



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 745 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Palladiumveien 16E
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 802 948	2 807 118
Sum inntekter		2 802 948	2 807 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	216 790	193 970
Annen driftskostnad	1,4,5	2 020 974	2 364 215
Sum kostnader		2 237 764	2 558 184
Driftsresultat		565 184	248 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 339	7 700
Sum finansinntekter		34 339	7 700
Annen finanskostnad		465 494	451 687
Sum finanskostnader		465 494	451 687
Netto finans		-431 155	-443 987
Ordinært resultat før skattekostnad		134 029	-195 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 029	-195 054
Årsresultat	6,7	134 029	-195 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 029	195 054
Sum overføringer og disponeringer		-134 029	195 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 070 107	7 070 107
Sum varige driftsmidler		7 070 107	7 070 107
Sum anleggsmidler		7 070 107	7 070 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	328 126	241 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 490	597 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 490	597 623
Sum omløpsmidler	6	720 616	838 837
SUM EIENDELER		7 790 723	7 908 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 829 172	-1 963 201
Sum egenkapital	7	-1 824 473	-1 958 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	8 162 412	8 486 832
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 156 200	1 156 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 318 612	9 643 032
Sum langsiktig gjeld		9 318 612	9 643 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 551	190 534
Annen kortsiktig gjeld		44 032	33 879
Sum kortsiktig gjeld	6	296 583	224 413
Sum gjeld		9 615 195	9 867 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 723	7 908 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443589

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 745 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Palladiumveien 16E
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 802 948	2 807 118
Sum inntekter		2 802 948	2 807 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	216 790	193 970
Annen driftskostnad	1,4,5	2 020 974	2 364 215
Sum kostnader		2 237 764	2 558 184
Driftsresultat		565 184	248 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 339	7 700
Sum finansinntekter		34 339	7 700
Annen finanskostnad		465 494	451 687
Sum finanskostnader		465 494	451 687
Netto finans		-431 155	-443 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
		134 029	-195 054
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		134 029	-195 054
Årsresultat	6,7	134 029	-195 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 029	195 054
Sum overføringer og disponeringer		-134 029	195 054



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 070 107	7 070 107
Sum varige driftsmidler		7 070 107	7 070 107
Sum anleggsmidler		7 070 107	7 070 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	328 126	241 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 490	597 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 490	597 623
Sum omløpsmidler	6	720 616	838 837
SUM EIENDELER		7 790 723	7 908 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 829 172	-1 963 201
Sum egenkapital	7	-1 824 473	-1 958 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	8 162 412	8 486 832
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 156 200	1 156 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 318 612	9 643 032



Sum langsiktig gjeld		9 318 612	9 643 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 551	190 534
Annen kortsiktig gjeld		44 032	33 879
Sum kortsiktig gjeld	6	296 583	224 413
Sum gjeld		9 615 195	9 867 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 723	7 908 944



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 756 860	1 759 020	1 759 020	1 758 300
Inndekning av renter		450 542	430 943	490 173	444 397
Inndekning av ord. avdrag		328 060	326 697	313 017	341 296
Innbetalt kabel TV		260 286	273 258	260 286	300 000
Leieinntekt parkering		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre driftsinntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		2 802 948	2 807 118	2 829 696	2 851 193
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 188	10 563	11 000	12 000
Styrehonorar	2	190 000	170 000	170 000	190 000
Forretningsførerhonorar		62 142	59 322	60 300	64 000
Rådgivningstjenester		7 500	3 813	0	7 800
Kontingent boligbyggelag		14 500	14 500	14 500	14 500
Vaktmester tjenester		3 667	250	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	26 790	23 970	23 970	26 790
Vedlikehold/serviceavtaler	4	664 621	1 096 251	700 335	433 628
Kabel-tv		258 985	245 800	260 286	300 000
Forsikring		187 075	176 490	189 000	202 000
Kommunale avgifter		781 897	701 992	778 000	802 000
Strøm		500	5 000	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 125	558	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 397	4 479	4 513	3 000
Andre driftsutgifter	5	25 377	45 197	44 602	32 602
Sum driftskostnader		2 237 764	2 558 184	2 256 506	2 088 320
Driftsresultat		565 184	248 934	573 190	762 873
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 513	1 922	0	10 000
Annen finansinntekt		10 826	5 778	0	10 000
Rentekostnad		465 494	451 687	490 173	444 397
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-431 156	-443 988	-490 173	-424 397
Årsresultat	6, 7	134 029	-195 054	83 017	338 476
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-134 029	195 054	83 017	338 476
Sum disponering av resultat		-134 029	195 054	83 017	338 476

