 249	2 142 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			570
Annen finansinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	570
Annen rentekostnad		579	1 493
Sum finanskostnader		579	1 493
Netto finans		-512	-923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 016 737	2 141 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4	443 682	466 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 055	1 675 237
Årsresultat		1 573 055	1 675 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 573 055	1 675 236
Totalresultat		1 573 055	1 675 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		373 055	875 237
Sum overføringer og disponeringer	3	1 573 055	1 675 237



Organisasjonsnr: 921 388 861
GAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

159 000

Sum varige driftsmidler

159 000

Sum anleggsmidler

159 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

9 299 131

6 118 551

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 620 000

3 020 000

Sum fordringer

3 620 000

3 020 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

265 081

180 948

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

265 081

180 948

Sum omløpsmidler

13 184 213

9 319 499

SUM EIENDELER

13 343 213

9 319 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

á kr 300)

2, 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 226 577

853 523

Sum opptjent egenkapital

1 226 577

853 523

Sum egenkapital

1 256 577

883 523

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	5 060	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 060	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 029 759	7 027 409
Sum annen langsiktig gjeld		10 029 759	7 027 409
Sum langsiktig gjeld		10 034 819	7 027 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	412 555	136 050
Betalbar skatt	4	438 622	466 379
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		639	6 138
Utbytte		1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 051 816	1 408 567
Sum gjeld		12 086 635	8 435 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 343 213	9 319 499



Organisasjonsnr: 921 388 861
GAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Gamo Eiendom AS

Org.nr: 921 388 861



Gamo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år og fordringer knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BMP AS	50	50%
Moderne Eiendom AS	50	50%

Note 3 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	853 523	883 523
Årsresultat		1 573 055	1 573 055
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12	30 000	1 226 577	1 256 577

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	438 622	466 379
Endring utsatt skatt	5 060	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	443 682	466 379

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 016 737	2 141 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 000	0
Fremførbart underskudd	0	-21 713
Grunnlag betalbar skatt	1 993 737	2 119 903

Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	438 622	466 379
---	---------	---------

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller ved inngangen og utgangen av regnskapsåret.



Note 5 – Mellomværende med tilknyttede selskaper

Gjeld	2021	2020
BMP AS, Annen langsiktig gjeld	9 857 259	7 027 409
Fordringer		
Moderne Eiendom AS, Andre kortsiktige fordringer	3 620 000	3 020 000

Note 6 – Varebeholdning

Selskapets varebeholdning, kr 9 299 131, er påbegynte boligbyggingsprosjekter som i hovedsak forventes å være ferdigstilt over en to- til treårs periode.



Gamo Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		13 567 422	23 274 665
Sum driftsinntekter		<u>13 567 422</u>	<u>23 274 665</u>
Varekostnad		11 473 101	21 099 616
Avskrivning på driftsmidler		11 000	0
Annen driftskostnad		66 073	32 511
Sum driftskostnader		<u>11 550 173</u>	<u>21 132 127</u>
Driftsresultat		<u>2 017 249</u>	<u>2 142 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	570
Annen finansinntekt		67	0
Annen rentekostnad		579	1 493
Resultat av finansposter		<u>-512</u>	<u>-923</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 016 737</u>	<u>2 141 616</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>443 682</u>	<u>466 379</u>
Ordinært resultat		<u>1 573 055</u>	<u>1 675 237</u>
Årsoverskudd		<u>1 573 055</u>	<u>1 675 237</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		373 055	875 237
Sum overføringer	3	<u>1 573 055</u>	<u>1 675 237</u>



Gamo Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>159 000</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>159 000</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning		9 299 131	6 118 551
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 620 000	3 020 000
Sum fordringer		<u>3 620 000</u>	<u>3 020 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 081	180 948
SUM OMLØPSMIDLER		<u>13 184 213</u>	<u>9 319 499</u>
SUM EIENDELER		<u>13 343 213</u>	<u>9 319 499</u>



Gamo Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	2, 3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>1 226 577</u>	<u>853 523</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 226 577</u>	<u>853 523</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 256 577</u>	<u>883 523</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>5 060</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 060</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>10 029 759</u>	<u>7 027 409</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 029 759</u>	<u>7 027 409</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	412 555	136 050
Betalbar skatt	4	438 622	466 379
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		639	6 138
Utbytte		<u>1 200 000</u>	<u>800 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 051 816</u>	<u>1 408 567</u>
SUM GJELD		<u>12 086 635</u>	<u>8 435 976</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 343 213</u>	<u>9 319 499</u>

Bergen, 24.05.2022

Magne Storetvedt
styrets leder

Børge Hirth Moberg
styremedlem



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Gamo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 573 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mai 2022
Ici Revisjon AS

Åsmund Tunestveit
statsautorisert revisor