



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 197 681
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KH.ART AS
Forretningsadresse:	Markageilen 66 4322 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	18 603	13 686
Sum kostnader		18 603	13 686
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 603</b>	<b>-13 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 308 900	523 560
Annen finansinntekt		39 164	0
Sum finansinntekter		1 348 064	523 560
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 537
Annen rentekostnad		0	1 855
Sum finanskostnader		0	5 393
<b>Netto finans</b>		<b>1 348 064</b>	<b>518 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 329 462</b>	<b>504 482</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 462</b>	<b>504 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	35 000	660 000
Annen egenkapital		1 294 462	-155 518
Sum overføringer og disponeringer		1 329 462	504 482



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	264 369	264 369
Andre langsiktige fordringer	8	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		276 369	276 369
Sum anleggsmidler		276 369	276 369
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 308 900	523 560
Sum fordringer		1 308 900	523 560
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	339 075
Sum investeringer		0	339 075
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	883 605	35 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 605	35 409
Sum omløpsmidler		2 192 505	898 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	38 099	38 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 099</b>	<b>138 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 330 775	1 036 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 330 775</b>	<b>1 036 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KH.ART AS  
Forretningsadresse: Markageilen 66  
4322 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 197 681  
KH.ART AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	18 603	13 686
Sum kostnader		18 603	13 686
<b>Driftsresultat</b>		-18 603	-13 686
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 308 900	523 560
Annen finansinntekt		39 164	0
Sum finansinntekter		1 348 064	523 560
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 537
Annen rentekostnad		0	1 855
Sum finanskostnader		0	5 393
<b>Netto finans</b>		1 348 064	518 167
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 329 462	504 482
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		1 329 462	504 482
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	35 000	660 000
Annen egenkapital		1 294 462	-155 518
Sum overføringer og disponeringer		1 329 462	504 482



Organisasjonsnr: 989 197 681  
KH.ART AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	264 369	264 369
Andre langsiktige fordringer	8	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		276 369	276 369
Sum anleggsmidler		276 369	276 369
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 308 900	523 560
Sum fordringer		1 308 900	523 560
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	339 075
Sum investeringer		0	339 075
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	883 605	35 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 605	35 409
Sum omløpsmidler		2 192 505	898 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	38 099	38 099
Sum innskutt egenkapital		138 099	138 099



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 330 775	1 036 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 330 775</b>	<b>1 036 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>



Organisasjonsnr: 989 197 681  
KH.ART AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	12000.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån til aksjonær Kjell Høie



KH.ART AS  
989 197 681

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-18 603	-13 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 603</b>	<b>-13 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 603</b>	<b>-13 686</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 308 900	523 560
Annen finansinntekt		39 164	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348 064</b>	<b>523 560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-3 537
Annen rentekostnad		0	-1 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-5 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 348 064</b>	<b>518 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 462</b>	<b>504 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	35 000	660 000
Annen egenkapital		1 294 462	-155 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 329 462</b>	<b>504 482</b>



KH.ART AS  
989 197 681

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	264 369	264 369
Andre langsiktige fordringer	8	12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 369</b>	<b>276 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 369</b>	<b>276 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 308 900	523 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 308 900</b>	<b>523 560</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	339 075
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>339 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	883 605	35 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 605</b>	<b>35 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 192 505</b>	<b>898 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>



KH.ART AS  
989 197 681

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	38 099	38 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 099</b>	<b>138 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 330 775	1 036 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 330 775</b>	<b>1 036 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>

SANDNES, 27.06.2025

Kjell Høie  
styrets leder / daglig leder



KH.ART AS  
989 197 681

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 600	13 677
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 600</b>	<b>13 677</b>

#### Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	2024 Fordring	Gjeld	2023 Fordring	Gjeld
Aksjeutbytte fra HøieUeland AS	1 308 900		523 560	



