



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 969 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATLIGE BYGG II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 197 067	10 124 488
Sum inntekter		10 197 067	10 124 488
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 626 417	1 579 200
Annen driftskostnad	1	1 182 832	1 330 445
Sum kostnader		2 809 249	2 909 645
Driftsresultat		7 387 818	7 214 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 847	335 775
Annen renteinntekt		35	35
Sum finansinntekter		347 882	335 810
Annen finanskostnad		280	
Sum finanskostnader		280	
Netto finans		347 602	335 810
Ordinært resultat før skattekostnad		7 735 421	7 550 653
Skattekostnad	3	1 701 794	1 661 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 033 627	5 889 510
Årsresultat		6 033 627	5 889 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 033 627	5 889 510
Totalresultat		6 033 627	5 889 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 212 894	5 994 167
Udekket tap		-179 267	-104 657
Overført annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		6 033 627	5 889 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 531 184	54 677 514
Anlegg under utførelse			439 911
Sum varige driftsmidler	2	53 531 184	55 117 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 820 561	14 892 008
Sum finansielle anleggsmidler		11 820 561	14 892 008
Sum anleggsmidler		65 351 744	70 009 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 124
Andre kortsiktige fordringer		171 355	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		171 355	35 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 474 197	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 474 197	
Sum omløpsmidler		4 645 552	35 124
SUM EIENDELER		69 997 296	70 044 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		59 800	59 800
Overkurs		59 845 305	60 024 573
Sum innskutt egenkapital		59 905 105	60 084 373
Sum egenkapital	4	59 905 105	60 084 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 091 119	2 141 681
Sum avsetninger for forpliktelser		2 091 119	2 141 681
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 091 119	2 141 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	7 965 250	7 684 829
Leverandørgjeld		35 821	89 459
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			44 214
Sum kortsiktig gjeld		8 001 071	7 818 502
Sum gjeld		10 092 191	9 960 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 997 296	70 044 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551525

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 969 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATLIGE BYGG II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 197 067	10 124 488
Sum inntekter		10 197 067	10 124 488
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 626 417	1 579 200
Annen driftskostnad	1	1 182 832	1 330 445
Sum kostnader		2 809 249	2 909 645
Driftsresultat		7 387 818	7 214 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 847	335 775
Annen renteinntekt		35	35
Sum finansinntekter		347 882	335 810
Annen finanskostnad		280	
Sum finanskostnader		280	
Netto finans		347 602	335 810
Ordinært resultat før skattekostnad		7 735 421	7 550 653
Skattekostnad	3	1 701 794	1 661 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 033 627	5 889 510
Årsresultat		6 033 627	5 889 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 033 627	5 889 510
Totalresultat		6 033 627	5 889 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 212 894	5 994 167
Udekket tap		-179 267	-104 657
Overført annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		6 033 627	5 889 510



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 53 531 184 54 677 514

Anlegg under utførelse 439 911

Sum varige driftsmidler 2 53 531 184 55 117 424

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 11 820 561 14 892 008

Sum finansielle

anleggsmidler 11 820 561 14 892 008

Sum anleggsmidler 65 351 744 70 009 432

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 124

Andre kortsiktige

fordringer 171 355

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 171 355 35 124

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 474 197

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 474 197

Sum omløpsmidler 4 645 552 35 124

SUM EIENDELER 69 997 296 70 044 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 59 800 59 800

Overkurs 59 845 305 60 024 573

Sum innskutt egenkapital 59 905 105 60 084 373



Sum egenkapital	4	59 905 105	60 084 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 091 119	2 141 681
Sum avsetninger for forpliktelser		2 091 119	2 141 681
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 091 119	2 141 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	7 965 250	7 684 829
Leverandørgjeld		35 821	89 459
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			44 214
Sum kortsiktig gjeld		8 001 071	7 818 502
Sum gjeld		10 092 191	9 960 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 997 296	70 044 556



