



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 781 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 225 690	2 021 093
Sum inntekter		2 225 690	2 021 093
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 081 200	1 835 569
Sum kostnader		2 161 070	1 915 439
Driftsresultat		64 619	105 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 442	42 538
Sum finansinntekter		50 442	42 538
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 442	42 538
Resultat før skattekostnad		115 061	148 192
Årsresultat		115 061	148 192
Totalresultat		115 061	148 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 061	148 192
Sum overføringer og disponeringer		115 061	148 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-998	26 604
Andre fordringer		113 955	96 341
Sum fordringer		112 957	122 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 449	666 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 449	666 060
Sum omløpsmidler		902 406	789 005
SUM EIENDELER		902 406	789 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 331	676 269
Sum opptjent egenkapital		791 331	676 269
Sum egenkapital		791 331	676 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 111	57 493
Annen kortsiktig gjeld		20 965	55 243
Sum kortsiktig gjeld		111 076	112 736
Sum gjeld		111 076	112 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 406	789 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398368

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 781 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 983 781 136
FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 225 690	2 021 093
Sum inntekter		2 225 690	2 021 093
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 081 200	1 835 569
Sum kostnader		2 161 070	1 915 439
Driftsresultat		64 619	105 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 442	42 538
Sum finansinntekter		50 442	42 538
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 442	42 538
Resultat før skattekostnad		115 061	148 192
Årsresultat		115 061	148 192
Totalresultat		115 061	148 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 061	148 192
Sum overføringer og disponeringer		115 061	148 192



Organisasjonsnr: 983 781 136
FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-998	26 604
Andre fordringer		113 955	96 341
Sum fordringer		112 957	122 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 449	666 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 449	666 060
Sum omløpsmidler		902 406	789 005
SUM EIENDELER		902 406	789 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 331	676 269
Sum opptjent egenkapital		791 331	676 269



Sum egenkapital	791 331	676 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 111	57 493
Annen kortsiktig gjeld	20 965	55 243
Sum kortsiktig gjeld	111 076	112 736
Sum gjeld	111 076	112 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	902 406	789 005



Organisasjonsnr: 983 781 136
FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5293

Furukollen Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Furukollen Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. april 2024 kl. 18:00, Grendehuset (Meklenborgåsen 114).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Utarbeidelse av dump i veien in mot byggetrinn 3 pga vannmasser/is dannelse
9. Innkjøringsbom
10. Dårlig/manglende brøyting
11. Rekkverk
12. Forbedring av gangvei mellom 176-182
13. Avfall søppel og papp/papir
14. Trefelling/kutting av topper mellom byggetrinn 2-3 fellesområdet/lekeplass (sklie og husker)

Med vennlig hilsen,

Styret i Furukollen Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Viktor er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kristian foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. 5293 Årsrapport med regnskap 23.pdf
- 2. Budsjet 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 90 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- **Victor Karlstorpet**

Jeg har bodd her siden 2011 og på Bjørndal i over 30 år. Jeg har vært med i styret her i over 8 år og jeg ønsker å fortsette med det. Jeg kan godt ta en periode til som styreleder, men hvis noen andre ønsker å prøve seg som styreleder, kan jeg godt være med som styremedlem.

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Mahmod Dhoski**

- **Mohamed Youssef Aitannour**

Som en håndverker så føler jeg at min erfaring fra drift og vedlikehold kan bidra med å fange opp ting raskere og sørge for å holde kostnader lavere ved bruk av riktige tjenester osv.

- **Nabil Talib Saleem**

Jeg har bodd her i 3 år, og fått min første unge som skal vokse opp i dette sameiet. Jeg er klar for å bidra til fellesskapet og skape et godt bomiljø for våre beboere.

- **Victor Karlstorpet**

Jeg har bodd her siden 2011 og på Bjørndal i over 30 år. Jeg har vært med i styret her i over 8 år og jeg ønsker å fortsette med det. Jeg kan godt ta en periode til som styreleder, men hvis noen andre ønsker å prøve seg som styreleder, kan jeg godt være med som styremedlem.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Mohamed Youssef Aitannour**

Som en håndverker så føler jeg at min erfaring fra drift og vedlikehold kan bidra med å fange opp ting raskere og sørge for å holde kostnader lavere ved bruk av riktige tjenester osv.

