



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 325 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 269	11 467
Leieinntekter		14 930 368	13 597 261
Sum inntekter		15 046 637	13 608 728
Kostnader			
Felleskostnader		-29 902	-73 463
Avskrivning	3	6 688 168	6 504 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 496 455	4 207 067
Sum kostnader		8 154 721	10 638 452
Driftsresultat		6 891 916	2 970 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		70	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 965 625
Sum finanskostnader			5 965 625
Netto finans		70	-5 965 555
Ordinært resultat før skattekostnad		6 891 986	-2 995 279
Skattekostnad på resultat	4	1 516 237	-658 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 375 749	-2 336 318
Årsresultat		5 375 749	-2 336 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 375 749	-2 336 318
Totalresultat		5 375 749	-2 336 318
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		5 224 812	569 648
Overført til/fra annen egenkapital	5	150 937	-2 905 966
Sum overføringer og disponeringer		5 375 749	-2 336 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	177 167 063	182 278 721
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	3 709 062	4 567 107
Sum varige driftsmidler		180 876 125	186 845 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		180 876 125	186 845 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 136 450	1 259 154
Andre kortsiktige fordringer		762 906	665 617
Konsernfordringer	6	6 146 703	123 663 446
Sum fordringer		10 046 059	125 588 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 844 508	444 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844 508	444 202
Sum omløpsmidler		13 890 567	126 032 419
SUM EIENDELER		194 766 692	312 878 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Overkurs	5	7 037 551	7 037 551
Annen innskutt egenkapital	5	165 646 472	165 646 472
Sum innskutt egenkapital		173 484 023	173 484 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	150 937	
Sum opptjent egenkapital		150 937	
Sum egenkapital		173 634 960	173 484 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 851 450	13 808 878
Sum avsetninger for forpliktelser		13 851 450	13 808 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig konserngjeld	6		117 965 625
Sum annen langsiktig gjeld			117 965 625
Sum langsiktig gjeld		13 851 450	131 774 503
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		344 201	366 360
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		139 804	415 270
Kortsiktig konserngjeld	6	6 796 277	6 828 091
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		7 280 282	7 619 721
Sum gjeld		21 131 732	139 394 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 766 692	312 878 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322458

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 325 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 891 325 622
TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 269	11 467
Leieinntekter		14 930 368	13 597 261
Sum inntekter		15 046 637	13 608 728
Kostnader			
Felleskostnader		-29 902	-73 463
Avskrivning	3	6 688 168	6 504 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 496 455	4 207 067
Sum kostnader		8 154 721	10 638 452
Driftsresultat		6 891 916	2 970 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		70	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 965 625
Sum finanskostnader			5 965 625
Netto finans		70	-5 965 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 516 237	-658 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 375 749	-2 336 318
Årsresultat		5 375 749	-2 336 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 375 749	-2 336 318
Totalresultat		5 375 749	-2 336 318
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag		5 224 812	569 648
Overført til/fra annen egenkapital	5	150 937	-2 905 966
Sum overføringer og disponeringer		5 375 749	-2 336 318





Organisasjonsnr: 891 325 622
TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	177 167 063	182 278 721
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	3 709 062	4 567 107
Sum varige driftsmidler		180 876 125	186 845 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		180 876 125	186 845 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 136 450	1 259 154
Andre kortsiktige fordringer		762 906	665 617
Konsernfordringer	6	6 146 703	123 663 446
Sum fordringer		10 046 059	125 588 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 844 508	444 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844 508	444 202
Sum omløpsmidler		13 890 567	126 032 419
SUM EIENDELER		194 766 692	312 878 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000



Overkurs	5	7 037 551	7 037 551
Annen innskutt egenkapital	5	165 646 472	165 646 472
Sum innskutt egenkapital		173 484 023	173 484 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	150 937	
Sum opptjent egenkapital		150 937	
Sum egenkapital		173 634 960	173 484 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 851 450	13 808 878
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 851 450	13 808 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig konserngjeld	6		117 965 625
Sum annen langsiktig gjeld			117 965 625
Sum langsiktig gjeld		13 851 450	131 774 503
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		344 201	366 360
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		139 804	415 270
Kortsiktig konserngjeld	6	6 796 277	6 828 091
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		7 280 282	7 619 721
Sum gjeld		21 131 732	139 394 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 766 692	312 878 247



Organisasjonsnr: 891 325 622
TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Tollbodgaten 22 Tønsberg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0FDLZ-5WJ7S-V3ANN-C6YBB-SMUUWQ-Y55YE



Tollbodgaten 22 Tønsberg AS			
Årsregnskap 2024			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		116 269	11 467
Leieinntekter		14 930 368	13 597 261
Sum inntekter		15 046 637	13 608 728
Felleskostnader		-29 902	-73 463
Avskrivning	3	6 688 168	6 504 848
Annen driftskostnad		1 496 455	4 207 067
Sum kostnader		8 154 721	10 638 452
Driftsresultat		6 891 916	2 970 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 965 625
Resultat av finansposter		70	-5 965 555
Resultat før skattekostnad		6 891 986	-2 995 279
Skattekostnad på resultat	4	1 516 237	-658 961
Årsresultat		5 375 749	-2 336 318
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		5 224 812	569 648
Overført til/fra annen egenkapital	5	150 937	-2 905 966
Sum anvendelse		5 375 749	-2 336 318

