



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTS INVEST AS
Forretningsadresse: Suldalgata 24
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	269 262
Sum inntekter		186 000	269 262
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 798	107 039
Sum kostnader		71 798	107 039
Driftsresultat		114 203	162 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	147
Sum finansinntekter		44	147
Annen rentekostnad		82 270	88 389
Annen finanskostnad		1 699	
Sum finanskostnader		83 969	88 389
Netto finans		-83 925	-88 242
Ordinært resultat før skattekostnad		30 277	73 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 035	16 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 242	57 706
Årsresultat		23 242	57 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 242	57 706
Sum overføringer og disponeringer		23 242	57 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		45
Sum immaterielle eiendeler			45
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 127 506	3 127 506
Sum varige driftsmidler		3 127 506	3 127 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	846 167	855 366
Andre fordringer	6	-1	87 262
Sum finansielle anleggsmidler		846 167	942 628
Sum anleggsmidler		3 973 673	4 070 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre fordringer		16 145	12 150
Sum fordringer		16 145	17 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 353	358 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 353	358 851
Sum omløpsmidler		116 498	376 001
SUM EIENDELER		4 090 170	4 446 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 667,00)	4	100 050	1 500 000
Overkurs		145 968	145 968
Annen innskutt egenkapital		1 099 950	
Sum innskutt egenkapital		1 345 968	1 645 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 313	379 070
Sum opptjent egenkapital		402 313	379 070
Sum egenkapital		1 748 281	2 025 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	2 299 545	2 397 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 299 545	2 397 537
Sum langsiktig gjeld		2 299 545	2 397 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 545	5 000
Betalbar skatt	3	6 990	
Annen kortsiktig gjeld		18 810	18 605
Sum kortsiktig gjeld		42 345	23 605
Sum gjeld		2 341 890	2 421 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 170	4 446 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 149215

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTS INVEST AS
Forretningsadresse: Suldalgata 24
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 540 519
ARTS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	269 262
Sum inntekter		186 000	269 262
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 798	107 039
Sum kostnader		71 798	107 039
Driftsresultat		114 203	162 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	147
Sum finansinntekter		44	147
Annen rentekostnad		82 270	88 389
Annen finanskostnad		1 699	
Sum finanskostnader		83 969	88 389
Netto finans		-83 925	-88 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 035	16 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 242	57 706
Årsresultat		23 242	57 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 242	57 706
Sum overføringer og disponeringer		23 242	57 706



Organisasjonsnr: 990 540 519
ARTS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		45
Sum immaterielle eiendeler			45

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 127 506	3 127 506
Sum varige driftsmidler		3 127 506	3 127 506

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	846 167	855 366
Andre fordringer	6	-1	87 262
Sum finansielle anleggsmidler		846 167	942 628

Sum anleggsmidler		3 973 673	4 070 179
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 000
Andre fordringer		16 145	12 150
Sum fordringer		16 145	17 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 353	358 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 353	358 851

Sum omløpsmidler		116 498	376 001
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 090 170	4 446 180
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 667,00)	4	100 050	1 500 000
Overkurs		145 968	145 968
Annen innskutt egenkapital		1 099 950	



Sum innskutt egenkapital		1 345 968	1 645 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 313	379 070
Sum opptjent egenkapital		402 313	379 070
Sum egenkapital		1 748 281	2 025 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,6	2 299 545	2 397 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 299 545	2 397 537
Sum langsiktig gjeld		2 299 545	2 397 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 545	5 000
Betalbar skatt	3	6 990	
Annen kortsiktig gjeld		18 810	18 605
Sum kortsiktig gjeld		42 345	23 605
Sum gjeld		2 341 890	2 421 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 170	4 446 180



Organisasjonnr: 990 540 519
ARTS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	667.00	100050.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugen-Holding AS	100.00	66.67%	Ordinære aksjer
Kjærvik, Arvid	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	12250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



9250.00 4000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19825.00	16250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skåredalstunet AS	22.12%	22.12%	3047892.00	21932.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**ARTS INVEST AS
5521 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
ARTS INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		186 000	269 262
Sum driftsinntekter		186 000	269 262
Annen driftskostnad		(71 798)	(107 039)
Sum driftskostnader		(71 798)	(107 039)
Driftsresultat		114 203	162 223
Annen renteinntekt		44	147
Sum finansinntekter		44	147
Annen rentekostnad		(82 270)	(88 389)
Annen finanskostnad		(1 699)	0
Sum finanskostnader		(83 969)	(88 389)
Netto finans		(83 925)	(88 242)
Ordinært resultat før skattekostnad		30 277	73 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 035)	(16 276)
Ordinært resultat		23 242	57 706
Arsresultat		23 242	57 706
Overføringer			
Annen egenkapital		23 242	57 706
Sum		23 242	57 706

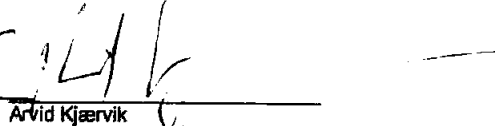


Balanse pr. 31. desember 2020
ARTS INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	45
Sum immaterielle eiendeler		0	45
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 127 506	3 127 506
Sum varige driftsmidler		3 127 506	3 127 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	846 167	855 366
Andre fordringer	6	(1)	87 262
Sum finansielle anleggsmidler		846 167	942 628
Sum anleggsmidler		3 973 673	4 070 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre fordringer		16 145	12 150
Sum fordringer		16 145	17 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 353	358 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 353	358 851
Sum omløpsmidler		116 498	376 001
Sum eiendeler		4 090 170	4 446 180

**Balanse pr. 31. desember 2020**
ARTS INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 667,00)	4	100 050	1 500 000
Overkurs		145 968	145 968
Annen innskutt egenkapital		1 099 950	0
Sum innskutt egenkapital		1 345 968	1 645 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 313	379 070
Sum opptjent egenkapital		402 313	379 070
Sum egenkapital		1 748 281	2 025 038
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	2 299 545	2 397 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 299 545	2 397 537
Sum langsiktig gjeld		2 299 545	2 397 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 545	5 000
Betalbar skatt	3	6 990	0
Annen kortsiktig gjeld		18 810	18 605
Sum kortsiktig gjeld		42 345	23 605
Sum gjeld		2 341 890	2 421 142
Sum egenkapital og gjeld		4 090 170	4 446 180

HAUGESUND, 12.02.2021
ARTS INVEST AS
Tore Haugen
Styrets leder
Arvid Kjærvik
Styremedlem / Daglig leder



Arts Invest AS

Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 127 506
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 127 506
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 127 506

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(203)	0	(203)
Sum midlertidige forskjeller	(203)	0	(203)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(45)	0	(45)

Note 3: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 277	73 982
+/- Permanente forskjeller	1 699	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(203)	(73 982)
Årets skattegrunnlag	31 774	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 990	
Sum	6 990	
+/- Endring i utsatt skatt	45	16 276
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 035	16 276
Betalbar skatt i skattekostnad	6 990	
Betalbar skatt i balansen	6 990	0



Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere mv., Antall ansatte, Ytelser til ledende personer

Selskapets aksjekapital er kr 1 500 000, fordelt på 150 aksjer à kr 10 000.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel</u>	<u>Verv</u>
Haugen-Holding AS	100	66,7 %	
Arvid Kjærvik	50	33,3 %	Styremedlem / Daglig leder
	150	100,0 %	

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke gitt noen ytelser til daglig leder/styreleder eller øvrige styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er i regnskapet registrert med kr 14 125, herav andre tjenester kr 9 250. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 5: Aksiebeholdning

Selskapet eier 13 270 aksjer (22,12%) i Skåredalstunet AS. Beholdning er bokført til kostpris.

Note 6: Langsiktige fordringer og gjeld. Pantsettelse

Andre fordringer mot tilknyttet selskap er bokført til pålydende og anses sikre.

Av selskapets gjeld er kr 2 497 537 sikret med pant i selskapets faste eiendom til bokført verdi kr 3 127 506.

Note 7: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Arts Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arts Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 25. februar 2021

Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor