



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSTADBRÅTEN 10 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 79  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	95 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>95 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 455	86 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 455</b>	<b>86 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 545</b>	<b>8 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		82	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>49</b>
Annen finanskostnad			260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	<b>-211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 627</b>	<b>8 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 625	2 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 002</b>	<b>6 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 002</b>	<b>6 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	49 002	6 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 002</b>	<b>6 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 959 085	4 959 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 959 085</b>	<b>4 959 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 959 085</b>	<b>4 959 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	16 903	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 903</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>141 973</b>	<b>49 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 876</b>	<b>99 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 117 961</b>	<b>5 058 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 959 085	4 959 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 989 085</b>	<b>4 989 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	114 251	65 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 251</b>	<b>65 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 103 336</b>	<b>5 054 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 979
Betalbar skatt	6	14 625	2 003
Annen kortsiktig gjeld			675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 625</b>	<b>4 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 625</b>	<b>4 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 117 961</b>	<b>5 058 991</b>



## Østenstadbråten 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Østenstadbråten 10 AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 959 085	4 959 085
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 959 085	4 959 085
Balanseført pr. 31.12.2018	4 959 085	4 959 085

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	65 249	5 054 334
Årsresultat	0	49 002	49 002
Egenkapital 31.12.2018	30 000	114 251	5 103 336

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	14 625	2 003
Årets totale skattekostnad	14 625	2 003

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	63 627	8 297
Permanente forskjeller	-40	50
Årets skattegrunnlag	63 587	8 347
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	14 625	2 003

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt

	2018
23% skatt av resultat før skatt	14 634
Permanente forskjeller (23%)	-9
Beregnet skattekostnad	14 625

Effektiv skattesats \*) 23 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Østenstadbråten 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	50 000

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
JUFRISE HOLDING AS	30 000	100 %	100 %