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	2 699 507	2 699 507
Bygninger	8, 9	4 130 900	4 130 900
Andre fellesanlegg	8, 9	239 700	239 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 070 107	7 070 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 180	5 068
Andre fordringer	10	309 946	236 146
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		392 490	597 623
Sum omløpsmidler	6	720 616	838 837
SUM EIENDELER		7 790 723	7 908 944

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Annen egenkapital		-1 963 201	-1 963 201
Årets resultat		134 029	0
Sum egenkapital	7	-1 824 473	-1 958 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	8 162 412	8 486 832
Borettsinnskudd	9, 11	1 156 200	1 156 200
Sum langsiktig gjeld		9 318 612	9 643 032
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		35 072	25 047
Leverandørgjeld		252 551	190 534
Påløpne renter		8 460	8 832
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld	6	296 583	224 413
Sum gjeld		9 615 195	9 867 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 723	7 908 944

FURUHAUGEN BORETTSLAG

Kristiansand, 27.03.2025

(Signert elektronisk)

Ernest Haugland
Styreleder

Nina Slåen Svendsen
Styremedlem

Frode Hansen
Styremedlem

Kjell Moseid
Styremedlem

Anneli Lauritsen
Styremedlem

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 188	10 563
Sum	11 188	10 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	190 000	170 000
Sum	190 000	170 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	26 790	23 970
Sum	26 790	23 970

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	80 027	668 093
6603 VEDLIKEHOLD VVS	45 637	32 822
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	64 782
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	27 958
6609 KJØP AV MALING	0	7 651
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	30 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	18 051	3 708
6630 BRØYTING	37 374	60 987
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	473 532	200 250
Sum	664 621	1 096 251

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	3 102	3 102
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	7 188	6 933
7720 GENERALFORSAMLING	670	1 464
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 453	2 871
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	11 090	29 600
7793 KOSTNADER VELFERD	0	1 227
Sum	25 377	45 197

Konto 7790 gjelder:
kr 9450,- Kristiansand kommune - grensejustering
kr 1649,- mat til dugnad

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	614 424	1 136 144
Årets resultat	134 029	-195 054
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-324 420	-326 667
B. Årets endringer i disponible midler	-190 391	-521 721
C. Disponible midler UB	424 032	614 424
Omløpsmidler	720 616	838 837
- Kortsiktig gjeld	296 583	224 413
Disponible midler 31.12	424 032	614 424

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	4 700	4 700

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 7 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01	-1 963 201	-1 768 148
Årets resultat	134 029	-195 054
Sum egenkapital 31.12	-1 824 473	-1 958 501

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Inngangspartier	Tomt	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Anskaffelsesår :	1966	2003	2006	2019
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 318 612	9 643 032
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 070 107	7 070 107

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
Kr 289 803,- periodiserte kostnader
Kr 20 143,- Klare Finans



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008291922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,55%
Beregnet innfridd:	25.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	9 795 000
Lånesaldo 01.01:	8 486 832
Avdrag i perioden:	324 420
Lånesaldo 31.12:	8 162 412

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008291922	47	173 668	8 162 396

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for FURUHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FURUHAUGEN BORETTSLAG

Styreleder	Ernest Haugland (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Kjell Moseid (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Frode Hansen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Anneli Lauritsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Nina Slåen Svendsen (sign.)	28.03.2025



Til generalforsamlingen i FURUHAUGEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FURUHAUGEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 91

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.