



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 990 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsterudsletta 89
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm Tjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 923 385	2 098 774
Sum inntekter		5 923 385	2 098 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	705 321	758 778
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 650	53 400
Annen driftskostnad	5	1 320 072	1 858 834
Sum kostnader		2 070 043	2 671 013
Driftsresultat		3 853 342	-572 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 770	26 657
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		15 770	26 727
Annen rentekostnad		57 091	89 920
Sum finanskostnader		57 091	89 920
Netto finans		-41 321	-63 193
Ordinært resultat før skattekostnad		3 812 021	-635 432
Skattekostnad på ordinært resultat	8	747 541	-48 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 064 480	-586 741
Årsresultat		3 064 480	-586 741
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 064 480	-586 741
Sum overføringer og disponeringer		3 064 480	-586 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 141 680	39 500 081
Sum varige driftsmidler		36 141 680	39 500 081
Sum anleggsmidler		36 141 680	39 500 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			238
Andre fordringer			16 797
Konsernfordringer	12	1 699 824	1 635 488
Sum fordringer		1 699 824	1 652 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 263 075	284 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 263 075	284 782
Sum omløpsmidler		4 962 898	1 937 305
SUM EIENDELER		41 104 579	41 437 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 945 304	13 445 304
Sum innskutt egenkapital	11	19 945 304	23 445 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 644 729	11 580 249
Sum opptjent egenkapital		14 644 729	11 580 249
Sum egenkapital		34 590 033	35 025 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	747 541	
Sum avsetninger for forpliktelser		747 541	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 558 503	6 201 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 558 503	6 201 849
Sum langsiktig gjeld		6 306 044	6 201 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 757	15 644
Skyldige offentlige avgifter		50 049	64 014
Annen kortsiktig gjeld		149 697	130 326
Sum kortsiktig gjeld		208 502	209 985
Sum gjeld		6 514 546	6 411 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 104 579	41 437 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398569

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 990 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsterudsletta 89
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm Tjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 979 990 065
TITANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 923 385	2 098 774
Sum inntekter		5 923 385	2 098 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	705 321	758 778
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 650	53 400
Annen driftskostnad	5	1 320 072	1 858 834
Sum kostnader		2 070 043	2 671 013
Driftsresultat		3 853 342	-572 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 770	26 657
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		15 770	26 727
Annen rentekostnad		57 091	89 920
Sum finanskostnader		57 091	89 920
Netto finans		-41 321	-63 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	747 541	-48 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 064 480	-586 741
Årsresultat		3 064 480	-586 741
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 064 480	-586 741
Sum overføringer og disponeringer		3 064 480	-586 741



Organisasjonsnr: 979 990 065
TITANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 141 680	39 500 081
Sum varige driftsmidler		36 141 680	39 500 081

Sum anleggsmidler		36 141 680	39 500 081
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			238
Andre fordringer			16 797
Konsernfordringer	12	1 699 824	1 635 488
Sum fordringer		1 699 824	1 652 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 263 075	284 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 263 075	284 782

Sum omløpsmidler		4 962 898	1 937 305
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		41 104 579	41 437 386
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 945 304	13 445 304
Sum innskutt egenkapital	11	19 945 304	23 445 304

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 644 729	11 580 249
Sum opptjent egenkapital		14 644 729	11 580 249

Sum egenkapital		34 590 033	35 025 553
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	747 541	
Sum avsetninger for forpliktelse		747 541	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 558 503	6 201 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 558 503	6 201 849
Sum langsiktig gjeld		6 306 044	6 201 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 757	15 644
Skyldige offentlige avgifter		50 049	64 014
Annen kortsiktig gjeld		149 697	130 326
Sum kortsiktig gjeld		208 502	209 985
Sum gjeld		6 514 546	6 411 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 104 579	41 437 386



Organisasjonsnr: 979 990 065
TITANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TITANO HOLDING AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616903.00	659508.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88418.00	99270.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705321.00	758778.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



620847.00

44532.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33391.00	29719.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4156.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37547.00	29719.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