KH.ART AS  
989 197 681

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 329 462	504 482
Permanente forskjeller	-1 308 797	-504 316
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 664	-166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-24 958	-4 293	-20 664
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-24 958</b>	<b>-4 293</b>	<b>-20 664</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 958	4 293	20 664
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	38 099	1 036 314	1 174 413
Årsresultat	0	0	1 329 462	1 329 462
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-35 000	-35 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>38 099</b>	<b>2 330 775</b>	<b>2 468 874</b>

## Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskaps navn	Ervervet	Kontor	2024		2023	
			Eierandel	St.andel	Eierandel	St.andel
HøieUeland AS	01.05.2008	Sandnes, Norge	50 %	70,6 %	50 %	70,6 %

\* KH.ART har fra mars 2025 kjøpt de resterende aksjene i HøieUeland as og eier da selskapet 100 %

### Investering etter kostmetoden

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall Aksjer	Balanseført	Egenkapital	Resultat
HøieUeland AS	100 000	1000	264 369	8 538 637	-2 907 981



KH.ART AS  
989 197 681

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	12 000

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær Kjell Høie

## Note 9 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1	100 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Høie	1	100,00	Ordinære



KH.ART AS  
989 197 681

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-18 603	-13 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 603</b>	<b>-13 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 603</b>	<b>-13 686</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 308 900	523 560
Annen finansinntekt		39 164	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348 064</b>	<b>523 560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-3 537
Annen rentekostnad		0	-1 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-5 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 348 064</b>	<b>518 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 462</b>	<b>504 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	35 000	660 000
Annen egenkapital		1 294 462	-155 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 329 462</b>	<b>504 482</b>



KH.ART AS  
989 197 681

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	264 369	264 369
Andre langsiktige fordringer	8	12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 369</b>	<b>276 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 369</b>	<b>276 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 308 900	523 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 308 900</b>	<b>523 560</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	339 075
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>339 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	883 605	35 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 605</b>	<b>35 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 192 505</b>	<b>898 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>

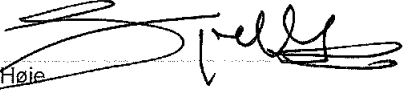


KH.ART AS  
989 197 681

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	38 099	38 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 099</b>	<b>138 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 330 775	1 036 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 330 775</b>	<b>1 036 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 874</b>	<b>1 174 413</b>

SANDNES, 27.06.2025

  
Kjell Høie  
styrets leder / daglig leder



KH.ART AS  
989 197 681

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 600	13 677
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 600</b>	<b>13 677</b>

#### Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Aksjeutbytte fra HøieUeland AS	1 308 900		523 560	



KH.ART AS

989 197 681

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 329 462	504 482
Permanente forskjeller	-1 308 797	-504 316
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 664	-166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-24 958	-4 293	-20 664
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-24 958</b>	<b>-4 293</b>	<b>-20 664</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 958	4 293	20 664
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	38 099	1 036 314	1 174 413
Årsresultat	0	0	1 329 462	1 329 462
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-35 000	-35 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>38 099</b>	<b>2 330 775</b>	<b>2 468 874</b>

## Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Kontor	2024		2023	
			Eierandel	St.andel	Eierandel	St.andel
HøieUeland AS	01.05.2008	Sandnes, Norge	50 %	70,6 %	50 %	70,6 %

\* KH.ART har fra mars 2025 kjøpt de resterende aksjene i HøieUeland as og eier da selskapet 100 %

### Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall Aksjer	Balansført	Egenkapital	Resultat
HøieUeland AS	100 000	1000	264 369	8 538 637	-2 907 981



KH.ART AS  
989 197 681

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	12 000

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær Kjell Høie

## Note 9 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	100 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Høie	1	100,00	Ordinære



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KH.ART AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KH.ART AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
KH.ART AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Else Høyland Joranger**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning KH.ART 2024


Name

Date

Joranger, Else Høyland

2025-06-27

Identification

 **bankID** Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))