



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 850 000	42 711 130
Annen driftsinntekt		500 018	377 410
Sum inntekter		27 350 018	43 088 540
Kostnader			
Varekostnad		21 414 852	34 711 637
Avskrivning	4	6 796	6 796
Annen driftskostnad	2	1 237 466	770 543
Sum kostnader		22 659 114	35 488 976
Driftsresultat		4 690 904	7 599 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 304	41 218
Sum finansinntekter		48 304	41 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 070	209 639
Annen finanskostnad		1 785 644	1 469 076
Sum finanskostnader		2 121 714	1 678 715
Netto finans		-2 073 410	-1 637 497
Ordinært resultat før skattekostnad		2 617 494	5 962 068
Skattekostnad på ordinært resultat	7	575 849	1 311 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 645	4 650 413
Årsresultat		2 041 645	4 650 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 035 805	
Overføringer annen egenkapital	8	5 840	4 650 413
Sum overføringer og disponeringer		2 041 645	4 650 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		722
Sum immaterielle eiendeler			722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 072 424	22 666 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 207	11 003
Sum varige driftsmidler	6	42 076 631	22 677 679
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 330 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		43 406 631	24 078 401
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	39 047 329	24 898 142
Fordringer			
Kundefordringer		10 680	18 932
Andre fordringer		20 775	6 805
Sum fordringer		31 455	25 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 972	305 292
Sum omløpsmidler		39 178 756	25 229 171
SUM EIENDELER		82 585 387	49 307 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 730 432	1 730 432
Sum innskutt egenkapital		1 850 432	1 850 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 233 202	2 227 361
Sum opptjent egenkapital		2 233 202	2 227 361
Sum egenkapital		4 083 634	4 077 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	926	
Sum avsetninger for forpliktelser		926	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 621 341	30 990 409
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 428 596	10 200 550
Sum annen langsiktig gjeld		75 049 937	41 190 960
Sum langsiktig gjeld		75 050 863	41 190 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 035 105	1 643 816
Betalbar skatt	7		927 054
Annen kortsiktig gjeld		415 785	1 467 949
Sum kortsiktig gjeld		3 450 890	4 038 818
Sum gjeld		78 501 753	45 229 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 585 387	49 307 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462769

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 850 000	42 711 130
Annen driftsinntekt		500 018	377 410
Sum inntekter		27 350 018	43 088 540
Kostnader			
Varekostnad		21 414 852	34 711 637
Avskrivning	4	6 796	6 796
Annen driftskostnad	2	1 237 466	770 543
Sum kostnader		22 659 114	35 488 976
Driftsresultat		4 690 904	7 599 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 304	41 218
Sum finansinntekter		48 304	41 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 070	209 639
Annen finanskostnad		1 785 644	1 469 076
Sum finanskostnader		2 121 714	1 678 715
Netto finans		-2 073 410	-1 637 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	575 849	1 311 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 645	4 650 413
Årsresultat		2 041 645	4 650 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 035 805	
Overføringer annen egenkapital	8	5 840	4 650 413
Sum overføringer og disponeringer		2 041 645	4 650 413



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		722
Sum immaterielle eiendeler			722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 072 424	22 666 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 207	11 003
Sum varige driftsmidler	6	42 076 631	22 677 679
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 330 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		43 406 631	24 078 401
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	39 047 329	24 898 142
Fordringer			
Kundefordringer		10 680	18 932
Andre fordringer		20 775	6 805
Sum fordringer		31 455	25 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 972	305 292
Sum omløpsmidler		39 178 756	25 229 171
SUM EIENDELER		82 585 387	49 307 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 730 432	1 730 432
Sum innskutt egenkapital		1 850 432	1 850 432



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 233 202	2 227 361
Sum opptjent egenkapital		2 233 202	2 227 361
Sum egenkapital		4 083 634	4 077 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	926	
Sum avsetninger for forpliktelseser		926	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 621 341	30 990 409
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 428 596	10 200 550
Sum annen langsiktig gjeld		75 049 937	41 190 960
Sum langsiktig gjeld		75 050 863	41 190 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 035 105	1 643 816
Betalbar skatt	7		927 054
Annen kortsiktig gjeld		415 785	1 467 949
Sum kortsiktig gjeld		3 450 890	4 038 818
Sum gjeld		78 501 753	45 229 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 585 387	49 307 572



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hav 3 AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Hav Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hav Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 041 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 13.06.2022
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kjetil Rogstad

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-14 08:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88L5F-6FH5X-MAUZN-5JEGT-NF704-PQ50Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hav Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DOG7Q-YDUXJ-N1TP-MEZCH-O1NCX-CKLQ7



