



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 344 036
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 695 345 | 679 009 |
| Sum inntekter | | 695 345 | 679 009 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 34 230 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 11 621 | 23 449 |
| Annen driftskostnad | | 547 535 | 493 732 |
| Sum kostnader | | 593 386 | 551 411 |
| Driftsresultat | | 101 959 | 127 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 172 | 3 332 |
| Sum finansinntekter | | 7 172 | 3 332 |
| Annen finanskostnad | | 17 500 | 25 209 |
| Sum finanskostnader | | 17 500 | 25 209 |
| Netto finans | | -10 328 | -21 877 |
| Resultat før skattekostnad | | 91 631 | 105 721 |
| Årsresultat | | 91 631 | 105 721 |
| Totalresultat | | 91 631 | 105 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 91 631 | 105 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 631 | 105 721 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | 11 621 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 11 621 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 11 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 248 | 1 627 |
| Sum fordringer | | 248 | 1 627 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 558 | 345 463 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 558 | 345 463 |
| Sum omløpsmidler | | 339 806 | 347 089 |
| SUM EIENDELER | | 339 806 | 358 710 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 160 638 | 69 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | 160 638 | 69 007 |
| Sum egenkapital | | 160 638 | 69 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 172 787 | 271 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 172 787 | 271 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 172 787 | 271 885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 67 | 113 |
| Leverandørgjeld | | 4 701 | 17 705 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 613 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 381 | 17 818 |
| Sum gjeld | | 179 168 | 289 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 339 806 | 358 710 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364077

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 344 036
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 988 344 036
FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 695 345 | 679 009 |
| Sum inntekter | | 695 345 | 679 009 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 34 230 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 11 621 | 23 449 |
| Annen driftskostnad | | 547 535 | 493 732 |
| Sum kostnader | | 593 386 | 551 411 |
| Driftsresultat | | 101 959 | 127 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 172 | 3 332 |
| Sum finansinntekter | | 7 172 | 3 332 |
| Annen finanskostnad | | 17 500 | 25 209 |
| Sum finanskostnader | | 17 500 | 25 209 |
| Netto finans | | -10 328 | -21 877 |
| Resultat før skattekostnad | | 91 631 | 105 721 |
| Årsresultat | | 91 631 | 105 721 |
| Totalresultat | | 91 631 | 105 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 91 631 | 105 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 631 | 105 721 |



Organisasjonsnr: 988 344 036
FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 11 621 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 11 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 248 | 1 627 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 339 558 | 345 463 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 558 | 345 463 |
| Sum omløpsmidler | | 339 806 | 347 089 |
| SUM EIENDELER | | 339 806 | 358 710 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 160 638 | 69 007 |
| Sum opptjent egenkapital | 160 638 | 69 007 |
| Sum egenkapital | 160 638 | 69 007 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 172 787 | 271 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 172 787 | 271 885 |
| Sum langsiktig gjeld | 172 787 | 271 885 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 67 | 113 |
| Leverandørgjeld | 4 701 | 17 705 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 613 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 381 | 17 818 |
| Sum gjeld | 179 168 | 289 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 339 806 | 358 710 |



Organisasjonsnr: 988 344 036
FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 4858

FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mars 2026 kl. 18:00, Furubergvegen 129 C.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Alexander Tangen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 4858 FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE årsregnskap 2025.pdf
- 2. 4858 Furuberget Terrasse Boligsameie revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30.000kr

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 30.000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Gry Haukåssveen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Helèn Vidner



Styrets årsrapport

Årsberetning for 2025

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder Kjell Ove Rendalen Furubergvegen 129 C

Styremedlem Marta Eidahl Fladsrud Furubergvegen 131 A

Styremedlem Arne Windju Furubergvegen 129 D

Valgkomiteen

Helen Vidner Furubergvegen 127 H

Inger Lang-Ree Furubergvegen 127 E

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet tilstreber likestilling slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Furuberget Terrasse

Sameiet består av 18 seksjoner.

Sameiet Furuberget Terrasse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988344036, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer

1 3679

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig og annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Furuberget Terrasse har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Tell AS

Styrets arbeid

Styret har i løpet av perioden avviklet 4 styremøter og 1 dugnad.

Ellers er det jevnlig kontakt mellom styremedlemmene.

Følgende saker har vært oppe til behandling, og utarbeidet i perioden:



- **Nytt ventilasjonsanlegg** i park.kjeller. Energima Elverum A/S har oppgradert og forbedret ventilasjonssystemet i parkeringskjeller.
- **Vannslangetrommel.** Denne er plassert på veggen ved trappa i parkeringskjeller. Det vil bli kjøpt inn en ekstra slange for å koble til – og kunne nå helt ned til søppelboden.
- **Utbedret trapp** i nr. 127 H. Pranas har stått for arbeidet med å skifte ut råttent treverk i gelender/spiler.
- **Felling av trær.** Moelven Industrier har stått for felling av 4 stk store furutrær inntil sameiet.
- **OBOS fortsatt forretningsfører.** Ingen endring her, selv om sameiet har fått et reelt tilbud fra Solibo.
- **Current.** Dette er navnet på den nye leverandøren av ladetjenester etter Fjordkraft. De tok over på sluttet av 2025.
- **Ny revisor.** Vi har til nå hatt PWC som revisor, men disse selger nå deler av sin virksomhet til PWC Assurance AS, som etter hvert vil hete «TELL».
- **Norgespris.** Sameiet gikk i oktober over til Norgespris på strøm.