TITANO EIENDOM AS

Org.nr. 979 990 065

Innhold

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: c5610787-2933-4fbb-95d0-6ab2df36f013

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
TITANO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 923 385	2 098 774
Sum driftsinntekter		5 923 385	2 098 774
Lønnskostnad	1, 2, 3	(705 321)	(758 778)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(44 650)	(53 400)
Annen driftskostnad	5	(1 320 072)	(1 858 834)
Sum driftskostnader		(2 070 043)	(2 671 013)
Driftsresultat		3 853 342	(572 239)
Annen renteinntekt		15 770	26 657
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		15 770	26 727
Annen rentekostnad		(57 091)	(89 920)
Sum finanskostnader		(57 091)	(89 920)
Netto finans		(41 321)	(63 193)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 812 021	(635 432)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(747 541)	48 691
Ordinært resultat		3 064 480	(586 741)
Årsresultat		3 064 480	(586 741)
Overføringer			
Annen egenkapital		3 064 480	(586 741)
Sum		3 064 480	(586 741)

Visma Addo identifikasjonsnummer: c5610787-2933-4fbb-95d0-6ab2df36f013



Balanse pr. 31. desember 2020
TITANO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 141 680	39 500 081
Sum varige driftsmidler		36 141 680	39 500 081
Sum anleggsmidler		36 141 680	39 500 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	238
Andre fordringer		0	16 797
Konsernfordringer	12	1 699 824	1 635 488
Sum fordringer		1 699 824	1 652 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 263 075	284 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 263 075	284 782
Sum omløpsmidler		4 962 898	1 937 305
Sum eiendeler		41 104 579	41 437 386

Visma Addo identifikasjonsnummer: c5610787-2933-4fbb-95d0-6ab2df36f013



Balanse pr. 31. desember 2020 TITANO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 945 304	13 445 304
Sum innskutt egenkapital	11	19 945 304	23 445 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 644 729	11 580 249
Sum opptjent egenkapital		14 644 729	11 580 249
Sum egenkapital		34 590 033	35 025 553
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	747 541	0
Sum avsetning for forpliktelser		747 541	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 558 503	6 201 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 558 503	6 201 849
Sum langsiktig gjeld		6 306 044	6 201 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 757	15 644
Skyldige offentlige avgifter		50 049	64 014
Annen kortsiktig gjeld		149 697	130 326
Sum kortsiktig gjeld		208 502	209 985
Sum gjeld		6 514 546	6 411 833
Sum egenkapital og gjeld		41 104 579	41 437 386

Oslo, 28.05.2021

Kjell Banken
Styrets leder

Christian Storm Tjønn
Styremedlem / Daglig leder

Henrik Tjønn
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: c5610787-2933-4fbb-95d0-6ab2df36f013



Noter 2020

TITANO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	616 903	659 508
Arbeidsgiveravgift	88 418	99 270
Sum	705 321	758 778

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	620 847	0	44 532

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 391	29 719
Andre tjenester	4 156	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 547	29 719

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	1 000,00	10 000 000,00
Sum	10 000		10 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TITANO HOLDING AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	39 843 457	197 903	40 041 360
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(3 500 000)	0	(3 500 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	36 343 457	197 903	36 541 360
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(343 377)	(197 903)	(541 280)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(201 777)	(197 903)	(399 680)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	36 141 680	0	36 141 680
Årets avskrivninger	(44 650)		(44 650)
Økonomisk levetid	0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 - 4 %	20 %	

Visma Addo identifikasjonsnummer: c5610787-2933-4fbb-95d0-6ab2df36f013



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 812 021	(635 432)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 319 185)	911 232
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 492 836)	(275 800)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	747 541	(48 691)
Skattekostnad i resultatregnskapet	747 541	(48 691)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	631 102	696 039	(64 937)
Omløpsmidler	(118 640)	0	(118 640)
Gevinst- og tapskonto	3 765 798	5 901 406	(2 135 608)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 692 369)	(3 199 533)	(1 492 836)
Netto forskjeller	(414 109)	3 397 912	(3 812 021)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	414 109	0	414 109
Sum midlertidige forskjeller	0	3 397 912	(3 397 912)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	747 541	(747 541)