Hav Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 850 000	42 711 130
Annen driftsinntekt		500 018	377 410
Sum driftsinntekter		<u>27 350 018</u>	<u>43 088 540</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		21 414 852	34 711 637
Avskrivning	4	6 796	6 796
Annen driftskostnad	2	1 237 466	770 543
Sum driftskostnader		<u>22 659 114</u>	<u>35 488 976</u>
Driftsresultat		<u>4 690 904</u>	<u>7 599 565</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 304	41 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 070	209 639
Annen finanskostnad		1 785 644	1 469 076
Netto finansposter		<u>-2 073 410</u>	<u>-1 637 497</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 617 494</u>	<u>5 962 068</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>575 849</u>	<u>1 311 655</u>
Årsresultat		<u>2 041 645</u>	<u>4 650 413</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 035 805	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>5 840</u>	<u>4 650 413</u>
Sum disponert		<u>2 041 645</u>	<u>4 650 413</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DOG7Q-YDUXJ-N1TP-MEZCH-O1NCX-CKLQ7



Hav Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	722
Sum immaterielle eiendeler		0	722
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 072 424	22 666 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 207	11 003
Sum varige driftsmidler	6	42 076 631	22 677 679
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		1 330 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		43 406 631	24 078 401
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	39 047 329	24 898 142
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 680	18 932
Andre fordringer		20 775	6 805
Sum fordringer		31 455	25 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 972	305 292
Sum omløpsmidler		39 178 756	25 229 171
Sum eiendeler		82 585 387	49 307 572

Penneo Dokumentnøkkel: DOG7Q-YDUXJ-N1TTP-MEZCH-O1NCX-CKLQ7



Hav Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 730 432	1 730 432
Sum innskutt egenkapital		<u>1 850 432</u>	<u>1 850 432</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 233 202	2 227 361
Sum opptjent egenkapital		<u>2 233 202</u>	<u>2 227 361</u>
Sum egenkapital		<u>4 083 634</u>	<u>4 077 794</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	926	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>926</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 621 341	30 990 409
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 428 596	10 200 550
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 049 937</u>	<u>41 190 960</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 035 105	1 643 816
Betalbar skatt	7	0	927 054
Annen kortsiktig gjeld		415 785	1 467 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 450 890</u>	<u>4 038 818</u>
Sum gjeld		<u>78 501 753</u>	<u>45 229 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 585 387</u>	<u>49 307 572</u>

Barkåker, 13. juni 2022

Odd Børre Andersen
styremedlem

Ole Christian Vistad
styremedlem, daglig leder

Tom Hoelsveen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DOG7Q-YDUXJ-N1TTP-MEZCH-O1NCX-CKLQ7



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Boliger som er under videreutvikling for salg er vurdert som varer under tilvirkning. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger avskrives ikke. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	15 478 596	5 250 550
Ansvarlig lån	4 950 000	4 950 000
Sum	<u>20 428 596</u>	<u>10 200 550</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boliger og tomter bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 666 676	34 878	22 701 554
Tilgang boliger	29 405 748	0	29 405 748
Avgang solgte driftsmidler	-10 000 000	0	-10 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>42 072 424</u>	<u>34 878</u>	<u>42 107 302</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-30 671	-30 671
Balanseført pr. 31.12.	<u>42 072 424</u>	<u>4 207</u>	<u>42 076 631</u>
Årets avskrivninger	0	6 796	6 796

Boliger/tomter er kjøpt inn for viderutvikling, salg og utleie. Boliger som leies ut er klassifisert som driftsmidler. Øvrige er klassifisert som varelager

Note 5 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	39 047 329	24 898 142

Boliger som er under videreutvikling for salg er vurdert som varer under tilvirkning.



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har stilt kontraktsgaranti på 470 000 NOK til Tønsberg Kommune

Selskapet har stilt kau

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 621 341	30 990 409
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	42 076 631	22 677 679
Varer	39 047 329	24 898 142
Sum	<u>81 123 960</u>	<u>47 575 821</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	574 201	927 054
Endring utsatt skatt	1 648	384 601
Årets totale skattekostnad	<u>575 849</u>	<u>1 311 655</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 617 496	5 962 068
Endring i midlertidige forskjeller	-7 490	3 224
Alminnelig inntekt	<u>2 610 006</u>	<u>5 965 292</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 751 409
Ytet konsernbidrag	<u>-2 610 006</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>4 213 883</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	927 054

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 207	-3 283
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 207</u>	<u>-3 283</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	926	-722

Penneo Dokumentnøkkel: DOG7Q-YDUXJ-N1TP-MEZCH-O1NCX-CKLQ7



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	90 000	1 730 432	2 227 361	4 077 793
Årsresultat	0	0	0	2 041 646	2 041 646
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 035 805	-2 035 805
Egenkapital 31.12.	30 000	90 000	1 730 432	2 233 202	4 083 634

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hav 3 AS	2 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Vistad

Daglig leder

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-13 06:43:46 UTC



Ole Christian Vistad

Styremedlem

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-13 06:43:46 UTC



Tom Hoelsveen

Styreleder

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-711047

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-13 09:45:39 UTC



Odd Børre Andersen

Styremedlem

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-3151524

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-14 07:48:34 UTC



Penneo Dokumentnr: D0G7Q-YDUXJ-N11TP-MEZCH-O1NCX-CKLQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>