



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDVAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeveien 151
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petter Borøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 674	225 000
Sum inntekter		260 674	225 000
Kostnader			
Avskrivning		36 900	20 000
Annen driftskostnad	3	69 408	245 705
Sum kostnader		106 308	265 705
Driftsresultat		154 366	-40 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	325
Sum finansinntekter		24	325
Annen finanskostnad		2 086	
Sum finanskostnader		2 086	
Netto finans		-2 062	325
Ordinært resultat før skattekostnad		152 304	-40 380
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 507	-8 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 797	-31 496
Årsresultat		118 797	-31 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	118 797	-31 495
Sum overføringer og disponeringer		118 797	-31 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	133 767	167 274
Sum immaterielle eiendeler		133 767	167 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 430 558	4 968 462
Maskiner og anlegg		751 433	320 000
Sum varige driftsmidler		6 181 991	5 288 462
Sum anleggsmidler		6 315 758	5 455 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 332	206 598
Andre fordringer		17 275	46 102
Sum fordringer		57 607	252 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203	27 863
Sum omløpsmidler		57 810	280 563
SUM EIENDELER		6 373 568	5 736 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-470 910	-589 707
Sum opptjent egenkapital		-470 910	-589 707
Sum egenkapital		-366 910	-485 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 755 150	3 341 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 150	3 341 150
Sum langsiktig gjeld		3 755 150	3 341 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 621	
Leverandørgjeld		2 809 707	2 880 858
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		2 985 328	2 880 857
Sum gjeld		6 740 478	6 222 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 373 568	5 736 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626910

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDVAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeveien 151
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petter Borøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 138 491
UDVAAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 674	225 000
Sum inntekter		260 674	225 000
Kostnader			
Avskrivning		36 900	20 000
Annen driftskostnad	3	69 408	245 705
Sum kostnader		106 308	265 705
Driftsresultat		154 366	-40 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	325
Sum finansinntekter		24	325
Annen finanskostnad		2 086	
Sum finanskostnader		2 086	
Netto finans		-2 062	325
Ordinært resultat før skattekostnad		152 304	-40 380
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 507	-8 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 797	-31 496
Årsresultat		118 797	-31 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	118 797	-31 495
Sum overføringer og disponeringer		118 797	-31 495



Organisasjonsnr: 992 138 491
UDVAAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 133 767 167 274
Sum immaterielle eiendeler 133 767 167 274

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 430 558 4 968 462
Maskiner og anlegg 751 433 320 000
Sum varige driftsmidler 6 181 991 5 288 462

Sum anleggsmidler 6 315 758 5 455 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 332 206 598
Andre fordringer 17 275 46 102
Sum fordringer 57 607 252 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 203 27 863

Sum omløpsmidler 57 810 280 563

SUM EIENDELER 6 373 568 5 736 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 100 000 100 000
Overkurs 5 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -470 910 -589 707
Sum opptjent egenkapital -470 910 -589 707

Sum egenkapital -366 910 -485 707

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 755 150	3 341 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 150	3 341 150
Sum langsiktig gjeld		3 755 150	3 341 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		175 621	
Leverandørgjeld		2 809 707	2 880 858
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		2 985 328	2 880 857
Sum gjeld		6 740 478	6 222 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 373 568	5 736 300



Organisasjonsnr: 992 138 491
UDVAAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Petter Borøy	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.



Udvaar Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.



Udvaar Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thomas Petter Borøy	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter av gjelden, og heller ikke utarbeidet tilbakebetalingsplan.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	-589 707	-485 707
Årsresultat	0	0	118 797	118 797
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000	-470 910	-366 910

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	33 507	-8 884
Årets totale skattekostnad	33 507	-8 884
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019



Udvaar Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	152 304	-40 379
Endring i midlertidige forskjeller	368 676	456 416
Alminnelig inntekt	520 980	416 037
Anvendt fremførbart underskudd	-520 980	-416 037
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	16 009	12 640
Gevinst- og tapskonto	1 488 179	1 860 224
Sum	1 504 188	1 872 864
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 112 219	-2 633 199
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-608 031	-760 335
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-133 767	-167 274