



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLDGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 918 020	10 521 000
Sum inntekter	3	11 918 020	10 521 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	11 062 507	9 859 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	613 696	674 200
Annen driftskostnad	10,17	5 883 357	-10 738 990
Sum kostnader		17 559 560	-205 365
Driftsresultat		-5 641 540	10 726 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5,18	81 328 629	146 882 958
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 397 270	11 352 304
Annen renteinntekt		686 433	2 398 790
Annen finansinntekt		2 626 715	
Sum finansinntekter		97 039 047	160 634 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 365 806	991 462
Annen rentekostnad	19	36 713 882	38 559 531
Annen finanskostnad		3 513 115	1 964 542
Sum finanskostnader		42 592 803	41 515 535
Netto finans		54 446 244	119 118 517
Ordinært resultat før skattekostnad		48 804 704	129 844 882
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 444 866	3 625 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 359 838	126 219 667
Årsresultat		43 359 838	126 219 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 359 838	126 219 667
Sum overføringer og disponeringer	13	43 359 838	126 219 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 563	656 258
Sum varige driftsmidler	6,7	42 563	656 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	994 504 447	748 790 327
Investering i annet foretak i samme konsern	5,18	99 700 961	127 063 211
Lån til foretak i samme konsern	7,12	585 603 801	388 849 823
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 995 000	
Andre fordringer			13 197 091
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 804 209	1 277 900 452
Sum anleggsmidler		1 699 846 772	1 278 556 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 876 026	2 585 540
Lån til tilknyttet selskap	12	0	950 000
Konsernfordringer	7,12	62 757 167	52 740 023
Sum fordringer		64 633 193	56 275 563
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			54 676 500
Sum investeringer			54 676 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	11 241 206	7 065 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 241 206	7 065 665
Sum omløpsmidler		75 874 399	118 017 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 775 721 171	1 396 574 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 833 046	4 833 046
Sum innskutt egenkapital		5 833 046	5 833 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 765 883	197 906 046
Sum opptjent egenkapital		98 765 883	197 906 046
Sum egenkapital	13	104 598 929	203 739 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 346 522	1 662 051
Sum avsetninger for forpliktelser		1 346 522	1 662 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 485 827 499	1 111 961 945
Sum annen langsiktig gjeld	7,8	1 485 827 499	1 111 961 945
Sum langsiktig gjeld		1 487 174 021	1 113 623 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 649	105 076
Skyldige offentlige avgifter		906 829	799 315
Kortsiktig konserngjeld	12	56 106 143	36 477 052
Annen kortsiktig gjeld		126 633 601	41 829 908
Sum kortsiktig gjeld		183 948 222	79 211 351
Sum gjeld		1 671 122 243	1 192 835 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 721 172	1 396 574 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	59 964 223	112 568 761
Leieinntekt		142 198 667	142 626 858
Andre driftsinntekter		2 952 936	41 869 708
Sum inntekter		205 115 826	297 065 327
Kostnader			
Prosjektkostnader	4	46 673 142	85 607 474
Lønnskostnad	10	20 573 948	19 028 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 706 517	32 376 356
Annen driftskostnad	10,17	151 341 310	46 574 798
Sum kostnader		248 294 917	183 586 832
Driftsresultat		-43 179 091	113 478 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5,18	23 887 781	-819 083
Annen renteinntekt		982 419	2 886 179
Annen finansinntekt		2 626 715	
Sum finansinntekter		27 496 915	2 067 096
Annen rentekostnad	19	54 142 795	56 789 073
Annen finanskostnad		4 080 007	2 854 348
Sum finanskostnader		58 222 802	59 643 421
Netto finans		-30 725 887	-57 576 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 904 978	55 902 170
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-21 515 150	1 329 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 389 828	54 572 935
Årsresultat		-52 389 828	54 572 935
Minoritetsinteresser	13	-756 354	463 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 633 474	54 109 700



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 582 850	325 967
Sum immaterielle eiendeler		1 582 850	325 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 205 150 236	1 830 916 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		516 780	1 146 615
Sum varige driftsmidler	6,7	2 205 667 016	1 832 063 228
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,18		27 071 984
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 995 000	
Andre fordringer			13 197 091
Sum finansielle anleggsmidler		19 995 000	40 269 075
Sum anleggsmidler		2 227 244 866	1 872 658 270
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekter	4,7	191 542 733	239 076 096
Sum varer		191 542 733	239 076 096
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 110 834	4 571 020
Andre fordringer		21 176 090	13 360 520
Lån til tilknyttet selskap	12		950 000
Sum fordringer		25 286 924	18 881 540
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			54 676 500
Sum investeringer			54 676 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	79 829 812	62 437 765



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 829 812	62 437 765
Sum omløpsmidler		296 659 469	375 071 901
SUM EIENDELER		2 523 904 335	2 247 730 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 833 046	4 833 046
Sum innskutt egenkapital		5 833 046	5 833 046

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		94 115 112	288 248 585
Minoritetsinteresser	15	32 407 096	32 536 550
Sum opptjent egenkapital		126 522 208	320 785 135

Sum egenkapital

	13	132 355 254	326 618 181
--	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	80 245 766	96 991 306
Sum avsetninger for forpliktelser		80 245 766	96 991 306

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 095 521 249	1 647 782 175
Øvrig langsiktig gjeld			82 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7,8	2 095 521 249	1 730 282 175

Sum langsiktig gjeld

		2 175 767 015	1 827 273 481
--	--	----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 705 975	6 943 375
Leverandørgjeld		22 407 365	17 636 848
Betalbar skatt	9	7 242 319	4 288 904
Skyldige offentlige avgifter		4 409 460	3 018 680



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		154 016 946	61 950 700
Sum kortsiktig gjeld		215 782 065	93 838 507
Sum gjeld		2 391 549 080	1 921 111 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 904 334	2 247 730 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697692

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLDGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 918 020	10 521 000
Sum inntekter	3	11 918 020	10 521 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	11 062 507	9 859 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	613 696	674 200
Annen driftskostnad	10,17	5 883 357	-10 738 990
Sum kostnader		17 559 560	-205 365
Driftsresultat		-5 641 540	10 726 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5,18	81 328 629	146 882 958
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 397 270	11 352 304
Annen renteinntekt		686 433	2 398 790
Annen finansinntekt		2 626 715	
Sum finansinntekter		97 039 047	160 634 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 365 806	991 462
Annen rentekostnad	19	36 713 882	38 559 531
Annen finanskostnad		3 513 115	1 964 542
Sum finanskostnader		42 592 803	41 515 535
Netto finans		54 446 244	119 118 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 444 866	3 625 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 359 838	126 219 667
Årsresultat		43 359 838	126 219 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 359 838	126 219 667
Sum overføringer og disponeringer	13	43 359 838	126 219 667





Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		42 563	656 258
Sum varige driftsmidler	6,7	42 563	656 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	994 504 447	748 790 327
Investering i annet foretak i samme konsern	5,18	99 700 961	127 063 211
Lån til foretak i samme konsern	7,12	585 603 801	388 849 823
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 995 000	
Andre fordringer			13 197 091
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 804 209	1 277 900 452
Sum anleggsmidler		1 699 846 772	1 278 556 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 876 026	2 585 540
Lån til tilknyttet selskap	12	0	950 000
Konsernfordringer	7,12	62 757 167	52 740 023
Sum fordringer		64 633 193	56 275 563
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			54 676 500
Sum investeringer			54 676 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	11 241 206	7 065 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 241 206	7 065 665
Sum omløpsmidler		75 874 399	118 017 728
SUM EIENDELER		1 775 721 171	1 396 574 438



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 833 046	4 833 046
Sum innskutt egenkapital		5 833 046	5 833 046

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 765 883	197 906 046
Sum opptjent egenkapital		98 765 883	197 906 046

Sum egenkapital	13	104 598 929	203 739 092
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	1 346 522	1 662 051
Sum avsetninger for forpliktelses		1 346 522	1 662 051

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 485 827 499	1 111 961 945
Sum annen langsiktig gjeld	7,8	1 485 827 499	1 111 961 945

Sum langsiktig gjeld		1 487 174 021	1 113 623 996
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		301 649	105 076
Skyldige offentlige avgifter		906 829	799 315
Kortsiktig konserngjeld	12	56 106 143	36 477 052
Annen kortsiktig gjeld		126 633 601	41 829 908
Sum kortsiktig gjeld		183 948 222	79 211 351

