



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 808 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANERING & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrisvingen 5  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sjøgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 615 613	5 844 179
Annen driftsinntekt		-8 953	13 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 606 660</b>	<b>5 857 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		995 811	982 400
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	2 546 824	2 206 766
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 695	37 600
Annen driftskostnad		2 545 589	1 540 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 127 918</b>	<b>4 766 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 742</b>	<b>1 090 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-321	
Annen finansinntekt		4 324	4 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003</b>	<b>4 936</b>
Annen rentekostnad		-14 318	588
Annen finanskostnad		142	165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 175</b>	<b>753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 178</b>	<b>4 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 921</b>	<b>1 094 584</b>
Skattekostnad	6	128 949	212 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 971</b>	<b>882 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 972</b>	<b>882 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		245 000	
Annen egenkapital		122 972	882 505



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		367 972	882 505



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		140 900	109 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 900</b>	<b>109 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 900</b>	<b>169 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		362 075	304 700
<b>Sum varer</b>		<b>362 075</b>	<b>304 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	823 639	1 561 787
Andre fordringer		566 649	523 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 390 288</b>	<b>2 085 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	526 517	496 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 517</b>	<b>496 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 278 880</b>	<b>2 887 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 780</b>	<b>3 056 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 059 140	936 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 140</b>	<b>936 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 570</b>	<b>960 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 478	890 720
Betalbar skatt	11	128 949	212 079
Skyldige offentlige avgifter		294 515	464 181
Utbytte		-5 000	
Annen kortsiktig gjeld		537 269	529 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 210</b>	<b>2 096 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 210</b>	<b>2 096 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 780</b>	<b>3 056 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 808 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANERING & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrisvingen 5  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sjøgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 808 675  
SANERING & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 615 613	5 844 179
Annen driftsinntekt		-8 953	13 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 606 660</b>	<b>5 857 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		995 811	982 400
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 546 824	2 206 766
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 695	37 600
Annen driftskostnad		2 545 589	1 540 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 127 918</b>	<b>4 766 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 742</b>	<b>1 090 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-321	
Annen finansinntekt		4 324	4 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003</b>	<b>4 936</b>
Annen rentekostnad		-14 318	588
Annen finanskostnad		142	165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 175</b>	<b>753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 178</b>	<b>4 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	496 921	1 094 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 971</b>	<b>882 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 972</b>	<b>882 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		245 000	
Annen egenkapital		122 972	882 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 972</b>	<b>882 505</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 059 140	936 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 140</b>	<b>936 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 570</b>	<b>960 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 478	890 720
Betalbar skatt	11	128 949	212 079
Skyldige offentlige avgifter		294 515	464 181
Utbytte		-5 000	
Annen kortsiktig gjeld		537 269	529 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 210</b>	<b>2 096 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 210</b>	<b>2 096 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 780</b>	<b>3 056 864</b>



Organisasjonsnr: 919 808 675  
SANERING & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2531452.00	2183745.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374050.00	245340.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72058.00	49808.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-430736.00	13089.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2546824.00	2491982.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sanering & Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanering & Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen 05.08.23

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**SANERING & EIENDOM AS**  
3090 HOF

Penneo Dokumentnøkkel: 0JDOG-0QTNU-X0SEH-GTT4U-SINW0-YNNYG

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Steen & Jensen AS  
Postboks 9518  
3066 Drammen  
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 SANERING & EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 615 613	5 844 179
Annen driftsinntekt		(8 953)	13 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 606 660</b>	<b>5 857 260</b>
Varekostnad		(995 811)	(982 400)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(2 546 824)	(2 206 766)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(39 695)	(37 600)
Annen driftskostnad		(2 545 589)	(1 540 093)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 127 918)</b>	<b>(4 766 859)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 742</b>	<b>1 090 401</b>
Annen renteinntekt		(321)	0
Annen finansinntekt		4 324	4 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003</b>	<b>4 936</b>
Annen rentekostnad		14 318	(588)
Annen finanskostnad		(142)	(165)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 175</b>	<b>(753)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 178</b>	<b>4 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 921</b>	<b>1 094 584</b>
Skattekostnad	6	(128 949)	(212 079)
<b>Arsresultat</b>		<b>367 972</b>	<b>882 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		245 000	0
Annen egenkapital		122 972	882 505
<b>Sum</b>		<b>367 972</b>	<b>882 505</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0JDOG-6Q7NU-X0SEH-GTT4U-5INW0-YNNYG



