



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 312 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Marie Hervold Riise
Formerveien 4
0684 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hervold Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 497	24 965
Sum kostnader		33 497	24 965
Driftsresultat		-33 497	-24 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 595	1 382
Sum finansinntekter		5 595	1 382
Netto finans		5 595	1 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 902	-23 583
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 902	-23 583
Årsresultat		-27 902	-23 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 902	-23 583
Totalresultat		-27 902	-23 583
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 902	-23 583
Sum overføringer og disponeringer		-27 902	-23 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 576 512	5 576 512
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Sum anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 330 878	
Sum fordringer		1 330 878	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet 175)		79 293	838 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 293	838 073
Sum omløpsmidler		1 410 171	838 073
SUM EIENDELER		6 986 683	6 414 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 393 600	3 393 600
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		3 394 600	3 394 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 992 083	3 019 985
Sum opptjent egenkapital		2 992 083	3 019 985
Sum egenkapital	3	6 386 683	6 414 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 000	
Sum gjeld		600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 683	6 414 585



ÅRSOPPGJØR FOR 2020

**RICO UTVIKLING AS
OSLO**



Styret årsberetning 2020
for
Rico Utvikling AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Rettvisende utvikling, resultat og stilling av bedriften

	2020	2019	2018
Omsetning	0	0	0
Årsresultat	- 27 902	- 23 583	207 589
Sum egenkapital	6 386 683	6 414 585	6 438 168

Styret mener tabellen gir et rettvisende bilde av utvikling, resultat og stilling av bedriften. Selskapet ble stiftet 20.05.2009.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

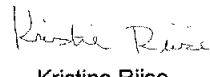
Miljørapport

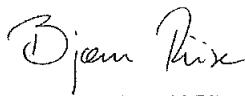
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 23.03.2021


Dag Riise
Styrets leder


Nicolai Riise
Styremedlem


Kristine Riise
Styremedlem


Bjørn Hervold Riise
Styremedlem


Marie Hervold Riise
Styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap			
Rico Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	33 497	24 965
Sum driftskostnader		<u>33 497</u>	<u>24 965</u>
Driftsresultat		<u>-33 497</u>	<u>-24 965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 595	1 382
Resultat av finansposter		<u>5 595</u>	<u>1 382</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 902	-23 583
Ordinært resultat		<u>-27 902</u>	<u>-23 583</u>
Årsresultat		<u>-27 902</u>	<u>-23 583</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		27 902	23 583
Sum overføringer		<u>-27 902</u>	<u>-23 583</u>

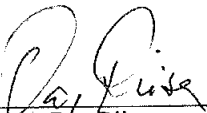


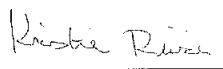
Balanse				
Rico Utvikling AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 576 512	5 576 512	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 576 512</u>	<u>5 576 512</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 576 512</u>	<u>5 576 512</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	5	1 330 878	0	
Sum fordringer		<u>1 330 878</u>	<u>0</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet 175)		79 293	838 073	
Sum omløpsmidler		<u>1 410 171</u>	<u>838 073</u>	
Sum eiendeler		<u>6 986 683</u>	<u>6 414 585</u>	

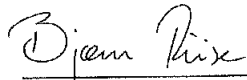


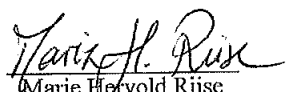
Balanse			
Rico Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 393 600	3 393 600
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		3 394 600	3 394 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 992 083	3 019 985
Sum opptjent egenkapital		2 992 083	3 019 985
Sum egenkapital	3	6 386 683	6 414 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		600 000	0
Sum gjeld		600 000	0
Sum egenkapital og gjeld		6 986 683	6 414 585


Oslo, 23/3 -2021
Styret i Rico Utvikling AS


Dag Riise
styreleder


Kristine Riise
styremedlem


Bjørn Hervold Riise
styremedlem


Marie Hervold Riise
styremedlem/daglig leder


Nicolai Riise
styremedlem

Rico Utvikling AS Side 3



RICO UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføringsprinsipp

Selskapet inntektsfører inntekter på opptjeningstidspunktet.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

	2020	2019
Lønnskostnader, tilbakeførte feriepenger	0	0
Folketrygdavgift, tilbakeført	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	0,0	0,0
--------------------------------	-----	-----

Lønn til daglig leder

Lønn	0
Andre ytelser	0
Sum	<u>0</u>

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 5.500 i honorar til revisor for lovbestemt revisjon og kr 5.400 for bistand. Tall eks.mva.



RICO UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 2 - Aksjonærkapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12.20 var som følger:

Navn	antall aksjer	pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Dag Riise, styreleder	4		0,01 %	0,01 %
Space Invest AS	1 800		5,30 %	5,30 %
Nicolai Riise, styremedlem	6 683		19,69 %	19,69 %
Bjørn Hervold Riise, styremedlem	8 483		25,00 %	25,00 %
Marie Hervold Riise, styremedlem og daglig leder	8 483		25,00 %	25,00 %
Kristine Riise, styremedlem	8 483		25,00 %	25,00 %
Sum > 1% eierandel	33 936	100	100 %	100 %

NOTE 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 31.12.19	3 393 600	1 000	3 019 985
Årets resultat	0	0	-27 902
Avsatt til utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.20	3 393 600	1 000	2 992 083

NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2020:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-145 142	-173 044	27 902
Sum forskjeller	-145 142	-173 044	27 902
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-31 931	-38 070	7 813
Utsatt skatt / skattefordel (-) bokført	0	0	0
		2020	2019
Resultat før skattekostnad		-27 902	-23 583
Permanente forskjeller:			
+/- andre permanente forskjeller		0	0
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		0	0
- fremført ligningsmessig underskudd		0	0
Sum årets skattegrunnlag		-27 902	-23 583
Betalbar inntekstskatt for selskapet		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

forts.



RICO UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2020

Årets betalbare skatt	0	0
+/- for mye avsatt skatt tidl.år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

NOTE 5 - Aksjer tilknytt selskap

Selskapet eier en aksjepost (26,62 %) i Urban Real Estate I AS med kostpris på kr 5.576.512.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost med reduksjon for tilbakebetalt innbetalt kapital i 2017-2018-2019.

Det er gitt et rentefritt lån på kr 1.330.878 med forfall senest 31.12.21.

Resultatet i 2020 i Urban Real Estate I AS var kr -1.030.167 og egenkapitalen var kr -272.866.

Verdinedgangen antas forbigående og det er ikke gjennomført nedskrivning av aksjeposten.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen
i Rico Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Rico Utvikling AS sin årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 27.902**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- Evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ørsta, 26.03.2021
Hovden & Vatne

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor