



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd A. L. Kultom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 944 129	
Sum inntekter		2 944 129	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 151 919	
Sum kostnader		2 151 919	
Driftsresultat		792 210	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	
Sum finansinntekter		376	
Annen rentekostnad		182 290	
Sum finanskostnader		182 290	
Netto finans		-181 914	
Ordinært resultat før skattekostnad		610 296	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 296	0
Årsresultat		610 296	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 296	
Sum overføringer og disponeringer		610 296	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	29 525 742	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,5	285 913	
Sum varige driftsmidler		29 811 655	
Sum anleggsmidler		29 811 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 491	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 491	
Sum omløpsmidler		1 491 491	0
SUM EIENDELER		31 303 146	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 510 605	
Sum opptjent egenkapital		13 510 605	
Sum egenkapital		13 510 605	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 381 002	
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 325 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 706 002	
Sum langsiktig gjeld		17 706 002	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		86 538	
Sum kortsiktig gjeld		86 538	
Sum gjeld		17 792 540	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 303 145	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528787

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd A. L. Kultom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 460 548
MYRULL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 944 129	
Sum inntekter		2 944 129	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 151 919	
Sum kostnader		2 151 919	
Driftsresultat		792 210	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	
Sum finansinntekter		376	
Annen rentekostnad		182 290	
Sum finanskostnader		182 290	
Netto finans		-181 914	
Ordinært resultat før skattekostnad		610 296	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 296	0
Årsresultat		610 296	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 296	
Sum overføringer og disponeringer		610 296	



Organisasjonsnr: 953 460 548
MYRULL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	29 525 742	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,5	285 913	
Sum varige driftsmidler		29 811 655	

Sum anleggsmidler		29 811 655	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 491	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 491	

Sum omløpsmidler		1 491 491	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		31 303 146	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 510 605	
Sum opptjent egenkapital		13 510 605	

Sum egenkapital		13 510 605	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 381 002	
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 325 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 706 002	



Sum langsiktig gjeld	17 706 002	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	86 538	
Sum kortsiktig gjeld	86 538	
Sum gjeld	17 792 540	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 303 145	0



Organisasjonsnr: 953 460 548
MYRULL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Myrull Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		2 099 518	1 862 232	1 862 000	2 525 280
Felleskostnader Kommunale avgifter		145 800	141 000	145 800	145 800
TV/Internett		398 775	322 140	322 140	424 320
Vannavgift		50 304	50 304	50 304	50 304
Renhold		16 512	16 512	16 512	16 512
Felleskostnader Alarm		233 220	58 305	233 220	233 220
Sum inntekter		2 944 129	2 450 493	2 629 976	3 395 436
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	68 000	68 000	68 000	68 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 588	9 588	9 588	9 588
Sosiale kostnader	3	4 519	0	2 000	4 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	38 972	38 972	38 972	38 972
Energi, strøm		44 018	22 757	25 000	45 000
Andel felleskostnader		0	420	500	500
Renovasjon, vann og avløp		339 475	315 163	290 000	318 900
Vaktmestertjenester		96 584	100 233	70 000	75 000
Renhold, mattevask		17 626	17 805	20 000	20 500
Verktøy, inventar, rekvisita		1 563	1 196	7 000	9 000
Tilbakebetalte felleskostnader		0	1 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	168 363	227 317	200 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	3 489	17 542	100 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	369	0	0	500
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		212 441	118 971	0	250 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		23 981	13 096	13 000	15 500
Tilskudd		0	0	10 000	10 000
Forsikringsskadesaker		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		177 131	165 344	175 756	186 300
Forretningsfører - tilleggstjenester		34 182	56 023	10 000	30 000
Advokat/juridisk bistand		0	19 697	15 000	0
Andre tjenester		53 438	0	0	60 000
Kontorrekvisita		1 647	1 690	5 000	2 000
Telefon/datakostnader		363	4 039	4 000	500
Porto og andre forsendelseskostnader		4 792	1 631	2 000	4 000
TV/Internett		418 044	362 403	378 000	450 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		557	199	1 500	1 500
Kontingenter, sikringsfond		22 829	19 443	18 250	23 000
Forsikring		249 730	242 056	270 000	272 712
Eiendomsskatt		138 715	114 464	153 000	185 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		4 612	5 336	3 000	3 000
Sum driftskostnader		2 151 919	1 950 135	1 895 316	2 390 362
Driftsresultat		792 210	500 358	734 660	1 005 074
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		376	319	0	0
Rentekostnad		182 290	113 732	145 000	188 540
Resultat av finansinntekt- og kostnad		181 914	113 413	145 000	188 540