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Statlige Bygg II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Statlige Bygg II AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-11 18:56

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-11

 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-11

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-11

 BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-11

Årsregnskap 2021 Statlige Bygg II AS

Org.nr.: 923 969 268



Resultatregnskap

Statlige Bygg II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 197 067	10 124 488
Sum driftsinntekter		10 197 067	10 124 488
Annen driftskostnad	1	1 182 832	1 330 445
Avskrivninger	2	1 626 417	1 579 200
Sum driftskostnader		2 809 249	2 909 645
Driftsresultat		7 387 818	7 214 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 847	335 775
Annen renteinntekt		35	35
Annen finanskostnad		280	0
Resultat av finansposter		347 602	335 810
Resultat før skattekostnad		7 735 421	7 550 653
Skattekostnad	3	1 701 794	1 661 143
Årsresultat		6 033 627	5 889 510
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 212 894	5 994 167
Overført fra overkurs		179 267	104 657
Sum overføringer		6 033 627	5 889 510



Balanse

Statlige Bygg II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 531 184	54 677 514
Anlegg under utførelse		0	439 911
Sum varige driftsmidler	2	53 531 184	55 117 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 820 561	14 892 008
Sum finansielle anleggsmidler		11 820 561	14 892 008
Sum anleggsmidler		65 351 744	70 009 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 124
Andre kortsiktige fordringer		171 355	0
Sum fordringer		171 355	35 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 474 197	0
Sum omløpsmidler		4 645 552	35 124
Sum eiendeler		69 997 296	70 044 556



Balanse

Statlige Bygg II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		59 800	59 800
Overkurs		59 845 305	60 024 573
Sum innskutt egenkapital		59 905 105	60 084 373
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	59 905 105	60 084 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 091 119	2 141 681
Sum avsetning for forpliktelser		2 091 119	2 141 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	7 965 250	7 684 829
Leverandørgjeld		35 821	89 459
Annen kortsiktig gjeld		0	44 214
Sum kortsiktig gjeld		8 001 071	7 818 502
Sum gjeld		10 092 191	9 960 184
Sum egenkapital og gjeld		69 997 296	70 044 556

Oslo, 11.04.2022

Styret i Statlige Bygg II AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Arb. u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 909 245	75 523 391	679 407	439 911	84 551 954
Tilgang	0	0	480 087	40 176	520 263
Avgang	0	0	0	-480 087	-480 087
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 909 245	75 523 391	1 159 494	0	84 592 130
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	29 087 361	347 168	0	29 434 529
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	30 597 829	463 117	0	31 060 946
Balanseført verdi 31.12.2021	7 909 245	44 925 562	696 377	0	53 531 183
Lineær avskrivning		50 år	10 år		
Årets ordinære avskrivninger	0	1 510 468	115 949	0	1 626 417

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 752 356	1 690 662
Endring i utsatt skatt	-50 562	-29 519
Sum skattekostnad (inntekt)	1 701 794	1 661 143

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 735 421	7 550 653
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	7 735 421	7 550 653
Endring i midlertidige forskjeller	229 830	134 176
Beregnet alminnelig inntekt	7 965 250	7 684 829
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	7 965 250	7 684 829
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	229 830	9 505 086	9 734 915
Sum midlertidige forskjeller	229 830	9 505 086	9 734 915
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	229 830	9 505 086	9 734 915
Utsatt skatt 22%	-50 562	2 091 119	2 141 681



Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	59 800	60 024 573	0	60 084 373
Årets resultat			6 033 627	6 033 627
Avgitt konsernbidrag		-179 267	-6 033 627	-6 212 894
Sum egenkapital 31.12.	59 800	59 845 305	0	59 905 105

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 820 561	14 892 008
Sum fordringer	11 820 561	14 892 008
Gjeld		
Konsernbidrag	7 965 250	7 684 829
Sum gjeld	7 965 250	7 684 829

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Public Property Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3 % årlig rente.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.