Det er 2-3 sameiere som har stått for plenklippingen også i 2025.

Dette kan også gjøres av andre i sameiet som måtte ønske det, og det utbetales et honorar på kr. 300,- pr. gang for dette.

Styret vil takke alle beboere for samarbeidet i året som har gått – herunder også gjennomført dugnad i mai,

Hamar, 29. januar 2026

Kjell Ove Rendalen Marta Eidahl Fladsrud Arne Windju

sign. sign. sign.



FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988344036, KLIENTNR. 4858

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 682 494 | 667 000 | 681 000 | 726 000 |
| Ladeinntekter elbil | | 12 851 | 12 009 | 24 000 | 15 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 695 345 | 679 009 | 705 000 | 741 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -4 230 | -4 230 | -4 000 | -4 230 |
| Styreonorar | 4 | -30 000 | -30 000 | -30 000 | -30 000 |
| Avskrivninger | 12 | -11 621 | -23 449 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 5 | -8 085 | -7 888 | -8 000 | -8 240 |
| Forretningsførerhonorar | | -59 235 | -56 955 | -6 000 | -61 000 |
| Konsulenthonorar | | -3 890 | -2 183 | -2 000 | -2 000 |
| Drift og vedlikehold | 6 | -110 096 | -58 702 | -120 000 | -120 000 |
| Forsikringer | | -66 499 | -63 103 | -72 000 | -75 000 |
| Kommunale avgifter | 7 | -74 887 | -73 026 | -92 000 | -80 000 |
| Energi/fyring | 8 | -45 082 | -49 725 | -48 000 | -48 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -107 784 | -107 784 | -119 000 | -107 784 |
| Andre driftskostnader | 9 | -71 977 | -74 368 | -96 000 | -96 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -593 386 | -551 411 | -597 000 | -632 254 |
| DRIFTSRESULTAT | | 101 959 | 127 598 | 108 000 | 108 746 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 7 172 | 3 332 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 11 | -17 500 | -25 209 | -18 000 | -9 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -10 328 | -21 877 | -18 000 | -9 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 91 631 | 105 721 | 90 000 | 99 746 |
| Overføringer: | | | | | |
| Reduksjon udekket tap: | | 0 | -36 714 | | |
| Til opptjent egenkapital: | | 91 631 | 69 007 | | |





FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988344036, KLIENTNR. 4858

BALANSE

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre varige driftsmidler | 12 | 0 | 11 621 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 11 621 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 248 | 248 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 379 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 159 040 | 121 813 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 180 518 | 223 650 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 339 806 | 347 089 |
| SUM EIENDELER | | 339 806 | 358 710 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 160 638 | 69 007 |
| SUM EGENKAPITAL | | 160 638 | 69 007 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 13 | 172 787 | 271 885 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 172 787 | 271 885 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 1 613 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 4 701 | 17 705 |
| Påløpte renter | | 67 | 113 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6 381 | 17 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 339 806 | 358 710 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Hamar, 17.02.2026
Styret i Furuberget Terrasse Boligsameie

Kjell Ove Rendalen

Arne Windju

Marta Eidahl Fladsrud





NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader BO | 40 182 |
| Felleskostnader | 534 528 |
| Canal Digital avtale | 107 784 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 682 494 |

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -4 230 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -4 230 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

| | |
|---|----------------|
| Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 | -30 000 |
| SUM STYREHONORAR | -30 000 |

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Revisjon | -8 085 |
| SUM REVISJONSHONORAR | -8 085 |

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD





| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -38 068 |
| Drift/vedlikehold elektro | -7 874 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -5 873 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -50 000 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -8 281 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -110 096 |

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Vann- og avløpsgebyr | -198 |
| Renovasjonsgebyr | -74 689 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -74 887 |

NOTE 8

ENERGI/FYRING

| | |
|----------------------------|----------------|
| Elektrisk energi | -45 082 |
| SUM ENERGI / FYRING | -45 082 |

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Snørydding | -66 639 |
| Gressklipping | -900 |
| Andre driftskostnader | -275 |
| Andre kontorkostnader | -998 |
| Drivstoff | -279 |
| Bank- og kortgebyr | -2 385 |
| Øreavrunding | -1 |
| Velferdskostnader | -500 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -71 977 |

NOTE 10

FINANSINNTEKTER

| | |
|---|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 273 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 6 868 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 31 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 7 172 |

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

| | |
|----------------------------|----------------|
| Pantegjeldsrenter | -17 500 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -17 500 |

NOTE 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | |
|---------------------|---------|
| Ladestasjon | |
| Tilgang 2021 | 105 417 |
| Avskrevet tidligere | -93 796 |
| Avskrevet i år | -11 621 |
| | 0 |





SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **0**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-11 621**

NOTE 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 7,10 %. Løpetiden er 4 år.

Opprinnelig 2023 -400 000

Nedbetalt tidligere 128 115

Nedbetalt i år 99 098

-172 787

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-172 787**





Til årsmøtet i Furuberget Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuberget Terrasse Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. Februar 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 24.03.26

Selskapsnummer: 4858 Selskapsnavn: FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.