47 Myrull Borettslag, orgnr. 953460548



Årsregnskap 2023 Myrull Borettslag

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årets resultat	610 297	386 945	589 660	816 534
Overført til/fra annen egenkapital	-610 297	-386 945	0	0

47 Myrull Borettslag, orgnr. 953460548



Årsregnskap 2023 Myrull Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	387 352	387 352
Bygninger	8	29 138 390	29 138 390
Uteareal/lekeplass	4	282 466	318 853
Andre eiendeler	5	3 447	6 033
Sum anleggsmidler		29 811 655	29 850 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 668	28 032
Andre restanser		299	2 100
Forskuddsbetalte kostnader		244 634	209 731
Formidling garasjeinnskudd		-4 846	-4 846
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 201 385	996 562
Innestående på sparekonto		12 351	12 351
Sum omløpsmidler		1 491 491	1 243 929
SUM EIENDELER		31 303 146	31 094 556



Årsregnskap 2023 Myrull Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		12 893 808	12 506 864
Årets resultat		610 297	386 945
Sum opptjent egenkapital		13 510 605	12 900 308
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	3 381 002	3 789 484
Borettsinnskudd	10	14 325 000	14 325 000
Sum langsiktig gjeld	11	17 706 002	18 114 484
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 755	23 400
Andre forskuddsbetalte leier		2 094	3 292
Leverandørgjeld		46 689	53 072
Sum kortsiktig gjeld		86 538	79 764
Sum gjeld		17 792 541	18 194 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 303 146	31 094 556

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Odd A. L. Kultom
Styreleder

Ingeborg Røsdal Holden
Medlem

Gunnbjørg M Skogen
Medlem

Nina Hovland
Medlem

Alf Inge Hovland
Medlem

47 Myrull Borettslag, orgnr. 953460548



Noter 2023 Myrull Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 164 166	1 128 912
Årets resultat	610 297	386 945
Tilbakeføring avskrivninger	38 972	38 972
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-408 482	-390 663
B. Årets endringer disponible midler	240 787	35 254
C. Disponible midler pr 31.12	1 404 953	1 164 166
Avstemming		
Omløpsmidler	1 491 491	1 243 929
Kortsiktig gjeld	86 538	79 764
Disponible midler	1 404 953	1 164 166



Noter 2023 Myrull Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	68 000	68 000
Sum	68 000	68 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588	9 588
5996 Andre sosiale kostnader styret	4 519	0
Sum	14 107	9 588



Noter 2023 Myrull Borettslag

Note 4 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Lekeplass	Asfalt parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	308 034	55 838
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	308 034	55 838
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 307	12 098
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	238 726	43 739
Årets avskrivninger :	30 803	5 584
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Stigetrinn tak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 853
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 853
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 406
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 447
Årets avskrivninger :	2 585
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	168 363	227 317
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 489	17 542
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	369	0
Sum	172 221	244 859

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023 Myrull Borettslag

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	387 352
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	387 352
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	387 352
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 387 352,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 138 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 138 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 138 390
Anskaffelsesår :	1983
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660143170
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	4 105 500
Lånesaldo 01.01:	3 789 484
Avdrag i perioden:	411 049
Lånesaldo 31.12:	3 378 435

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143170	49	56 124	2 750 076
	16	39 274	628 384



Noter 2023 Myrull Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1983	14 325 000
Sum borettsinnskudd	14 325 000

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 17 706 002,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 29 138 390,-.



Resultat og balanse med noter for Myrull Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrull Borettslag

Styreleder	Odd A. L. Kultom (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Gunnbjørg M Skogen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Alf Inge Hovland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Nina Hovland (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ingeborg Røsdal Holden (sign.)	13.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrull Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Myrull Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Myrull Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



47 Myrull brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-14

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))