Penneo Dokumentnøkkel: 0FDLZ-SWJ7S-V3ANN-C6YBB-SMUUWQ-Y55YE



Tollbodgaten 22 Tønsberg AS			
Årsregnskap 2024			
Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	177 167 063	182 278 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	3 709 062	4 567 107
Sum varige driftsmidler		180 876 125	186 845 828
Sum anleggsmidler		180 876 125	186 845 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 136 450	1 259 154
Andre kortsiktige fordringer		762 906	665 617
Konsernfordringer	6	6 146 703	123 663 446
Sum fordringer		10 046 059	125 588 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 844 508	444 202
Sum omløpsmidler		13 890 567	126 032 419
Sum eiendeler		194 766 692	312 878 247

Penneo Dokumentnøkkel: OFDLZ-SWJ7S-V3ANN-C6YBB-SMUMWQ-YSSYE



Tollbodgaten 22 Tønsberg AS			
Årsregnskap 2024			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Overkurs	5	7 037 551	7 037 551
Annen innskutt egenkapital	5	165 646 472	165 646 472
Sum innskutt egenkapital		173 484 023	173 484 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	150 937	0
Sum opptjent egenkapital		150 937	0
Sum egenkapital		173 634 960	173 484 023
Gjeld			
Utsatt skatt	4	13 851 450	13 808 878
Sum avsetning for forpliktelser		13 851 450	13 808 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	117 965 625
Sum annen langsiktig gjeld		0	117 965 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 201	366 360
Skyldige offentlige avgifter		139 804	415 270
Kortsiktig konserngjeld	6	6 796 277	6 828 091
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		7 280 282	7 619 721
Sum gjeld		21 131 732	139 394 224
Sum egenkapital og gjeld		194 766 692	312 878 247
Tønsberg, 26.02.2025			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
Tollbodgaten 22 Tønsberg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OFDLZ-SWJ7S-V3ANN-C6YBB-SM/UWQ-YSSYE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Tollbodgaten 22 Tønsberg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 305 482	142 730 902	47 050 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 700	5 635	694 129
Anskaffelseskost 31.12.24	8 324 182	142 736 537	47 745 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 615 121	17 889 603	13 297 818
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 615 121	17 889 603	13 297 818
Bokført verdi 31.12.24	3 709 062	124 846 935	34 447 280
Årets ordinære avskrivninger	876 745	3 336 020	2 475 401
Økonomisk levetid	10 år	33-50 år	20 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		17 872 848	215 960 201
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	718 464
Anskaffelseskost 31.12.24		17 872 848	216 678 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		0	35 802 542
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0	35 802 542
Bokført verdi 31.12.24		17 872 848	180 876 125
Årets ordinære avskrivninger		0	6 688 168
Økonomisk levetid		-	-
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	-



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 473 665	160 670
Endring i utsatt skattefordel	42 572	-819 631
Skattekostnad ordinært resultat	1 516 237	-658 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 891 986	-2 995 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-193 509	3 725 597
Avgitt konsernbidrag	-6 698 477	-730 318
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 473 665	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 473 665	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	62 732 920	64 563 321	1 830 401
Fordringer	0	-2 252 125	-2 252 125
Andre forskjeller	228 215	456 430	228 215
Sum	62 961 135	62 767 626	-193 509
Grunnlag for utsatt skatt	62 961 135	62 767 626	-193 509
Utsatt skatt (22 %)	13 851 450	13 808 878	-42 572

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	7 037 551	165 646 472	0	173 484 023
Årets resultat	0	0	0	5 375 749	5 375 749
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-5 224 812	-5 224 812
Pr. 31.12.2024	800 000	7 037 551	165 646 472	150 937	173 634 960

Penneo Dokumentnøkkel: 0FDLZ-SWJ7S-V3ANN-C6YBB-SM/UWQ-YSSYE



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 146 703	123 663 446
Sum	6 146 703	123 663 446
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	117 965 625
Leverandørgjeld innen konsern	97 800	83 247
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 698 477	6 744 844
Sum	6 796 277	124 793 716

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbodgaten 22 Tønsberg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	8	800 000
Sum	100 000		800 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:25:50 UTC



Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:15:42 UTC



Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FDLZ-5WJ7S-V3ANN-C6YBB-5MUUWQ-Y55YE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tollbodgaten 22 Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodgaten 22 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: B1Y5J-CXFEN-HIU0P-1XPEW-NCUHY-KFTBN



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tollbodgaten 22 Tønsberg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B1Y5J-CXFEN-HIU0P-1XPEW-NCUHY-KFTBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1Y5J-CXFLN-HIUOP-1XPBW-NCUHY-KFTBN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.