



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASTEVERGER.NO AS  
Forretningsadresse: Krokkleiva 1C  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skinlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			52 260
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>0</b>	<b>52 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 036	47 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 036</b>	<b>47 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 036</b>	<b>4 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad			82
Annen finanskostnad			68
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>-122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 032</b>	<b>4 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 032</b>	<b>4 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 032</b>	<b>4 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 032	-4 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 032</b>	<b>-4 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 192
Sum fordringer			1 192
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 565	19 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 565	19 405
Sum omløpsmidler		16 565	20 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 565</b>	<b>20 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 208	5 176
Sum opptjent egenkapital		-9 208	-5 176
Sum egenkapital	6	15 222	19 254



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 343	1 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 343</b>	<b>1 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 343</b>	<b>1 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 565</b>	<b>20 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASTEVEGER.NO AS  
Forretningsadresse: Krokkleiva 1C  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Skinlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 208 096  
FASTEVERGER.NO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			52 260
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>52 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 036	47 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 036</b>	<b>47 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 036</b>	<b>4 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad			82
Annen finanskostnad			68
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>-122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 032	4 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 032</b>	<b>4 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 032</b>	<b>4 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 032	-4 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 032</b>	<b>-4 361</b>



Organisasjonsnr: 920 208 096  
FASTEVERGER.NO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 192
Sum fordringer			1 192
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 565	19 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 565	19 405
Sum omløpsmidler		16 565	20 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 565</b>	<b>20 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 208	5 176
Sum opptjent egenkapital		-9 208	-5 176
Sum egenkapital	6	15 222	19 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 343	1 343
Sum kortsiktig gjeld		1 343	1 343
Sum gjeld		1 343	1 343



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 565

20 597



Organisasjonsnr: 920 208 096  
FASTEVERGER.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Olav Carlsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet for 2020
<b>Regnskapsprinsipper</b>
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:
<b>Klassifisering og verdsettelse</b>
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld forfaller innen et år etter utbetalingsstidspunktet, og balanserføres til beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
<b>Fordringer</b>
Kundefordringene føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avstningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er oppført til det laveste av pålydende og virkelig verdi.
<b>Varige driftsmidler</b>
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
<b>Skatter</b>
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.
<b>Endring av regnskapsprinsipper</b>
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper gjennom året.



<b>Note 1 Salgsinntekter</b>		
Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Bærum. Kundene er hovedsaklig i Oslo og Akershus.		
<b>Note 2 Annen kostnad</b>		
Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.		
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har ikke etablert ordningen.		
Det er ikke utbetalt hverken lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.		
Selskapets har fravalgt revisor, og benytter autorisert regnskapsfører.		
<b>Note 3 Skatter</b>		
<b>Grunnlag skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-4 032	4 361
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-4 361
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-4 032</b>	<b>4 361</b>
<b>Betalbar skatt 22%/22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt er ikke balanseført i tråd med regler for små foretak. Selskapets midlertidige forskjeller gjelder fremførbart underskudd.		
<b>Note 4 Bankinnskudd</b>		
Selskapet har ingen bundne midler.		
<b>Note 5 Aksjekapital</b>		
Aksjekapitalen utgjør kr 30.000 og består av 30 aksjer a kr 1000.		
Aksjene eies av:		
Einar Olav Carlsen med 30 aksjer		
<b>Note 6 Egenkapital</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	30 000	30 000
Annent innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Udekket tap	-5176	-9537
Egenkapital 1.1.	19 254	14 893
Under-/overskudd	-4 032	4 361
Egenkapital 31.12.	15 222	19 254