Sum gjeld		1 671 122 243	1 192 835 347
------------------	--	----------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 721 172	1 396 574 439
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	59 964 223	112 568 761
Leieinntekt		142 198 667	142 626 858
Andre driftsinntekter		2 952 936	41 869 708
Sum inntekter		205 115 826	297 065 327
Kostnader			
Prosjektkostnader	4	46 673 142	85 607 474
Lønnskostnad	10	20 573 948	19 028 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 706 517	32 376 356
Annen driftskostnad	10,17	151 341 310	46 574 798
Sum kostnader		248 294 917	183 586 832
Driftsresultat		-43 179 091	113 478 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5,18	23 887 781	-819 083
Annen renteinntekt		982 419	2 886 179
Annen finansinntekt		2 626 715	
Sum finansinntekter		27 496 915	2 067 096
Annen rentekostnad	19	54 142 795	56 789 073
Annen finanskostnad		4 080 007	2 854 348
Sum finanskostnader		58 222 802	59 643 421
Netto finans		-30 725 887	-57 576 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-21 515 150	1 329 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 389 828	54 572 935
Årsresultat		-52 389 828	54 572 935
Minoritetsinteresser	13	-756 354	463 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 633 474	54 109 700



Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 582 850	325 967
Sum immaterielle eiendeler		1 582 850	325 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 205 150 236	1 830 916 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		516 780	1 146 615
Sum varige driftsmidler	6,7	2 205 667 016	1 832 063 228
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,18		27 071 984
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 995 000	
Andre fordringer			13 197 091
Sum finansielle anleggsmidler		19 995 000	40 269 075
Sum anleggsmidler		2 227 244 866	1 872 658 270
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekter	4,7	191 542 733	239 076 096
Sum varer		191 542 733	239 076 096
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 110 834	4 571 020
Andre fordringer		21 176 090	13 360 520
Lån til tilknyttet selskap	12		950 000
Sum fordringer		25 286 924	18 881 540
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			54 676 500
Sum investeringer			54 676 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	79 829 812	62 437 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 829 812	62 437 765
Sum omløpsmidler		296 659 469	375 071 901



SUM EIENDELER		2 523 904 335	2 247 730 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 833 046	4 833 046
Sum innskutt egenkapital		5 833 046	5 833 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 115 112	288 248 585
Minoritetsinteresser	15	32 407 096	32 536 550
Sum opptjent egenkapital		126 522 208	320 785 135
Sum egenkapital	13	132 355 254	326 618 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	80 245 766	96 991 306
Sum avsetninger for forpliktelser		80 245 766	96 991 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 095 521 249	1 647 782 175
Øvrig langsiktig gjeld			82 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7,8	2 095 521 249	1 730 282 175
Sum langsiktig gjeld		2 175 767 015	1 827 273 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 705 975	6 943 375
Leverandørgjeld		22 407 365	17 636 848
Betalbar skatt	9	7 242 319	4 288 904
Skyldige offentlige avgifter		4 409 460	3 018 680
Annen kortsiktig gjeld		154 016 946	61 950 700
Sum kortsiktig gjeld		215 782 065	93 838 507
Sum gjeld		2 391 549 080	1 921 111 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 904 334	2 247 730 169



Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 920 137 881
SANDVOLDGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STYRETS ÅRSBERETNING 2021 SANDVOLDGRUPPEN AS MED KONSERN

Virksomhetens art og tilholdssted

Sandvoldgruppen AS er et holdingselskap som deltar i andre selskaper eller foretak, samt yter administrative tjenester overfor konsernselskaper og andre nærstående.

Konsernet har en betydelig virksomhet gjennom eierskap, drift og utleie av bolig og næringseiendom i østlandsområdet. Videre består konsernets virksomhet av kjøp, drift, utvikling, bygging og salg av bolig- og næringsprosjekter. Konsernet eier alene eller i felleskontrollert virksomhet en rekke tomter/prosjekter under regulering og utbygging.

Konsernets hovedkontor er lokalisert i Oslo.

Rettvisende oversikt og redegjørelse for årsregnskapet

Driften i morselskapet består i å yte administrative tjenester til konsernselskaper og andre nærstående. Driften ligger på et stabilt nivå noe også resultatregnskapet i morselskapet bærer preg av. Driftsresultatet er kr. 16,4 millioner lavere enn i 2020, dette skyldes i det vesentligste negative andre driftskostnader i 2020 som følge av reversering av tidligere konstatert tap på fordringer på kr. 15,2 millioner. Resultat av finansposter er redusert fra kr. 119,1 millioner i 2020 til kr. 54,4 millioner i 2021. Reduksjonen skyldes hovedsakelig lavere inntekt på investering i datterselskaper. Morselskapets resultat etter skatt utgjør kr. 43,4 millioner, mot kr. 126,2 millioner i 2020.