Sak 8

Utarbeidelse av dump i veien in mot byggetrinn 3 pga vannmasser/is dannelse

Forslag fremmet av:

Marius Andressen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Her må det utbedres så fort som mulig slik at det er mulig å ferdes når det kommer nedbør, enten i form av regn eller snø.

Styrets innstilling



Styret fikk av forrige årsmøte en oppgave om å forsøke å lage en slisse for å løse dette problemet, dette har vist seg å ikke være så lett. Planen var å forsøke å ta det på dugnaden, men det var relativt dårlig oppmøte og det var dårlig vær så dette ble nedprioritert. Vi har forsøkt å få vaktmester til å se på det, men har fremdeles ikke fått noe svar.

På grunn av dette, har styret laget et alternativt forslag.

Forslag til vedtak 1

Stemmer for utbedring umiddelbart snøen/tælen har gått.

Forslag til vedtak 2

Styret ønsker at håndverkerkomiteen ser på saken og kommer med et forslag til en endelig løsning. Hvis dette ikke er gjennomførbart, følger vi fjorårets årsmøtebestemmelse og gjennomfører på dugnad

Sak 9

Innkjøringsbom

Forslag fremmet av:

John Sunil

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Plassering slik det er idag på midten av bakken gir store utfordringer ved inn og utkjøring på vinterstid. Vi har idag ingen nødvendig kjøring på området.

Styrets innstilling

Styret er veldig uenig i påstand om "...idag ingen nødvendig kjøring i området" og tror at å fjerne bom vil gjøre problemet større. Det er heller ikke noe fornuftig sted å flytte bommen til. Det er tiltak å åpne bommen, og enda mer på vinterstid, men det er også menigen! Styrets innstilling er at det bør stemmes nei til dette forslaget.

Forslag til vedtak

Fjerne eller flytte innkjøringsbom.

Sak 10

Dårlig/manglende brøyting

Forslag fremmet av:

John Sunil

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Utfordring for brøytemannskap.



Styrets innstilling

Styret ser ikke helt hvordan brøytepinner skal hjelpe, vi kan ikke helt forstå at det er vanskelig å se hvor man skal måke. Styrets innstilling er at det bør stemmes nei til dette forslaget.

Forslag til vedtak

Sett opp brøytepinner.

Sak 11

Rekkverk

Forslag fremmet av:

Mohammad Raheil

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Om vinter er det stor fare for fallulykker ved gangvei ned mot garasjer ved åslandhellinga 120.

Styrets innstilling

Styret er i utgangspunktet positive til forslaget, og foreslår å stemme for.

Forslag til vedtak

Montere rekkverk ned mot garasjer.

Sak 12

Forbedring av gangvei mellom 176-182

Forslag fremmet av:

Marius Andressen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Her sprekker gangveien opp og det er mange pr siden det er gjort noen tiltak.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at utbedring av gangveiene i sameiet bør ses samlet og er en større investering som bør planlegges og spares opp til. Dette gjelder områdene som opplagt ikke lar seg løse ved hjelp av dugnadsarbeid o.l. Ved hull av en viss størrelse, vil vi midlertidig løse dette med reparasjonsasfalt.



Forslag til vedtak 1

Stemme for forbedring

Forslag til vedtak 2

Stemme for å spare til en større utbedring for alle gangveiene i sameiet på et senere tidspunkt. I mellomtiden vil vi fortsette med reparasjonsasfalt der det er mulig.

Sak 13

Avfall søppel og papp/papir

Forslag fremmet av:

Marius Andressen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Her må styret utarbeide alternative løsninger, da dagens løsning ikke fungerer, noe den ikke har gjort over flere år. Det er flaut og lite miljøvennlig (ihht skadedyr) og ikke minst at det ser ut som vi bor i et slum området!!

Styrets innstilling

Styret er enige i at det er flere utfordringer knyttet til søppelhåndtering i sameiet. Både rett bruk av løsningen vi har nå, parkeringer som blokkerer for henting og ekstra utfordringer rundt tømning om vinteren har skapt svært mye hodebry for sameiet. Styrets innstilling er å stemme for forslaget, og vi er åpne for gode forslag til løsninger.

Forslag til vedtak

Det stemmes for at styret utarbeider flere ulike alternativer ihht kostnader og løsninger.

Sak 14

Trefelling/kutting av topper mellom byggetrinn 2-3 fellesområdet/lekeplass (sklie og husker)

Forslag fremmet av:

Marius Andressen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag om at styret innhenter tilbud IG befarings for flere trær som har vokst langt over trygg høyde samt at det dekkes for solen på hele rekken med adresse 176-182.

Styrets innstilling



En del av styrets oppgaver er å fortløpende gjøre vurderinger knyttet til sameiets fellesareal. Sist det var gjort en befaring knyttet til behov for trefelling var minst 5 år siden, og vi fikk felt 8 trær. Dette kostet rundt 50 000,-.

Vurderingsarbeidet rundt dette bør gjøres av profesjonelle, og vi mener dette kan bestilles for hele sameiet.

Forslag til vedtak 1

Stemmer for felling av trær!

Forslag til vedtak 2

Stemmer for å innhente tilbud fra profesjonelle for å gjøre en totalvurdering av behov for trefelling i hele sameiet.



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Victor Karlstorpet	Åslandhellinga 214 A
Styremedlem	Mahmod Dhoski	Åslandhellinga 154
Styremedlem	Kristian Forselv	Åslandhellinga 218 A
Styremedlem	Reidun Johannessen	Åslandhellinga 152
Varamedlem	Naeem Ashraf	Åslandhellinga 194
Varamedlem	Mustafa Tirit	Åslandhellinga 146

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Furukollen Boligsameie

Sameiet består av 59 seksjoner.

Furukollen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983781136, og ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

176 114

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Furukollen Boligsameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er BDO AS.



STYRETS ARBEID

Styret har gjennomført 10 styremøter siden forrige årsmøte.

I styreperioden har styret blant annet jobbet med:

- Digitalisert protokoller fra tidligere styrer
- Etter oppdrag fra årsmøtet 2023 hentet inn tilbud og bestilt befaringsanlegg i seksjonene
- Styret har gjennomført to befaringsrunder knyttet til beboernes ansvar for vedlikehold av bolig og uteområde
- Styret har jobbet videre med tomtsalget, blant annet hatt møte med kjøper og regner med at salget avsluttes før sommeren
- Det har blitt jobbet mye opp mot EVsoft med tanke på ladingsproblemer
- Det har blitt jobbet mye opp mot vaktmester bl.a. med tanke på garasjedører, vann i garasjen.
- Styret har sendt ut aktuelle meldinger til beboerne, både på vibbo, sms og e-post
- Det er blitt gjennomført to dugnader med godt oppmøte på den første
- Fulgt opp kameraovervåkning i noen saker, og bistått politiet i et innbruddstilfelle
- Fylt på reparasjonsasfalt i garasje og utenfor garasjeport
- Pyntet til jul
- Det ble avholdt en julegrantenning med godt oppmøte
- Sommerfesten ble avlyst på grunn av dårlig vær
- En del ekstra håndteringsarbeid i tilknytning til gjesteparkeringen.
- Bestilling, fakturering og utdeling av garasjenøkler og garsjeportåpnere.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var positiv.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pennisio Dokumentnøkkel: EDNNS-OK315-SD0W0-4BM5W-1YW65-UR3UP



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EDNNS-OK3J5-SDQW0-4BM5W-1YW66-UR2UP

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 10:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDNNB-QK3J5-SDQW0-4BM5W-1YW66-UP2LP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe (DS sertifikat). Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 983 781 136, KUNDENR. 5293

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 112 200	1 982 400	2 124 000	0
Andre inntekter	3	113 490	38 693	135 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 225 690	2 021 093	2 259 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-10 000	0
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	0
Revisjonshonorar	6	-13 629	-11 025	-8 000	0
Forretningsførerhonorar		-84 753	-81 480	-85 000	0
Konsulenthonorar	7	-4 125	-745	-4 000	0
Kontingenter		0	0	-12 000	0
Drift og vedlikehold	8	-28 416	-59 812	-74 000	0
Forsikringer		-433 569	-373 627	-410 000	0
Kommunale avgifter	9	-669 647	-557 742	-641 000	0
Ladekostnader EL-bil		-47 022	0	0	0
Energi/fyring		-115 130	-141 092	-175 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-348 353	-318 485	-343 000	0
Andre driftskostnader	10	-336 557	-291 562	-306 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 161 070	-1 915 439	-2 138 000	0
DRIFTSRESULTAT		64 619	105 654	121 000	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	50 442	42 538	0	0
Finanskostnader		0	0	-25 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		50 442	42 538	-25 000	0
ÅRSRESULTAT		115 061	148 192	96 000	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		115 061	148 192		



FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 983 781 136, KUNDENR. 5293

