



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 693	1 414 189
Sum inntekter		1 373 693	1 414 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 340	45 084
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 916	304 194
Annen driftskostnad	3	960 717	829 237
Sum kostnader		1 340 973	1 178 515
Driftsresultat		32 720	235 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	522
Annen finansinntekt		7 428	8 666
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 046	23 522
Sum finansinntekter		28 509	32 710
Annen rentekostnad		222 621	290 967
Sum finanskostnader		222 621	290 967
Netto finans		-194 112	-258 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 392	-22 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-41 722	-11 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 670	-10 592
Årsresultat		-119 670	-10 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 670	-10 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-119 670	-10 592
Sum overføringer og disponeringer		-119 670	-10 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	279 526	237 804
Sum immaterielle eiendeler		279 526	237 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	5 046 558	5 231 558
Sum varige driftsmidler		5 046 558	5 231 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 412 552	1 391 506
Sum finansielle anleggsmidler		3 216 672	3 195 626
Sum anleggsmidler		8 542 756	8 664 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	15 500	87 292
Andre fordringer	1	13 808	17 407
Sum fordringer		29 308	104 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	227 986	1 067 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 986	1 067 610
Sum omløpsmidler		257 293	1 172 309
SUM EIENDELER		8 800 049	9 837 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	2 685 000	2 685 000
Overkurs	6	26 535	26 535
Sum innskutt egenkapital		2 711 535	2 711 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	387 722	268 052
Sum opptjent egenkapital		-387 722	-268 052
Sum egenkapital		2 323 813	2 443 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 072 175	6 486 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 072 175	6 486 077
Sum langsiktig gjeld		6 072 175	6 486 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 319	275 831
Kortsiktig konserngjeld	8	150 000	
Annen kortsiktig gjeld		77 742	631 906
Sum kortsiktig gjeld		404 060	907 737
Sum gjeld		6 476 236	7 393 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 049	9 837 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525068

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 15
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 800 483
KJØPMANNSGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 693	1 414 189
Sum inntekter		1 373 693	1 414 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 340	45 084
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 916	304 194
Annen driftskostnad	3	960 717	829 237
Sum kostnader		1 340 973	1 178 515
Driftsresultat		32 720	235 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	522
Annen finansinntekt		7 428	8 666
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 046	23 522
Sum finansinntekter		28 509	32 710
Annen rentekostnad		222 621	290 967
Sum finanskostnader		222 621	290 967
Netto finans		-194 112	-258 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-41 722	-11 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 670	-10 592
Årsresultat		-119 670	-10 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 670	-10 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-119 670	-10 592
Sum overføringer og disponeringer		-119 670	-10 592



Organisasjonsnr: 983 800 483
KJØPMANNSGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	279 526	237 804
Sum immaterielle eiendeler		279 526	237 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	5 046 558	5 231 558
Sum varige driftsmidler		5 046 558	5 231 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 412 552	1 391 506
Sum finansielle anleggsmidler		3 216 672	3 195 626
Sum anleggsmidler		8 542 756	8 664 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	15 500	87 292
Andre fordringer	1	13 808	17 407
Sum fordringer		29 308	104 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	227 986	1 067 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 986	1 067 610
Sum omløpsmidler		257 293	1 172 309
SUM EIENDELER		8 800 049	9 837 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	2 685 000	2 685 000
Overkurs	6	26 535	26 535
Sum innskutt egenkapital		2 711 535	2 711 535



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	387 722	268 052
Sum opptjent egenkapital		-387 722	-268 052
Sum egenkapital		2 323 813	2 443 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 072 175	6 486 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 072 175	6 486 077
Sum langsiktig gjeld		6 072 175	6 486 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 319	275 831
Kortsiktig konserngjeld	8	150 000	
Annen kortsiktig gjeld		77 742	631 906
Sum kortsiktig gjeld		404 060	907 737
Sum gjeld		6 476 236	7 393 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 049	9 837 297



Organisasjonsnr: 983 800 483
KJØPMANNSGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
KJØPMANNSGATA 7 AS**



Kjøpmannsgata 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 693	1 414 189
Sum driftsinntekter		1 373 693	1 414 189
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	52 340	45 084
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 916	304 194
Annen driftskostnad	3	960 717	829 237
Sum driftskostnader		1 340 973	1 178 515
DRIFTSRESULTAT		32 720	235 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 046	23 522
Annen renteinntekt		35	522
Annen finansinntekt		7 428	8 666
Sum finansinntekter		28 509	32 710
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 621	290 967
Sum finanskostnader		222 621	290 967
NETTO FINANSPOSTER		(194 112)	(258 258)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(161 392)	(22 584)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(41 722)	(11 992)
ORDINÆRT RESULTAT		(119 670)	(10 592)
ARSRESULTAT		(119 670)	(10 592)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(119 670)	(10 592)
SUM OVERFØRINGER		(119 670)	(10 592)



