



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-287 996
Annen driftskostnad	2	25 000	69 375
Sum kostnader		25 000	-218 621
Driftsresultat		-25 000	218 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75	12 982
Annen finansinntekt		92	9 719
Sum finansinntekter		167	22 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138	
Annen finanskostnad		1 187	1 359
Sum finanskostnader		1 325	1 359
Netto finans		-1 158	21 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 158	239 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 755	52 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 403	187 171
Årsresultat		-20 403	187 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-20 403	187 171
Sum overføringer og disponeringer		-20 403	187 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 223	72 468
Sum immaterielle eiendeler		78 223	72 468
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	163 548	240 418
Sum finansielle anleggsmidler		163 548	240 418
Sum anleggsmidler		241 770	312 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	76 876	168 012
Sum fordringer		76 876	168 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 200	37 688
Sum omløpsmidler		114 076	205 700
SUM EIENDELER		355 846	518 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 972 000	2 972 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	-2 673 818	-2 653 415
Sum opptjent egenkapital	4	-2 673 818	-2 653 415
Sum egenkapital		298 182	318 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		200 000
Annen kortsiktig gjeld		32 664	
Sum kortsiktig gjeld		57 664	200 000
Sum gjeld		57 664	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 846	518 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564280

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-287 996
Annen driftskostnad	2	25 000	69 375
Sum kostnader		25 000	-218 621
Driftsresultat		-25 000	218 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75	12 982
Annen finansinntekt		92	9 719
Sum finansinntekter		167	22 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138	
Annen finanskostnad		1 187	1 359
Sum finanskostnader		1 325	1 359
Netto finans		-1 158	21 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 755	52 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 403	187 171
Årsresultat		-20 403	187 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-20 403	187 171
Sum overføringer og disponeringer		-20 403	187 171



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 223	72 468
Sum immaterielle eiendeler		78 223	72 468
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	163 548	240 418
Sum finansielle anleggsmidler		163 548	240 418
Sum anleggsmidler		241 770	312 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	76 876	168 012
Sum fordringer		76 876	168 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 200	37 688
Sum omløpsmidler		114 076	205 700
SUM EIENDELER		355 846	518 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 972 000	2 972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 673 818	-2 653 415
Sum opptjent egenkapital	4	-2 673 818	-2 653 415
Sum egenkapital		298 182	318 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	



Kortsiktig konserngjeld	6		200 000
Annen kortsiktig gjeld		32 664	
Sum kortsiktig gjeld		57 664	200 000
Sum gjeld		57 664	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 846	518 585



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-5 755	52 792
Årets totale skattekostnad	<u>-5 755</u>	<u>52 792</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 158	239 962
Endring i midlertidige forskjeller	<u>76 871</u>	<u>-432 738</u>
Alminnelig inntekt	50 713	-192 776
Anvendt fremførbart underskudd	-50 713	0



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets skattegrunnlag	0	-192 776
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Utestående fordringer	-1	0
Uopptjent inntekt	163 548	240 418
Sum	163 547	240 418
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-519 106	-569 819
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-355 559	-329 401
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-78 223	-72 468

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	2 870 000	-2 653 414	318 586
Årsresultat	0	0	-20 403	-20 403
Egenkapital 31.12.	102 000	2 870 000	-2 673 817	298 183

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Langsiktige fordringer	163 548	240 418
------------------------	---------	---------

Det er inngått avtale med Kristiansand Kommune om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperioden er 10 år.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
-------------------	-------------	-------------

J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkonto bank)	0	91 136
--	---	--------

Fordringen er inkludert i andre fordringer.

<i>Gjeld - kortsiktig</i>	2021	2020
---------------------------	-------------	-------------

J.B. Ugland Eiendom AS	0	200 000
------------------------	---	---------

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	102	100 %	100 %



Gimleveien Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Gimleveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-287 996
Annen driftskostnad	2	25 000	69 375
Sum driftskostnader		<u>25 000</u>	<u>-218 621</u>
Driftsresultat		<u>-25 000</u>	<u>218 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75	12 982
Annen finansinntekt		92	9 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138	0
Annen finanskostnad		1 187	1 359
Netto finansposter		<u>-1 158</u>	<u>21 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 158</u>	<u>239 963</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-5 755</u>	<u>52 792</u>
Årsresultat		<u>-20 403</u>	<u>187 171</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-20 403</u>	<u>187 171</u>



Gimleveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>78 223</u>	<u>72 468</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>78 223</u>	<u>72 468</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	<u>163 548</u>	<u>240 418</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>163 548</u>	<u>240 418</u>
Sum anleggsmidler		<u>241 770</u>	<u>312 886</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>76 876</u>	<u>168 012</u>
Sum fordringer		<u>76 876</u>	<u>168 012</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 200</u>	<u>37 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 076</u>	<u>205 700</u>
Sum eiendeler		<u>355 846</u>	<u>518 586</u>

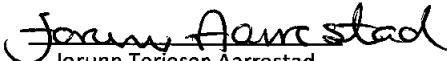


Gimleveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 870 000</u>	<u>2 870 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 972 000</u>	<u>2 972 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-2 673 818</u>	<u>-2 653 415</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 673 818</u>	<u>-2 653 415</u>
Sum egenkapital		<u>298 182</u>	<u>318 585</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>32 664</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 664</u>	<u>200 000</u>
Sum gjeld		<u>57 664</u>	<u>200 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>355 846</u>	<u>518 586</u>

Grimstad, 19. April 2022


Jorunn Terjesen Aarrestad
Styreleder



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-5 755	52 792
Årets totale skattekostnad	<u>-5 755</u>	<u>52 792</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 158	239 962
Endring i midlertidige forskjeller	<u>76 871</u>	<u>-432 738</u>
Alminnelig inntekt	50 713	-192 776
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-50 713</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-192 776</u>



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Utestående fordringer	0	0
Uopptjent inntekt	163 548	240 418
Sum	163 547	240 418
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-519 106	-569 819
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-355 559	-329 401
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-78 223	-72 468

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	2 870 000	-2 653 415	318 585
Årsresultat	0	0	-20 403	-20 403
Egenkapital 31.12.	102 000	2 870 000	-2 673 818	298 182

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Langsiktige fordringer	163 548	240 418

Det er inngått avtale med Kristiansand Kommune om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperioden er 10 år.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkonto bank)	0	91 136

Fordringen er inkludert i andre fordringer.

Gjeld - kortsiktig	2021	2020
J.B. Ugland Eiendom AS	0	200 000
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkonto bank)	32 664	0
Sum	32 664	200 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	102	100 %	100 %