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		12 427	2 916
Kundefordringer		-998	26 604
Forskuddsbetalte kostnader		101 528	93 425
Driftskonto OBOS-banken		591 139	472 969
Sparekonto OBOS-banken		198 311	193 091
SUM OMLØPSMIDLER		902 406	789 005
SUM EIENDELER		902 406	789 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		791 331	676 269
SUM EGENKAPITAL		791 331	676 269
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 000	36 385
Leverandørgjeld		90 111	57 493
Påløpte kostnader		0	18 858
Annen kortsiktig gjeld	12	-35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 076	112 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 406	789 005
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06.03.2024
Styret i Furukollen Boligsameie

Victor Karlstorpet

Mahmod Dhoski

Kristian Forselv

Reidun Johannessen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 112 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 112 200

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Gebyr	2 900
Regnskapskorrigeringer	35
Lading av kjøretøy	107 905
Nøkler	2 650
SUM ANDRE INNETEKTER	113 490

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 70 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 629.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 125
SUM KONSULENTHONORAR	-4 125

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 686
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-10 730
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-28 416

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-446 548
Feieavgift	-5 100
Renovasjonsavgift	-217 998
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-669 647

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Container	-24 751
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 649
Vaktmestertjenester	-253 066
Vakthold	-22 330
Andre fremmede tjenester	-24 512
Andre kontorkostnader	-75
Kontingenter	-4 900
Bank- og kortgebyr	-3 183
Velferdskostnader	-592
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-336 557

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 110
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 220
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	568
Kundeutbytte fra Gjensidige	41 528
Andre renteinntekter	16
SUM FINANSINNTEKTER	50 442

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	35



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78374315. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE

År: 2023 Periode: Desember Enhet: Heiltall Valuta: undefined

	Hittil i år		Avvik	Hele året	Fjoråret	Neste år
	Virkelig	Budsjett				
DRIFTSINNETEKTER:						
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 112 200	2 124 000	-11 800	2 124 000	1 982 400	2 247 900
ANDRE INNETEKTER	113 490	135 000	-21 510	135 000	38 693	100 000
SUM INNETEKTER	2 225 690	2 259 000	-33 310	2 259 000	2 021 093	2 347 900
DRIFTSKOSTNADER:						
PERSONALKOSTNADER	-9 870	-10 000	130	-10 000	-9 870	-10 000
STYREHONORAR	-70 000	-70 000	0	-70 000	-70 000	-90 000
REVISJONSHONORAR	-13 629	-8 000	-5 629	-8 000	-11 025	-14 000
FORRETNINGSFØRERHONORAR	-84 753	-85 000	247	-85 000	-81 480	-88 000
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	-4 125	-4 000	-125	-4 000	-745	-5 000
KONTINGENTER	0	-12 000	12 000	-12 000	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-28 416	-74 000	45 584	-74 000	-59 812	-61 000
FORSIKRINGER	-433 569	-410 000	-23 569	-410 000	-373 627	-473 000
KOMMUNALE AVGIFTER	-669 647	-641 000	-28 647	-641 000	-557 742	-790 000
LADEKOSTNADER EL-BIL	-47 022	0	-47 022	0	0	0
ENERGI / FYRING	-115 130	-175 000	59 870	-175 000	-141 092	-120 000
TV-ANLEGG/BREDBÅND	-348 353	-343 000	-5 353	-343 000	-318 485	-380 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-336 557	-306 000	-30 557	-306 000	-291 562	-364 500
SUM DRIFTSKOSTNADER	-2 161 070	-2 138 000	-23 070	-2 138 000	-1 915 439	-2 395 500
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	64 619	121 000	-56 381	121 000	105 654	-47 600
DRIFTSRESULTAT:	64 619	121 000	-56 381	121 000	105 654	-47 600
FINANSINNETEKT/KOSTNAD						
FINANSINNETEKTER	50 442	0	50 442	0	42 538	45 000
FINANSKOSTNADER	0	-25 000	25 000	-25 000	0	0
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.	50 442	-25 000	75 442	-25 000	42 538	45 000

Vedlegg 2

22 av 25

Side 1 av 2
Budsjett 2024.pdf



	Hittil i år		Hele året	Fjoråret	Neste år
	Virkelig	Budsjett			
RESULTAT	115 061	96 000	19 061	148 192	-2 600



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 22.04.24

Selskapsnummer: 5293 Selskapsnavn: Furukollen Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.