



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMA INVEST AS
Forretningsadresse: 6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 775 568	1 694 736
Sum inntekter		1 775 568	1 694 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	322 500	322 500
Annen driftskostnad		215 077	155 537
Sum kostnader		537 577	478 037
Driftsresultat		1 237 991	1 216 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 783	57 083
Annen finansinntekt		2 604	2 492
Sum finansinntekter		60 387	59 575
Annen rentekostnad		2 013 127	1 788 211
Sum finanskostnader		2 013 127	1 788 211
Netto finans		-1 952 740	-1 728 637
Resultat før skattekostnad		-714 749	-511 937
Skattekostnad på resultat	2	-157 244	-112 627
Årsresultat		-557 505	-399 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 505	-399 310
Totalresultat		-557 505	-399 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 505	-399 310
Sum overføringer og disponeringer	3	-557 505	-399 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	664 008	506 764
Sum immaterielle eiendeler		664 008	506 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 827 872	25 150 372
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	24 827 872	25 150 372
Sum anleggsmidler		25 491 880	25 657 136
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		2 676	
Andre kortsiktige fordringer		28 068	29 497
Sum fordringer		30 744	29 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 202	1 458 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 202	1 458 928
Sum omløpsmidler		1 095 947	1 488 425
SUM EIENDELER		26 587 826	27 145 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	514 000	514 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	539 594	539 594
Sum innskutt egenkapital		1 053 594	1 053 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 889 825	2 332 320
Sum opptjent egenkapital		-2 889 825	-2 332 320
Sum egenkapital		-1 836 231	-1 278 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 166 672
Sum annen langsiktig gjeld		28 166 672	28 166 672
Sum langsiktig gjeld		28 166 672	28 166 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		27 702	25 423
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		70 960	67 761
Annen kortsiktig gjeld		158 723	164 431
Sum kortsiktig gjeld		257 385	257 615
Sum gjeld		28 424 057	28 424 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 587 826	27 145 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684036

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMA INVEST AS
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 974 364 182
SUMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 775 568	1 694 736
Sum inntekter		1 775 568	1 694 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		322 500	322 500
Annen driftskostnad		215 077	155 537
Sum kostnader		537 577	478 037
Driftsresultat		1 237 991	1 216 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 783	57 083
Annen finansinntekt		2 604	2 492
Sum finansinntekter		60 387	59 575
Annen rentekostnad		2 013 127	1 788 211
Sum finanskostnader		2 013 127	1 788 211
Netto finans		-1 952 740	-1 728 637
Resultat før skattekostnad		-714 749	-511 937
Skattekostnad på resultat 2		-157 244	-112 627
Årsresultat		-557 505	-399 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 505	-399 310
Totalresultat		-557 505	-399 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 505	-399 310
Sum overføringer og disponeringer	3	-557 505	-399 310



Organisasjonsnr: 974 364 182
SUMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	664 008	506 764
Sum immaterielle eiendeler		664 008	506 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	24 827 872	25 150 372
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	24 827 872	25 150 372
Sum anleggsmidler		25 491 880	25 657 136
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		2 676	
Andre kortsiktige			
fordringer		28 068	29 497
Sum fordringer		30 744	29 497
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 065 202	1 458 928
Sum bankinnskudd,		1 065 202	1 458 928
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 095 947	1 488 425
SUM EIENDELER		26 587 826	27 145 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	514 000	514 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3	539 594	539 594
Sum innskutt egenkapital		1 053 594	1 053 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 889 825	2 332 320
Sum opptjent egenkapital		-2 889 825	-2 332 320
Sum egenkapital		-1 836 231	-1 278 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 166 672
Sum annen langsiktig gjeld		28 166 672	28 166 672
Sum langsiktig gjeld		28 166 672	28 166 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		27 702	25 423
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		70 960	67 761
Annen kortsiktig gjeld		158 723	164 431
Sum kortsiktig gjeld		257 385	257 615
Sum gjeld		28 424 057	28 424 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 587 826	27 145 561



Organisasjonsnr: 974 364 182
SUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Suma Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Suma Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. april 2025

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Suma Invest AS



Resultatregnskap

Suma Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 775 568	1 694 736
Sum driftsinntekter		1 775 568	1 694 736
Avskrivning av driftsmidler	1	322 500	322 500
Annen driftskostnad		215 077	155 537
Sum driftskostnader		537 577	478 037
Driftsresultat		1 237 991	1 216 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 783	57 083
Annen finansinntekt		2 604	2 492
Annen rentekostnad		2 013 127	1 788 211
Resultat av finansposter		-1 952 740	-1 728 637
Resultat før skattekostnad		-714 749	-511 937
Skattekostnad på resultat	2	-157 244	-112 627
Årsresultat		-557 505	-399 310
Overføringer			
Overført til udekket tap		557 505	399 310
Sum overføringer	3	-557 505	-399 310



Balanse Suma Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	664 008	506 764
Sum immaterielle eiendeler		664 008	506 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 827 872	25 150 372
Sum varige driftsmidler	1	24 827 872	25 150 372
Sum anleggsmidler		25 491 880	25 657 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 676	0
Andre kortsiktige fordringer		28 068	29 497
Sum fordringer		30 744	29 497
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 202	1 458 928
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 065 202	1 458 928
Sum omløpsmidler		1 095 947	1 488 425
Sum eiendeler		26 587 826	27 145 561



Balanse Suma Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	514 000	514 000
Annen innskutt egenkapital	3	539 594	539 594
Sum innskutt egenkapital		1 053 594	1 053 594
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 889 825	-2 332 320
Sum opptjent egenkapital		-2 889 825	-2 332 320
Sum egenkapital		-1 836 231	-1 278 726
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 166 672
Sum annen langsiktig gjeld		28 166 672	28 166 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 702	25 423
Skyldig offentlige avgifter		70 960	67 761
Annen kortsiktig gjeld		158 723	164 431
Sum kortsiktig gjeld		257 385	257 615
Sum gjeld		28 424 057	28 424 287
Sum egenkapital og gjeld		26 587 826	27 145 561

Langevåg, / - 2025
Styret i Suma Invest AS

Reidar Sandøy
styreleder

Ingvar Terje Sæther
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Suma Invest AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Suma Invest AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 083 967	17 516 704	3 582 000	27 182 671
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 083 967	17 516 704	3 582 000	27 182 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 316 600	1 038 200	2 354 800
= Bokført verdi 31.12.24	6 083 967	16 200 104	2 543 800	24 827 871
Årets ordinære avskrivninger		179 300	143 200	322 500
Økonomisk levetid		25-100 år	25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-157 244	-112 627
Skattekostnad ordinært resultat	-157 244	-112 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-714 749	-511 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-153 145	-178 392
Skattepliktig inntekt	-867 894	-690 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 290 347	2 137 202	-153 145
Sum	2 290 347	2 137 202	-153 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 308 567	-4 440 673	867 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 018 220	-2 303 471	714 749
Utsatt skattefordel (22 %)	-664 008	-506 764	157 245



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	514 000	539 594	-2 332 320	-1 278 726
Årets resultat			-557 505	-557 505
Pr 31.12	514 000	539 594	-2 889 825	-1 836 231

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men styret mener at det er merverdier i selskapets eiendommer som tilsier at reell egenkapital er positiv. Selskapets likviditet er tilfredsstillende med bankinnskudd på NOK 1 065 202 pr 31.12.2024. Med bakgrunn i dette legger styret til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 166 672	28 166 672
Sum	28 166 672	28 166 672
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 827 872	25 150 372
Sum	24 827 872	25 150 372

Aksjonærene er kausjonister for lån i DNB med 3 mill hver