



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finlandsveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 712	903 168
Sum inntekter		944 712	903 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 323 560	760 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 067	39 844
Annen driftskostnad		13 676	140 607
Sum kostnader		1 379 303	941 224
Driftsresultat		-434 591	-38 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 005	26 573
Annen finansinntekt		0	2 870
Sum finansinntekter		25 005	29 443
Annen rentekostnad		75	258
Sum finanskostnader		75	258
Netto finans		24 930	29 185
Resultat før skattekostnad		-409 660	-8 871
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-409 660	-8 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-409 660	-8 871
Sum overføringer og disponeringer		-409 660	-8 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	974 739	1 016 806
Sum varige driftsmidler		974 739	1 016 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		975 239	1 016 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 920 370	1 573 960
Sum fordringer		1 920 370	1 573 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 787	1 071 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 787	1 071 563
Sum omløpsmidler		2 558 157	2 645 523
SUM EIENDELER		3 533 396	3 662 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 040 788	3 450 448
Sum opptjent egenkapital		3 040 788	3 450 448
Sum egenkapital		3 140 788	3 550 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	28 940
Skyldige offentlige avgifter		391 941	80 541
Annen kortsiktig gjeld		0	2 400
Sum kortsiktig gjeld		392 608	111 881
Sum gjeld		392 608	111 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 396	3 662 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602362

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finlandsveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 712	903 168
Sum inntekter		944 712	903 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 323 560	760 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 067	39 844
Annen driftskostnad		13 676	140 607
Sum kostnader		1 379 303	941 224
Driftsresultat		-434 591	-38 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 005	26 573
Annen finansinntekt		0	2 870
Sum finansinntekter		25 005	29 443
Annen rentekostnad		75	258
Sum finanskostnader		75	258
Netto finans		24 930	29 185
Resultat før skattekostnad		-409 660	-8 871
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-409 660	-8 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-409 660	-8 871
Sum overføringer og disponeringer		-409 660	-8 871



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	974 739	1 016 806
Sum varige driftsmidler		974 739	1 016 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		975 239	1 016 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 920 370	1 573 960
Sum fordringer		1 920 370	1 573 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 787	1 071 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 787	1 071 563
Sum omløpsmidler		2 558 157	2 645 523
SUM EIENDELER		3 533 396	3 662 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 040 788	3 450 448
Sum opptjent egenkapital		3 040 788	3 450 448
Sum egenkapital		3 140 788	3 550 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	28 940
Skyldige offentlige avgifter		391 941	80 541
Annen kortsiktig gjeld		0	2 400
Sum kortsiktig gjeld		392 608	111 881
Sum gjeld		392 608	111 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 396	3 662 329



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1160000.00	666760.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	163560.00	94013.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



1323560.00

760773.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1820070.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1820070.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	845331.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	974739.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42067.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap for
AKE EIENDOM AS
982988241
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		944 712	903 168
Sum driftsinntekter		944 712	903 168
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 323 560	-760 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-42 067	-39 844
Annen driftskostnad		-13 676	-140 607
Sum driftskostnader		-1 379 303	-941 224
Driftsresultat		-434 591	-38 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 005	26 573
Annen finansinntekt		0	2 870
Sum finansinntekter		25 005	29 443
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75	-258
Sum finanskostnader		-75	-258
Netto finans		24 930	29 185
Årsresultat		-409 660	-8 871
Overføringer			
Annen egenkapital		-409 660	-8 871
Sum overføringer		-409 660	-8 871



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	974 739	1 016 806
Sum varige driftsmidler		974 739	1 016 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		975 239	1 016 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 920 370	1 573 960
Sum fordringer		1 920 370	1 573 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 787	1 071 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 787	1 071 563
Sum omløpsmidler		2 558 157	2 645 523
SUM EIENDELER		3 533 396	3 662 329



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 040 788	3 450 448
Sum opptjent egenkapital		3 040 788	3 450 448
Sum egenkapital		3 140 788	3 550 448
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	28 940
Skyldige offentlige avgifter		391 941	80 541
Annen kortsiktig gjeld		0	2 400
Sum kortsiktig gjeld		392 608	111 881
Sum gjeld		392 608	111 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 396	3 662 329

SKIPTVET, 27.06.2025

Kjell Roger Enersen
styrets leder / daglig leder



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 160 000	666 760
Arbeidsgiveravgift	163 560	94 013
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 323 560	760 773

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 820 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 820 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-845 331
Balanseført verdi per 31.12.	974 739
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 067

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-409 660	-8 871
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 213	8 386
Skattepliktig inntekt	-413 873	-485

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	261 806	266 019	-4 213
Fremførbart underskudd	-316 778	-730 651	413 873
Netto forskjeller	-54 972	-464 632	409 660
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 972	464 632	-409 660
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Roger Enersen	500	50,00	Ordinære
Anita Kile Enersen	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 450 448	3 550 448
Årsresultat	0	-409 660	-409 660
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 040 788	3 140 788