



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Fruens alle 16A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 765	60 172
Annen driftskostnad	3	66 070	62 896
Sum kostnader		123 835	123 068
Driftsresultat		-51 835	-51 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		109	24
Sum finansinntekter		109	24
Netto finans		109	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 726	-51 045
Skattekostnad på resultat	4		-13 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 726	-37 405
Årsresultat		-51 726	-37 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 726	-37 405
Totalresultat		-51 726	-37 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6	-51 726	-37 405
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-51 726	-37 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 386 360	1 444 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 386 360	1 444 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		1 386 360	1 444 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer			5 532
Konsernfordringer	5		62 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		72 000	139 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 356	7 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 356	7 785
Sum omløpsmidler		91 356	147 317
SUM EIENDELER		1 477 716	1 591 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6, 8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	6, 8		
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	6, 8	138 232	86 506
Sum opptjent egenkapital		-138 232	-86 506
Sum egenkapital		-108 232	-56 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 569 430	1 631 430
Annen kortsiktig gjeld	5	16 518	16 518
Sum kortsiktig gjeld		1 585 948	1 647 948
Sum gjeld		1 585 948	1 647 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 716	1 591 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602351

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Fruens alle 16A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 685 982
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 765	60 172
Annen driftskostnad	3	66 070	62 896
Sum kostnader		123 835	123 068
Driftsresultat		-51 835	-51 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		109	24
Sum finansinntekter		109	24
Netto finans		109	24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-51 726	-51 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 726	-37 405
Årsresultat		-51 726	-37 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 726	-37 405
Totalresultat		-51 726	-37 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6	-51 726	-37 405
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-51 726	-37 405



Organisasjonsnr: 821 685 982
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 386 360	1 444 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 386 360	1 444 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		1 386 360	1 444 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer			5 532
Konsernfordringer	5		62 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		72 000	139 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 356	7 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 356	7 785
Sum omløpsmidler		91 356	147 317
SUM EIENDELER		1 477 716	1 591 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7, 8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6, 8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	6, 8		
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	6, 8	138 232	86 506
Sum opptjent egenkapital		-138 232	-86 506
Sum egenkapital		-108 232	-56 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 569 430	1 631 430
Annen kortsiktig gjeld	5	16 518	16 518
Sum kortsiktig gjeld		1 585 948	1 647 948
Sum gjeld		1 585 948	1 647 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 716	1 591 442



Organisasjonsnr: 821 685 982
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 685 982



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	72 000	72 000
	Sum driftsinntekter	72 000	72 000
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	57 765	60 172
3	Annen driftskostnad	66 070	62 896
	Sum driftskostnader	123 835	123 068
	Driftsresultat	-51 835	-51 068
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	109	24
	Netto finansresultat	109	24
	Resultat før skattekostnad	-51 726	-51 045
4	Skattekostnad på resultat	0	-13 640
	ÅRSRESULTAT	-51 726	-37 405
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	51 726	37 405
	Sum overføringer	-51 726	-37 405



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 386 360	1 444 125
2	Sum varige driftsmidler	1 386 360	1 444 125
	Sum anleggsmidler	1 386 360	1 444 125
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	72 000	72 000
	Andre kortsiktige fordringer	0	5 532
5	Konsernfordringer	0	62 000
	Sum fordringer	72 000	139 532
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	19 356	7 785
	Sum omløpsmidler	91 356	147 317
	SUM EIENDELER	1 477 716	1 591 442



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7, 8	Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
6, 8	Udekket tap	-138 232	-86 506
	Sum opptjent egenkapital	-138 232	-86 506
	Sum egenkapital	-108 232	-56 506
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Konserngjeld	1 569 430	1 631 430
5	Annen kortsiktig gjeld	16 518	16 518
	Sum kortsiktig gjeld	1 585 948	1 647 948
	Sum gjeld	1 585 948	1 647 948
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 477 716	1 591 442

03.07.2024

Styret i Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Torgeir Foss
styreleder/daglig leder



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 700 278
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	313 918
Balanseført verdi per 31.12.2023	1 386 360
Årets avskrivning	57 765
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	4 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har pr 31.12.2023 en kortsiktig gjeld til styreleder på kr. 10 518. Gjelden er ikke renteberegnet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets årsregnskap revideres ikke.



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-13 640
Sum skattekostnad	0	-13 640
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-51 726	-51 045
Permanente forskjeller	1 021	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	62 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 956
Årets skattegrunnlag	-50 705	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Fremførbart underskudd	137 210	86 505
Sum	137 210	86 505
Ikke balanseført utsatt skattefordel	30 186	19 031

Note 5 Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
ToFo AS	0	62 000	1 569 430	1 631 430
Sum	0	62 000	1 569 430	1 631 430

Gjeld til ToFo AS er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-86 506	-56 506
Årets resultat	0	-51 726	-51 726
Pr 31.12.2023	30 000	-138 232	-108 232



Bråvann Park - Seksjon 5 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bråvann Park - Seksjon 5 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tofo AS		30	100%	100%
Totalt antall aksjer		30	100%	100%

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning. Det forventes fremtidige overskudd som vil dekke tappt egenkapital.

Selskapets gjeld er i hovedsak gjeld til morselskap.



Årsregnskap 2023 - Bråvann Park Seksjon 5 AS

Name

Foss, Torgeir

Date

2024-07-03

Identification

 bankID Foss, Torgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))