



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 103
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 103 168	1 974 456
Annen driftsinntekt		567 514	498 067
Sum inntekter		2 670 682	2 472 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 360	327 395
Annen driftskostnad		718 138	648 276
Sum kostnader		1 082 498	975 671
Driftsresultat		1 588 184	1 496 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 882	23 297
Annen finansinntekt		2 294	2 175
Sum finansinntekter		20 176	25 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 172	170 924
Annen rentekostnad		67 638	62 604
Sum finanskostnader		250 810	233 528
Netto finans		-230 634	-208 056
Ordinært resultat før skattekostnad		1 357 550	1 288 796
Skattekostnad på resultat		298 660	283 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 058 890	1 005 260
Årsresultat		1 058 890	1 005 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 058 890	1 005 260
Totalresultat		1 058 890	1 005 260
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 040 910	1 041 380
Avsatt til annen egenkapital		17 980	-36 120
Sum overføringer og disponeringer		1 058 890	1 005 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 818 026	8 957 875
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 818 026	8 957 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 818 026	8 957 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		18 242
Andre kortsiktige fordringer		60 205	22 438
Sum fordringer		60 205	40 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 761	937 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 761	937 686
Sum omløpsmidler		254 966	978 366
SUM EIENDELER		10 072 992	9 936 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 249 494	2 231 513
Sum opptjent egenkapital		2 249 494	2 231 513
Sum egenkapital		2 349 494	2 331 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		219 558	214 573
Sum avsetninger for forpliktelser		219 558	214 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	852 082	1 230 826
Langsiktig konserngjeld	3		3 650 603
Øvrig langsiktig gjeld		206 302	408 353
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 384	5 289 782
Sum langsiktig gjeld		1 277 942	5 504 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	70 346	42 881
Betalbar skatt		85	
Skyldig offentlige avgifter			49 739
Kortsiktig konserngjeld	3	6 326 221	1 935 103
Annen kortsiktig gjeld		48 904	72 650
Sum kortsiktig gjeld		6 445 556	2 100 373
Sum gjeld		7 723 498	7 604 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 072 992	9 936 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375352

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 103
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 103 168	1 974 456
Annen driftsinntekt		567 514	498 067
Sum inntekter		2 670 682	2 472 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 360	327 395
Annen driftskostnad		718 138	648 276
Sum kostnader		1 082 498	975 671
Driftsresultat		1 588 184	1 496 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 882	23 297
Annen finansinntekt		2 294	2 175
Sum finansinntekter		20 176	25 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 172	170 924
Annen rentekostnad		67 638	62 604
Sum finanskostnader		250 810	233 528
Netto finans		-230 634	-208 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		298 660	283 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 058 890	1 005 260
Årsresultat		1 058 890	1 005 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 058 890	1 005 260
Totalresultat		1 058 890	1 005 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 040 910	1 041 380
Avsatt til annen egenkapital		17 980	-36 120
Sum overføringer og disponeringer		1 058 890	1 005 260





Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 818 026	8 957 875
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 818 026	8 957 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 818 026	8 957 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		18 242
Andre kortsiktige			
fordringer		60 205	22 438
Sum fordringer		60 205	40 680
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		194 761	937 686
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		194 761	937 686
Sum omløpsmidler		254 966	978 366
SUM EIENDELER		10 072 992	9 936 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 249 494	2 231 513
Sum opptjent egenkapital	2 249 494	2 231 513
Sum egenkapital	2 349 494	2 331 513
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	219 558	214 573
Sum avsetninger for forpliktelseser	219 558	214 573
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 852 082	1 230 826
Langsiktig konserngjeld	3 3 650 603	3 650 603
Øvrig langsiktig gjeld	206 302	408 353
Sum annen langsiktig gjeld	1 058 384	5 289 782
Sum langsiktig gjeld	1 277 942	5 504 355
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 70 346	42 881
Betalbar skatt	85	
Skyldig offentlige avgifter		49 739
Kortsiktig konserngjeld	3 6 326 221	1 935 103
Annen kortsiktig gjeld	48 904	72 650
Sum kortsiktig gjeld	6 445 556	2 100 373
Sum gjeld	7 723 498	7 604 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 072 992	9 936 241