Morselskapet har per 31.12.21. kr. 11,2 millioner i likvider. Styret anser likviditeten som god da morselskapet har betydelige fordringer på datterselskaper, og disse datterselskapene besitter likvide midler.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er kr. 162,6 millioner lavere enn driftsresultatet for morselskapet. Dette skyldes at resultatet i morselskapet i det vesentligste består av finansposter, samt bevegelser i fordringer og gjeld mot konsern- og tilknyttede-selskaper som kun påvirker kontantstrøm og ikke resultat.

Konsernets driftsinntekter er redusert med kr. 91,9 millioner fra 2020 til 2021. Reduksjonen skyldes lavere inntekter fra utviklingsprosjekter, samt at konsernet hadde gevinster knyttet til salg av anleggsmidler i 2020. Leieinntekter har vært stabile i samme periode. Prosjektkostnader er redusert som en følge av lavere aktivitet i de nevnte utviklingsprosjektene. Andre driftskostnader har økt betraktelig da konsernet har flere betydelige vedlikeholdsprosjekter gående hvor det blant annet er foretatt total-rehabilitering av 3 bygårder. Driftsresultatet i 2021 er negativt med kr. 43,2 millioner, forholdet skyldes de nevnte vedlikeholdsprosjektene. Konsernets resultat etter skatt utgjør et underskudd kr. 52,4 millioner mot et overskudd på kr. 54,6 millioner i 2020. Styret er komfortable med resultatet da underskuddet skyldes planlagt vedlikehold, og de nevnte vedlikeholdsprosjektene er gjennomført uten kostnadsoverskridelser.

Konsernet har per 31.12.21 kr. 79,8 millioner i likvider samt kr. 60 millioner i ubenyttede kredittfasiliteter, likviditetssituasjonen anses som meget god.



Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er positiv med kr. 1,2 millioner, mens konsernets driftsresultat viser et underskudd fra driften på kr. 43,2 millioner. Forskjellen i resultat og kontantstrøm skyldes at konsernet benytter løpende avregnings metode ved inntektsføring av utviklingsprosjekter, mens inngående kontantstrøm fra de samme prosjektene først kommer ved overlevering av boligene samt betydelige gevinster og innbetalinger ved salg av anleggsmidler.

Styret mener at regnskapet for 2021 gir en rettvise oversikt over selskapets og konsernets utvikling, resultatet og stilling.

Fremtidsutsikter

Konsernet har de siste årene oppnådd til dels meget gode resultater. Den generelle økonomiske utviklingen fremover er imidlertid preget av større usikkerhet enn tidligere.

Konsernet har betydelige merverdier i prosjekter/eiendommer under regulering beliggende sentralt på Østlandet. Imidlertid har fremdriften i reguleringsprosessene vært preget av forsinkelser, noe som ytterligere har blitt forsterket av pandemien.

Konsernet eier videre utleieeiendom som ligger i attraktive områder i Oslo hvor etterspørselen etter næringseiendom og boliger for utleie erfaringsmessig ikke er særlig konjunkturutsatt. Styret forventer således at leieinntektene vil holde seg forholdsvis stabile fremover.

Styret ønsker å presisere at det på generell basis alltid knytter seg usikkerhet til vurdering av fremtidige forhold.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert mot markedsrisiko ved utvikling av boligprosjekter. Risikoen reduseres imidlertid noe da man normalt ikke setter i gang bygging av større boligprosjekter før en betydelig andel av boligene er solgt. Utleieporteføljen i konsernet er videre utsatt for risiko knyttet til leiepriser og yield-nivåer/kvadratmeterpriser knyttet til bolig og næringseiendom. Da eiendommene enten ligger i populære områder i Oslo eller er utleid på lange kontrakter anses markedsrisikoen å være moderat.

Kredittrisiko

Morselskapet er utsatt for kredittrisiko ved utlån til konsernselskaper og andre selskaper. Det er tatt avsetning for tap der fordringer ansees som usikre.

Konsernet er eksponert mot kredittrisiko gjennom fordringer på tilknyttede selskaper og kundefordringer. For å redusere kredittrisiko knyttet til kundefordringer foretar man ved utleie kredittvurdering av leietaker, samt at leietaker stiller depositum og/eller leiegaranti. Kredittrisikoen knyttet til boligprosjekter håndteres ved at finansiering av kjøp bekrefte av bank og ved at boliger først overleveres kjøper etter at oppgjør er mottatt av megler.



Renterisiko

Endringer i rentenivå er også å anse som risiko da morselskapet har kr. 1 485,8 millioner og konsernet har kr. 2 123,2 millioner i rentebærende gjeld. For å redusere denne risikoen har både morselskapet og enkelte konsernselskaper inngått rentebytteavtaler på vesentlige deler av gjelden.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i morselskapet og konsernet anses som solid. Konsernet følger opp utestående fordringer løpende for å sikre likviditetssituasjonen.

Morselskapet og konsernet er i noe grad eksponert for refinansieringsrisiko. Risikoen håndteres ved at finansieringsgraden (loan-to-value) holdes på et forholdsvis lavt nivå, og at konsernet derfor har en betryggende buffer mot svingninger i markedsverdi på eiendommene.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Resultatdisponering

Styret foreslår at selskapets resultat på kr. 43,4 millioner i sin helhet overføres til annen egenkapital.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv, vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.



Arbeidsmiljø og likestilling

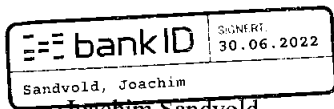
Morselskapet har 10 ansatte ved utgangen av 2021. Arbeidsmiljøet anses som godt og det har ikke oppstått skader eller ulykker i løpet av året. Sykefraværet i året har vært på under 1%. Av de ansatte er 3 kvinner og 7 menn.

Konsernet har 15 ansatte ved utgangen av 2021. Arbeidsmiljøet anses som godt og det har ikke oppstått skader eller ulykker i løpet av året. Sykefraværet i året har vært på under 1%. Av de ansatte er 5 kvinner og 10 menn.

Styret har basert på nåværende situasjon ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak knyttet til likestilling. Styret består for øvrig av 1 kvinne og 2 menn.

Sandvoldgruppen AS har tegnet styreansvarsforsikring som dekker ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot konsernets styremedlemmer eller daglig leder.

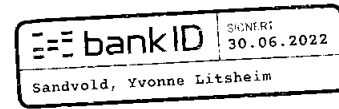
Oslo 30.06.2022



Joachim Sandvold
Styremedlem/Daglig leder



Henrik Christensen
Styreleder



Yvonne Litsheim Sandvold
Styremedlem



Sandvoldgruppen AS Balanse

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	9	1 582 850	325 967
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>1 582 850</u>	<u>325 967</u>
Varige driftsmidler				
0	0		2 205 150 236	1 830 916 613
42 563	656 258		516 780	1 146 615
<u>42 563</u>	<u>656 258</u>	6, 7	<u>2 205 667 016</u>	<u>1 832 063 228</u>
Finansielle anleggsmidler				
994 504 447	748 790 327	5	0	0
99 700 961	127 063 211	5, 18	0	27 071 984
585 603 801	388 849 823	7, 12	0	0
19 995 000	0	5	19 995 000	0
0	13 197 091		0	13 197 091
<u>1 699 804 209</u>	<u>1 277 900 452</u>		<u>19 995 000</u>	<u>40 269 075</u>
<u>1 699 846 772</u>	<u>1 278 556 711</u>		<u>2 227 244 866</u>	<u>1 872 658 270</u>
Omløpsmidler				
0	0	4, 7	191 542 733	239 076 096
0	0	11	4 110 834	4 571 020
1 876 026	2 585 540		21 176 090	13 360 520
0	950 000	12	0	950 000
62 757 167	52 740 023	7, 12	0	0
0	54 676 500		0	54 676 500
11 241 206	7 065 665	2	79 829 812	62 437 765
<u>75 874 400</u>	<u>118 017 728</u>		<u>296 659 468</u>	<u>375 071 900</u>
<u>1 775 721 172</u>	<u>1 396 574 439</u>		<u>2 523 904 334</u>	<u>2 247 730 169</u>

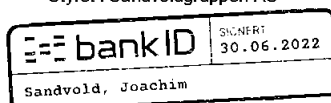
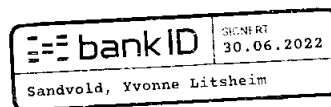