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 185 882. Skyldig skattetrekk er kr 26 751.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 000 000	13 445 304	11 580 249	35 025 553
Reduksjon AK/overkurs		(3 500 000)		(3 500 000)
Årets resultat			3 064 480	3 064 480
Egenkapital 31.12.2020	10 000 000	9 945 304	14 644 729	34 590 033

Note 12 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 699 824	1 635 488
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Visma Addo identifikasjonsnummer: c5610787-2933-4fbb-95d0-6ab2df36f013



Note 13 - Gjeld til nærstående

Type	2020	2019
Christian Storm Tjønn	125 632	719 636
Henrik Tjønn	3 096 870	3 068 025
Aksel Tjønn	1 592 248	1 577 418
Tjønn Invest	593 753	686 770
Sum	5 408 503	6 051 849

Visma Addo identifikasjonsnummer: c5610787-2933-4fbb-95d0-6ab2df36f013



Fullstendighetserklæring

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til skattemelding med vedlegg samt årsregnskap og noter for 979 990 065 TITANO EIENDOM AS

Undertegnede bekrefter at Azets Insight AS er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Azets Insight AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.

OSLO, 28.05.2021

for TITANO EIENDOM AS

Christian Storm Tjønn

Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: c5610787-2933-4fbb-95d0-6ab2df36f013



Tilleggsposter og systemposter 2020 TITANO EIENDOM AS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T1	31.12.2020 1105	Forretningsbygg	195 000,00	
T1	31.12.2020 1106	Avskrivning forretningsbygg korr konto		195 000,00
Sum tilleggsposter			195 000,00	195 000,00
Systemposter				
S1	1500	Kundefordringer	92 597,01	
		Kundefordringer		
S2	2900	Forskudd fra kunder		92 597,01
		Forskudd fra kunder		
S3	2120	Utsatt skatt, brutto		747 541,00
	8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	747 541,00	
		Endring utsatt skatt/skattefordel		
S4	2050	Annen egenkapital		3 064 479,93
	8960	Overføring annen egenkapital	3 064 479,93	
		Endring egenkapital		
Sum systemposter			3 904 617,94	3 904 617,94

28.5.2021

Christian Storm Tjønn

Visma Addo identifikasjonsnummer: c5610787-2933-4fbb-95d0-6ab2df36f013



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-952776

Tjønn, Christian Storm

02.06.2021 11.24

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-1079149

Tjønn, Henrik

03.06.2021 11.31

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-903459

Banken, Kjell

28.05.2021 11.35

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: c5610787-2933-4fbb-95d0-6ab2df36f013



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

84586_1a dokumenter til signering.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-05-28 09:30 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-28 09:30 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-28 09:30 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-28 09:31 Det har blitt sendt et varsel til Kjell Banken
2021-05-28 09:31 Det har blitt sendt et varsel til Christian Storm Tjønn
2021-05-28 09:31 Det har blitt sendt et varsel til Henrik Tjønn
2021-05-28 11:33 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kjell Banken
2021-05-28 11:35 Banken, Kjell har signert dokumentet 84586_1a dokumenter til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-903459)
2021-05-28 11:35 Alle dokumenter er signert av Kjell Banken
2021-06-02 11:20 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Christian Storm Tjønn
2021-06-02 11:24 Tjønn, Christian Storm har signert dokumentet 84586_1a dokumenter til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-952776)
2021-06-02 11:24 Alle dokumenter er signert av Christian Storm Tjønn
2021-06-03 11:30 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Henrik Tjønn
2021-06-03 11:31 Tjønn, Henrik har signert dokumentet 84586_1a dokumenter til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-1079149)
2021-06-03 11:31 Alle dokumenter er signert av Henrik Tjønn

Visma Addo identifikasjonsnummer: c5610787-2933-4fbb-95d0-6ab2df36f013

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Til generalforsamlingen i Titano eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Titano eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 064 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 3. juni 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hofseth, Jan Ove

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 15.55.09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.