## Balanse pr. 31. desember 2022 SANERING & EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		140 900	109 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 900</b>	<b>109 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 900</b>	<b>169 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		362 075	304 700
<b>Sum varer</b>		<b>362 075</b>	<b>304 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	823 639	1 561 787
Andre fordringer		566 649	523 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 390 288</b>	<b>2 085 573</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	526 517	496 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 517</b>	<b>496 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 278 880</b>	<b>2 887 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 479 780</b>	<b>3 056 864</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0JDOG-6QTNU-XOSEH-GTT4U-5INW0-YNNYG



## Balanse pr. 31. desember 2022 SANERING & EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 059 140	936 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 140</b>	<b>936 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 570</b>	<b>960 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 478	890 720
Betalbar skatt	11	128 949	212 079
Skyldige offentlige avgifter		294 515	464 181
Utbytte		(5 000)	0
Annen kortsiktig gjeld		537 269	529 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 210</b>	<b>2 096 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 210</b>	<b>2 096 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 479 780</b>	<b>3 056 864</b>

06.07.2023, HOF

I styret for SANERING & EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Dag Sjøgren  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0JDOG-6Q7NU-X0SEH-GTT4U-5INW0-YNNYG



## Noter 2022

### SANERING & EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 531 452	2 183 745
Arbeidsgiveravgift	374 050	334 695
Pensjonskostnader	72 058	49 808
Andre ytelser / Refusjoner	(430 736)	(361 482)
<b>Sum</b>	<b>2 546 824</b>	<b>2 206 766</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	518 000	0	13 446

**Mer om ytelser til daglig leder**  
el.kommunikasjon og yrkesbil

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	230 313
Tilgang i året	70 895
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>301 208</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(120 613)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(160 308)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>140 900</b>
Årets avskrivninger	(39 695)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(19 537)	(19 205)	(331)
Omløpsmidler	5	(60 603)	60 608
Netto forskjeller	(19 532)	(79 808)	60 277
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 532	79 808	(60 277)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 558

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	990 894	1 729 042
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(167 255)	(167 255)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>823 639</b>	<b>1 561 787</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 109 426. Skyldig skattetrekk er kr 83 662.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonær

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00

<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>
------------	---------------	--	------------------

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sjøgren, Liz	30 000	100,00%	Ordinære aksjer

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	
-----------------------------	---------------	----------------	--

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	936 168	960 598
Tilleggsutbytte			(245 000)	(245 000)
Årets resultat			367 972	367 972
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>1 059 140</b>	<b>1 083 570</b>



## Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	496 921	1 094 584
+/- Permanente forskjeller	28 934	1 320
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 277	(131 908)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>586 131</b>	<b>963 996</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 949	212 079
Sum	128 949	212 079
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>128 949</b>	<b>212 079</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	128 949	212 079
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 949</b>	<b>212 079</b>



## Generalforsamlingsprotokoll SANERING & EIENDOM AS

Den 06.07.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i SANERING & EIENDOM AS på selskapets kontor i HOF.

Følgende aksjonær var til stede:

**Aksjonær:**

Liz Sjøgren som representerer 30000 aksjer og stemmer.

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Dag Sjøgren.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Dag Sjøgren ble valgt til møteleder, og Liz Sjøgren ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem, gjennomgått og vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok følgende disponering av årets overskudd på kr 367 972 :

Tilleggsutbytte	kr 245 000
Overført til annen egenkapital	kr 122 972
5. Styrehonorar ble fastsatt til kr. 0.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

HOF, 06.07.2023

---

Dag Sjøgren, møteleder

---

Liz Sjøgren



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Sjøgren

Daglig leder

På vegne av: Sanering & Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1077689

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-08-05 09:22:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JDOG-6QTNU-XOSEH-GTT4U-SINW0-YNNYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>