



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 928 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 47  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Sævartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 191 714	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 714</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	472 544	464 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-2 647 856
Annen driftskostnad		317 174	169 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 718</b>	<b>-2 014 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 401 995</b>	<b>3 214 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 953	92 055
Annen renteinntekt		284	
Annen finansinntekt		4 251	4 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 488</b>	<b>96 111</b>
Annen rentekostnad		1 255 697	1 164 715
Annen finanskostnad			3 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 255 697</b>	<b>1 168 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184 209</b>	<b>-1 072 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		217 786	2 142 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		217 786	2 142 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 601 645	17 215 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 601 645</b>	<b>17 215 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		776 508	1 959 555
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>776 508</b>	<b>1 959 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 378 153</b>	<b>19 175 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			300 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 282	69 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 282</b>	<b>69 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 282</b>	<b>369 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 021 435</b>	<b>19 544 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-13 700	-13 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 986 300</b>	<b>4 986 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 268 395	3 486 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 268 395</b>	<b>-3 486 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 717 905</b>	<b>1 500 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 958 336	17 729 168
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 958 336</b>	<b>17 729 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 958 336</b>	<b>17 729 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 142	
Skyldig offentlige avgifter		5 171	52 747
Annen kortsiktig gjeld		144 881	262 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 194</b>	<b>315 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 303 530</b>	<b>18 044 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 021 435</b>	<b>19 544 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 928 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 47  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Sævartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 911 928 442  
OCT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 191 714	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 714</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	472 544	464 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-2 647 856
Annen driftskostnad		317 174	169 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 718</b>	<b>-2 014 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 401 995</b>	<b>3 214 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 953	92 055
Annen renteinntekt		284	
Annen finansinntekt		4 251	4 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 488</b>	<b>96 111</b>
Annen rentekostnad		1 255 697	1 164 715
Annen finanskostnad			3 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 255 697</b>	<b>1 168 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184 209</b>	<b>-1 072 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		217 786	2 142 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>



Organisasjonsnr: 911 928 442  
OCT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

17 601 645

17 215 845

Sum varige driftsmidler

17 601 645

17 215 845

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

776 508

1 959 555

Andre langsiktige

fordringer

7

Sum finansielle

anleggsmidler

776 508

1 959 555

Sum anleggsmidler

18 378 153

19 175 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

300 000

Sum fordringer

300 000

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

643 282

69 288

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

643 282

69 288

Sum omløpsmidler

643 282

369 288

SUM EIENDELER

19 021 435

19 544 688

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

5 000 000

5 000 000

Annen innskutt egenkapital

6

-13 700

-13 700

Sum innskutt egenkapital

4 986 300

4 986 300

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

3 268 395

3 486 182



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 268 395</b>	<b>-3 486 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 717 905</b>	<b>1 500 118</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 16 958 336	17 729 168
Øvrig langsiktig gjeld	7	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 958 336</b>	<b>17 729 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 958 336</b>	<b>17 729 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	195 142	
Skyldig offentlige avgifter	5 171	52 747
Annen kortsiktig gjeld	144 881	262 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>345 194</b>	<b>315 402</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 303 530</b>	<b>18 044 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 021 435</b>	<b>19 544 688</b>



Organisasjonsnr: 911 928 442  
OCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

OCT Eiendom AS



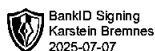
## RESULTATREGNSKAP

### OCT EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 191 714	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 191 714</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	472 544	464 523
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-2 647 856
Annen driftskostnad		317 174	169 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>789 718</b>	<b>-2 014 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 401 995</b>	<b>3 214 333</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 953	92 055
Annen renteinntekt		284	0
Annen finansinntekt		4 251	4 056
Annen rentekostnad		1 255 697	1 164 715
Annen finanskostnad		0	3 729
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 184 209</b>	<b>-1 072 333</b>
Resultat før skattekostnad		217 786	2 142 000
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		217 786	2 142 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 786</b>	<b>2 142 000</b>

OCT EIENDOM AS

SIDE 1

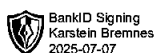




<b>BALANSE</b>			
<b>OCT EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 601 645	17 215 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 601 645</b>	<b>17 215 845</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		776 508	1 959 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>776 508</b>	<b>1 959 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 378 153</b>	<b>19 175 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 282	69 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 282</b>	<b>369 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 021 435</b>	<b>19 544 688</b>

OCT EIENDOM AS

SIDE 2





## BALANSE

### OCT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 700	-13 700
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 986 300</strong>	<strong>4 986 300</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-3 268 395	-3 486 182
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 268 395</strong>	<strong>-3 486 182</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 717 905</strong>	<strong>1 500 118</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 958 336	17 729 168
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 958 336</strong>	<strong>17 729 168</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		195 142	0
Skyldig offentlige avgifter		5 171	52 747
Annen kortsiktig gjeld		144 881	262 655
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>345 194</strong>	<strong>315 402</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 303 530</strong>	<strong>18 044 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 021 435</strong>	<strong>19 544 688</strong>

Odda, 07.07.2025  
Styret i Oct Eiendom AS

Karstein Bremnes  
styreleder

Per Øyvind Sævartveit  
styremedlem

OCT EIENDOM AS

SIDE 3

BankID Signing  
Per Øyvind Sævartveit  
2025-07-07

BankID Signing  
Karstein Bremnes  
2025-07-07



## Noter 2024

OCT Eiendom AS

### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### OCT Eiendom AS

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt, grunnarbeid	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 891 845	13 459 214	6 153 637	21 504 696
Tilgang i året	0	649 441	208 903	858 344
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>1 891 845</b>	<b>14 108 655</b>	<b>6 362 540</b>	<b>22 363 040</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 270 073	3 018 778	4 288 851
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 403 514	3 357 881	4 761 395
Akk. nedskrivninger 1.1.	264 786	1 668 149	714 921	2 383 070
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 891 845</b>	<b>12 705 141</b>	<b>3 004 659</b>	<b>17 601 645</b>
Årets ordinære avskrivninger		133 441	339 103	472 544
Lineær avskrivning		20 - 100 år	20 - 100 år	

#### Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Driftsmidler	5 071 957	5 016 734	55 223
Gevinst og tapskonto	153 502	122 802	30 700
Sum midlertidige forskjeller	5 225 459	5 139 536	85 923
Underskudd til fremføring	-8 839 076	-8 535 367	-303 709
Grunnlag utsatt skatt	-3 613 617	-3 395 831	-217 786
Utsatt skatt	-794 996	-747 083	-47 913
Skattesats	22%	22%	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført.

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	217 786
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	85 923
Overført fra underskudd til fremføring	-303 709
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>



## Noter 2024

### OCT Eiendom AS

#### Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 10 000 stk aksjer pålydende kr 500. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 5 000 000

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
KIB Consult AS	8 000	80%
Smeltaren Eiendom AS	2 000	20%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

#### Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	-13 700	-3 486 182	1 500 118
Årets resultat	0	0	217 786	217 786
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-13 700</b>	<b>-3 268 396</b>	<b>1 717 905</b>

#### Note nr 7 - Fordring på aksjonær

Selskap	Øvrig langsiktige fordringer	
	2024	2023
Odda Industrier AS	776 508	1 959 555

#### Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	16 958 336	17 729 168

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendom	17 604 086	17 515 845
---------	------------	------------



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i OCT Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert OCT Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 217 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.07.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor