



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 11 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	645 962	71 117
Annen driftsinntekt		101 686	9 946
Sum inntekter		747 648	81 063
Kostnader			
Varekostnad			2 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	59 439	53 115
Annen driftskostnad	3	384 512	146 429
Sum kostnader		443 951	201 974
Driftsresultat		303 697	-120 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	254
Sum finansinntekter		1 194	254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 877	64 890
Annen rentekostnad		4 956	636
Sum finanskostnader		61 833	65 526
Netto finans		-60 639	-65 272
Ordinært resultat før skattekostnad	9	243 059	-186 183
Skattekostnad på ordinært resultat	9	53 473	-40 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 586	-145 222
Årsresultat	6	189 586	-145 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 586	-145 222
Totalresultat		189 586	-145 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 586	-145 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		189 586	-145 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		24 460
Sum immaterielle eiendeler			24 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 453 050	3 512 489
Sum varige driftsmidler		3 453 050	3 512 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 453 050	3 536 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			101 329
Andre kortsiktige fordringer	4	6 883	170 357
Sum fordringer		6 883	271 686
Sum omløpsmidler		6 883	271 686
SUM EIENDELER		3 459 933	3 808 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	966 844	966 844
Sum innskutt egenkapital		996 844	996 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	957 475	1 147 060
Sum opptjent egenkapital		-957 475	-1 147 060
Sum egenkapital	6, 10	39 370	-150 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	29 013	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 013	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 215 280	3 577 561
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 280	3 577 561
Sum langsiktig gjeld		3 244 293	3 577 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	176 271	381 289
Sum kortsiktig gjeld		176 271	381 289
Sum gjeld		3 420 563	3 958 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 459 933	3 808 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709532

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 11 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 913 777 700
SØNDRE GT. 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	645 962	71 117
Annen driftsinntekt		101 686	9 946
Sum inntekter		747 648	81 063
Kostnader			
Varekostnad			2 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	59 439	53 115
Annen driftskostnad	3	384 512	146 429
Sum kostnader		443 951	201 974
Driftsresultat		303 697	-120 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	254
Sum finansinntekter		1 194	254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 877	64 890
Annen rentekostnad		4 956	636
Sum finanskostnader		61 833	65 526
Netto finans		-60 639	-65 272
Ordinært resultat før skattekostnad	9	243 059	-186 183
Skattekostnad på ordinært resultat	9	53 473	-40 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 586	-145 222
Årsresultat	6	189 586	-145 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 586	-145 222
Totalresultat		189 586	-145 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 586	-145 222
Sum overføringer og disponeringer		189 586	-145 222



Organisasjonsnr: 913 777 700
SØNDRE GT. 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		24 460
Sum immaterielle eiendeler			24 460

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 8	3 453 050	3 512 489
Sum varige driftsmidler		3 453 050	3 512 489

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 453 050	3 536 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			101 329
--	--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer	4	6 883	170 357
------------	---	-------	---------

Sum fordringer		6 883	271 686
-----------------------	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		6 883	271 686
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		3 459 933	3 808 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	966 844	966 844
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		996 844	996 844
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	957 475	1 147 060
-------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-957 475	-1 147 060
---------------------------------	--	-----------------	-------------------

Sum egenkapital	6, 10	39 370	-150 216
------------------------	--------------	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	29 013	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		29 013	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 215 280	3 577 561
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 280	3 577 561
Sum langsiktig gjeld		3 244 293	3 577 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	176 271	381 289
Sum kortsiktig gjeld		176 271	381 289
Sum gjeld		3 420 563	3 958 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 459 933	3 808 635



Organisasjonsnr: 913 777 700
SØNDRE GT. 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Søndre Gt. 11 AS

Org.nr.:913 777 700



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE GT. 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	645 962	71 117
Annen driftsinntekt		101 686	9 946
Sum driftsinntekter		747 648	81 063
Varekostnad		0	2 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	59 439	53 115
Annen driftskostnad	3	384 512	146 429
Sum driftskostnader		443 951	201 974
Driftsresultat		303 697	-120 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 194	254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 877	64 890
Annen rentekostnad		4 956	636
Resultat av finansposter		-60 639	-65 272
Ordinært resultat før skattekostnad	9	243 059	-186 183
Skattekostnad på ordinært resultat	9	53 473	-40 961
Ordinært resultat		189 586	-145 222
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	189 586	-145 222
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		189 586	-145 222
Sum overføringer		189 586	-145 222

SØNDRE GT. 11 AS

SIDE 2



BALANSE

SØNDRE GT. 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	0	24 460
Sum immaterielle eiendeler		0	24 460
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 453 050	3 512 489
Sum varige driftsmidler		3 453 050	3 512 489
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 453 050	3 536 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	101 329
Andre kortsiktige fordringer	4	6 883	170 357
Sum fordringer		6 883	271 686
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		6 883	271 686
Sum eiendeler		3 459 933	3 808 635

SØNDRE GT. 11 AS

SIDE 3



BALANSE

SØNDRE GT. 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	966 844	966 844
Sum innskutt egenkapital		996 844	996 844
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-957 475	-1 147 060
Sum opptjent egenkapital		-957 475	-1 147 060
Sum egenkapital	6, 10	39 370	-150 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	29 013	0
Sum avsetning for forpliktelser		29 013	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 215 280	3 577 561
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 280	3 577 561
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	176 271	381 289
Sum kortsiktig gjeld		176 271	381 289
Sum gjeld		3 420 563	3 958 850
Sum egenkapital og gjeld		3 459 933	3 808 635

Trondheim, 24.05.2022
Styret i Søndre Gt. 11 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 131 126 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	3 700	10 000
Konsulent	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	143 792	279 941	3 093 384	3 038 505
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	143 792	279 941	3 093 384	3 038 505

Mellomværende er renteberegnet.



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	3 453 050	3 512 489

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	966 844	-1 147 060	-150 216
Årets resultat			189 586	189 586
Egenkapital 31.12	30 000	966 844	-957 475	39 370

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDRE GT. 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

Styrets leder Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 248 816	28 034	579 000	3 855 850
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 248 816	28 034	579 000	3 855 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	399 119	3 681		402 800
= Bokført verdi 31.12.21	2 849 697	24 353	579 000	3 453 050
Årets ordinære avskrivninger	58 157	1 282		59 439
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	2%	5%	0%	



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53 473	-40 961
Skattekostnad ordinært resultat	53 473	-40 961
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	243 059	-186 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 202	-29 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	-224 857	0
Skattepliktig inntekt	0	-215 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	446 066	427 864	-18 202
Sum	446 066	427 864	-18 202
Akkumulert fremførbart underskudd	-314 188	-539 045	-224 857
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	131 878	-111 181	-243 059
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	29 013	-24 460	-53 473

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søndre gt. 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Søndre gt. 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CVE0U-7UOIF-KABS7-4I000-OV3YA-786E4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Søndre gt. 11 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CVE0U-7U0IF-KAB57-4I000-OV3YA-786E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVEOU-7U0JF-KABS7-4000-OV3YA-786E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>