



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 392 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EZRA INVEST AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 50
5142 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shlomo Ezrahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 659	207 431
Sum kostnader		120 659	207 431
Driftsresultat		-120 659	-207 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		220 588	
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt		4 199	1 340 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			298 407
Sum finansinntekter		224 816	1 638 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	1 002 379	
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad		246 306	20 281
Sum finanskostnader		1 248 685	20 354
Netto finans		-1 023 869	1 618 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 528	1 410 785
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 144 528	1 410 785
Årsresultat	3	-1 144 528	1 410 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 144 528	1 410 785
Totalresultat		-1 144 528	1 410 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 750 000
Overført fra annen egenkapital		-1 144 528	-7 339 215
Sum overføringer og disponeringer		-1 144 528	1 410 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 018 013	1 018 013
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 013	1 018 013
Sum anleggsmidler		1 018 013	1 018 013
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	1	10 634 627	15 014 015
Sum investeringer		10 634 627	15 014 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 435	3 033 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 435	3 033 782
Sum omløpsmidler		11 662 062	18 047 797
SUM EIENDELER		12 680 074	19 065 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 309 449	13 453 977
Sum opptjent egenkapital		12 309 449	13 453 977
Sum egenkapital	3	12 421 228	13 565 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	53
Betalbar skatt	2		
Utbytte			5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		258 794	
Sum kortsiktig gjeld		258 847	5 500 053
Sum gjeld		258 847	5 500 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 680 074	19 065 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661554

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 392 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EZRA INVEST AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 50
5142 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shlomo Ezrahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 920 392 040
EZRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 659	207 431
Sum kostnader		120 659	207 431
Driftsresultat		-120 659	-207 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		220 588	
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt		4 199	1 340 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			298 407
Sum finansinntekter		224 816	1 638 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		1 002 379	
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad		246 306	20 281
Sum finanskostnader		1 248 685	20 354
Netto finans		-1 023 869	1 618 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 528	1 410 785
Skattekostnad på resultat 2			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 144 528	1 410 785
Årsresultat	3	-1 144 528	1 410 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 144 528	1 410 785
Totalresultat		-1 144 528	1 410 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 750 000
Overført fra annen egenkapital		-1 144 528	-7 339 215
Sum overføringer og disponeringer		-1 144 528	1 410 785



Organisasjonsnr: 920 392 040
EZRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle		1 018 013	1 018 013
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		1 018 013	1 018 013
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 018 013	1 018 013
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 1		10 634 627	15 014 015
-------------------------	--	------------	------------

Sum investeringer		10 634 627	15 014 015
-------------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 027 435 3 033 782

Sum bankinnskudd,		1 027 435	3 033 782
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende		1 027 435	3 033 782
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 662 062	18 047 797
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 680 074	19 065 809
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		111 779	111 779
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 309 449	13 453 977
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		12 309 449	13 453 977
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	3	12 421 228	13 565 756
-----------------	---	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	53
Betalbar skatt	2		
Utbytte			5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		258 794	
Sum kortsiktig gjeld		258 847	5 500 053
Sum gjeld		258 847	5 500 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 680 074	19 065 809



Organisasjonsnr: 920 392 040
EZRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Ezra Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WCM4B-OM3V-7MIT7-8N4E4-1NQT1M-HDXXZ

Org.nr.: 920 392 040



Resultatregnskap

Ezra Invest AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		120 659	207 431
Sum driftskostnader		120 659	207 431
Driftsresultat		-120 659	-207 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		220 588	0
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		4 199	1 340 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	298 407
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	1 002 379	0
Annen rentekostnad		0	73
Annen finanskostnad		246 306	20 281
Resultat av finansposter		-1 023 869	1 618 216
Resultat før skattekostnad		-1 144 528	1 410 785
Resultat		-1 144 528	1 410 785
Årsresultat	3	-1 144 528	1 410 785
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	8 750 000
Overført fra annen egenkapital		1 144 528	7 339 215
Sum overføringer		-1 144 528	1 410 785

Pennco Dokumentnøkkel: WCM4B-OM3V-7MIT7-8N4E4-1NQT1M-HDXXZ



Balanse

Ezra Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 018 013	1 018 013
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 013	1 018 013
Sum anleggsmidler		1 018 013	1 018 013
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	1	10 634 627	15 014 015
Sum investeringer		10 634 627	15 014 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 435	3 033 782
Sum omløpsmidler		11 662 062	18 047 797
Sum eiendeler		12 680 074	19 065 809

Penneo Dokumentnøkkel: WCM4B-OM3V-7MIT7-8N4E4-1NQT1M-HDXXZ



Balanse

Ezra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 309 449	13 453 977
Sum opptjent egenkapital		12 309 449	13 453 977
Sum egenkapital	3	12 421 228	13 565 756
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	53
Utbytte		0	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		258 794	0
Sum kortsiktig gjeld		258 847	5 500 053
Sum gjeld		258 847	5 500 053
Sum egenkapital og gjeld		12 680 074	19 065 809

Bergen
Styret i Ezra Invest AS

Shlomo Ezrahi
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WCM4B-OM3V-7MIT7-8N4E4-1NQT1M-HDXXZ



Ezra Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Aksjer

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Note 1 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Investeringer i fond	11 508 766	10 634 627	- 973 286
Sum verdipapirer	11 508 766	10 634 627	-973 286



Ezra Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 144 528	1 410 785
Permanente forskjeller	1 034 686	-1 485 311
Skattepliktig inntekt	-109 843	-74 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	111 779	13 453 977	13 565 756
Årets resultat		-1 144 528	-1 144 528
Pr 31.12.2022	111 779	12 309 449	12 421 228

Note 4 Tilknyttet selskap

	Kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Pro-Flex Holding II AS	Bergen	22,06 %	1 018 013	4 365 244	300 000

Egenkapital og resultat er per 31.12.2022.

Penneo Dokumentnøkkel: WCM4B-OM3V-7MIT7-8N4E4-1NQT1M-HDXXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Shlomo Ezrahi

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2263680

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-07-24 22:00:10 UTC



Shlomo Ezrahi

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2263680

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-07-24 22:00:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCM4B-OM3VV-7MIT7-8N4E4-1NQT1M-HDXXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>