Kjøpmannsgata 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	279 526	237 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	5 046 558	5 231 558
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	7,8	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 412 552	1 391 506
Sum anleggsmidler		8 542 756	8 664 988
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1,7	15 500	87 293
Andre fordringer	1	13 808	17 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	227 986	1 067 610
Sum omløpsmidler		257 293	1 172 309
SUM EIENDELER		8 800 049	9 837 297

Årsregnskap for Kjøpmannsgata 7 AS

Organisasjonsnr. 983800483



Kjøpmannsgata 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	2 685 000	2 685 000
Overkursfond	6	26 535	26 535
Sum innskutt egenkapital		2 711 535	2 711 535
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	6	(387 722)	(268 052)
Sum opptjent egenkapital		(387 722)	(268 052)
Sum egenkapital		2 323 813	2 443 483
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 072 175	6 486 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 072 175	6 486 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 319	275 831
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		77 742	631 906
Sum kortsiktig gjeld		404 061	907 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 049	9 837 297

Rørvik, 02.05.2022

Børge Andreassen
daglig leder/styremedl.Bjarne Livik
Styrets lederAsbjørn Roar Brekk
Styremedlem



Kjøpmannsgata 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a) Selskapets leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet som normalt utfaktureres månedlig.
- b) Varige driftsmidler er avskrevet ut fra forventet økonomisk levetid
- c) Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter avskrivning med forventet tap.

Note 2 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 020 932
+ Tilgang	142 916
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 163 848
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 875 033
+ Ordinære avskrivninger	327 916
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 202 949
Balansført verdi pr 31/12	4 960 899
Procentsats for ord.avskr	1-10

Note 3 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	49 801	43 165
Arbeidsgiveravgift	2 540	1 919
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	52 340	45 084

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, styremedlem (denne lønnen er opptjent og kostnadsført tidligere år)	0
Styrehonorar	45 000
Revisjonshonorar, kostnadsført	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og det er derfor heller ikke tegnet slik forsikring.

Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt og utsatt

Noter for Kjøpmannsgata 7 AS

Organisasjonsnr. 983800483



Kjøpmannsgata 7 AS

Noter 2021

skatt/-skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-356 676	-218 130	138 546
+ Utestående fordringer	0	-20 000	-20 000
+ Gevinst- og tapskonto	732 655	915 819	183 164
Sum	375 979	677 689	301 710
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			301 710

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-356 676	-218 130
+ Utestående fordringer	0	-20 000
+ Gevinst- og tapskonto	732 655	915 819
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 646 552	1 758 619
= Grunnlag utsatt skatt	-1 270 573	-1 080 930
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 270 573	1 080 930
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 270 573	1 080 930
Utsatt skattefordel	279 526	237 805
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	279 526	237 804

Note 5 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-161 392
+ Permanente og andre forskjeller	-28 251
+ Endring i midlertidige forskjeller	301 710
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	112 067
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	112 067
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-41 722
= Ordinær skattekostnad	-41 722
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Kjøpmannsgata 7 AS

Organisasjonsnr. 983800483



Kjøpmannsgata 7 AS

Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 685 000	26 535	-268 052	2 443 483
-Til årets resultat			-119 670	-119 670
Pr 31.12.	2 685 000	26 535	-387 722	2 323 813

Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 4 150 000,- og pr 31.12. i fjor kr 4 600 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 072 175	6 486 077
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 046 558	5 231 558
Aksjer	1 804 120	1 804 120
Kundefordringer	15 500	87 293
Sum pantsatte eiendeler	6 866 178	7 122 971

Selskapets eiendommer er også stillet som sikkerhet for datterselskapet (Kjøpmannsgata 8 AS) sin gjeld til GSB. Denne gjelden utgjør ved årsskiftet kr 884 713,-.

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kjøpmannsgt. 8 AS	100	100	-4 689	1 953 991

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	150 000	0

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Kjøpmannsgata 7 AS

Organisasjonsnr. 983800483



Kjøpmannsgata 7 AS

Noter 2021

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 2.685 aksjer hver pålydende kr 1.000,- og samlet aksjekapital utgjør kr 2.685.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse og følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Tobø Eiendom ANS,	50% eid indirekte av daglig leder Børge Andreassen	360
Rørvik Eiendom AS,	40% eid av styreleder Bjørne Livik og	
	20% eid av styremedlem Asbjørn Roar Brekk	1 575
Krisbi AS,	100% eid av daglig leder Børge Andreassen	750