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

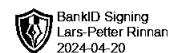
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

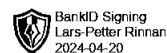
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 VERPETVEIEN 52 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

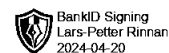
Org.nr.: 995 745 801



Resultatregnskap

VERPETVEIEN 52 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 103 168	1 974 456
Annen driftsinntekt		567 514	498 067
Sum driftsinntekter		2 670 682	2 472 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 360	327 395
Annen driftskostnad		718 138	648 276
Sum driftskostnader		1 082 498	975 671
Driftsresultat		1 588 184	1 496 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	23 297
Annen renteinntekt		17 882	0
Annen finansinntekt		2 294	2 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 172	170 924
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	62 604
Annen rentekostnad		67 638	0
Resultat av finansposter		-230 634	-208 056
Resultat før skattekostnad		1 357 550	1 288 796
Skattekostnad på resultat		298 660	283 536
Årsresultat		1 058 890	1 005 260
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 040 910	1 041 380
Avsatt til annen egenkapital		17 980	-36 120
Sum overføringer		1 058 890	1 005 260



BankID Signing
Lars-Petter Rinnan
2024-04-20

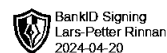
Balanse

VERPETVEIEN 52 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 818 026	8 957 875
Sum varige driftsmidler	2	9 818 026	8 957 875
Sum anleggsmidler		9 818 026	8 957 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	18 242
Andre kortsiktige fordringer		60 205	22 438
Sum fordringer		60 205	40 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 761	937 686
Sum omløpsmidler		254 966	978 366
Sum eiendeler		10 072 992	9 936 241

VERPETVEIEN 52 AS

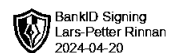
Side 3



Balanse

VERPETVEIEN 52 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 249 494	2 231 513
Sum opptjent egenkapital		2 249 494	2 231 513
Sum egenkapital		2 349 494	2 331 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		219 558	214 573
Sum avsetning for forpliktelser		219 558	214 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	852 082	1 230 826
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 650 603
Øvrig langsiktig gjeld		206 302	408 353
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 384	5 289 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	70 346	42 881
Betalbar skatt		85	0
Skyldig offentlige avgifter		0	49 739
Konserngjeld	3	6 326 221	1 935 103
Annen kortsiktig gjeld		48 904	72 650
Sum kortsiktig gjeld		6 445 556	2 100 373
Sum gjeld		7 723 498	7 604 727
Sum egenkapital og gjeld		10 072 992	9 936 241



Balanse

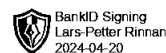
VERPETVEIEN 52 AS

16.04.2024

Styret i VERPETVEIEN 52 AS

Lars-Petter Rinnan

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader faktureres akonto og avregnes årlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

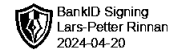
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

VERPETVEIEN 52 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og uteareal	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 005 776	6 582 711	2 129 018	11 717 505
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 224 510	1 224 510
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 005 776	6 582 711	3 353 528	12 942 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 017 870	1 106 120	3 123 990
= Bokført verdi 31.12.23	3 005 776	4 564 841	2 247 408	9 818 025
Årets ordinære avskrivninger		182 590	181 770	364 360
Økonomisk levetid		25-50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	108 208
Sum	0	108 208
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 650 603
Leverandørgjeld innen konsern	1 493	71 935
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 326 221	1 935 103
Sum	6 327 714	5 657 641

Verpetveien 52 AS er datterselskap av P Smit h Holding AS som ut arbeider konsernregnskap der Verpetveien 52 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet .

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	852 082	1 230 826
Sum	852 082	1 230 826
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger oa fast eiendom	9 818 026	8 957 875
Fordringer	0	18 242
Sum	9 818 026	8 976 117