Sandvoldgruppen AS Balanse

Morselskap			Konsem	
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 000 000
4 833 046	4 833 046		4 833 046	4 833 046
5 833 046	5 833 046		5 833 046	5 833 046
Opptjent egenkapital				
98 765 883	197 906 046		94 115 112	288 248 585
98 765 883	197 906 046		94 115 112	288 248 585
0	0			
104 598 929	203 739 091		132 355 255	326 618 181
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
1 346 522	1 662 051		80 245 766	96 991 306
1 346 522	1 662 051		80 245 766	96 991 306
Annen langsiktig gjeld				
1 485 827 499	1 111 961 945		2 095 521 249	1 647 782 175
0	0		0	82 500 000
1 485 827 499	1 111 961 945	7, 8	2 095 521 249	1 730 282 175
Kortsiktig gjeld				
0	0		27 705 975	6 943 375
301 649	105 076		22 407 365	17 636 848
0	0		7 242 319	4 288 904
906 829	799 315		4 409 460	3 018 680
56 106 143	36 477 052		0	0
126 633 601	41 829 908		154 016 946	61 950 700
183 948 222	79 211 352		215 782 065	93 838 507
1 671 122 243	1 192 835 348		2 391 549 079	1 921 111 988
1 775 721 172	1 396 574 439		2 523 904 334	2 247 730 169

Oslo, 30.06.2022

Styret i Sandvoldgruppen AS

Henrik Christensen
StyrelederJoachim Sandvold
Styremedlem/daglig lederYvonne Litsheim Sandvold
Styremedlem



Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
48 804 704	129 844 882	-73 904 978	55 902 168
0	-7 756 351	-4 288 904	-47 579 013
-52 731 111	-43 508 023	0	-2 336 357
0	163 750	0	3 319 190
613 696	674 200	29 706 517	32 376 355
-23 597 518	-39 374 934	-23 887 781	-40 229 720
0	0	0	0
-26 910 229	40 043 524	-72 375 146	1 452 623
Netto kontantstrøm før endring eiendeler og gjeld			
0	0	47 533 363	-22 982 561
0	0	460 186	3 310 253
-141 713 523	86 414 630	6 331 521	-13 698 716
196 573	-329 976	4 770 517	3 010 486
177 310	7 780 328	14 483 521	6 703 879
-168 249 869	133 908 506	1 203 962	-22 204 036
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
0	0	-403 310 305	-52 662 475
-247 128 479	3 927 808	-19 995 000	0
0	0	0	232 982 288
109 214 835	177 451 679	105 636 268	7 530 250
-137 913 644	181 379 487	-317 669 037	187 850 063
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
518 298 330	0	612 028 100	84 308 223
0	0	20 762 600	0
-144 432 776	-278 772 015	-246 789 026	-297 634 515
0	0	0	-42 167 865
-63 526 500	-30 000 000	-63 526 500	-46 000 000
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	11 381 947	-8 463 016
310 339 054	-308 772 015	333 857 121	-309 957 173
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
4 175 541	6 515 977	17 392 046	-144 311 146
7 065 665	549 688	62 437 766	206 748 911
11 241 206	7 065 665	79 829 812	62 437 765
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.			
Tilleggsopplysninger			
Kontanter med restriksjoner på bruk:			
613 424	448 428	883 556	883 556
613 424	448 428	883 556	883 556



NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet Sandvoldgruppen AS og datterselskapene AS Naturbetong, Bjørneveien Eiendom AS, Uthussentra Utbygging AS, U90 Utbygging AS, Folke Bernadottesvei 4 AS, Seildukgaten 25/31 AS, Vøyen Handelssenter AS, Vøyenenga Utvikling AS, Vøyenenga Eiendomsselskap AS, Vøyenenga Næringsutvikling AS, Wøyenengen Eiendom AS, Trondheimsveien 82 Utbygging AS, Normannsgate 4 AS, Åros Syd Utbygging AS, Slepeneveien 54-58 Utvikling AS, Slepeneveien 54-58 AS, Slepeneveien 60 AS, Vøyen Hageby Utbygging AS, Gjøttumgrenda AS/KS, Sandakerveien 112 AS, Sandvold Bolig AS, Frognerbygg AS, Lovenskiolds gate 12 AS, Seildukgata 17 AS, Vinstra Handelspark AS, Sørkedalsveien 9 AS, Bogstadveien 13 Næring AS, Bogstadveien 40 Næring AS, Bogstadveien 42 Næring AS, Arendalsgaten 12 AS, Christian Michelsens gate 9 AS, AS Etterstadgaten 20, Maridalsveien 144 AS, Maridalsveien 188 AS, Dagligvare Oslo AS/KS, Dagligvare Oslo Hjemmel I AS, Dagligvare Oslo Hjemmel II AS, Dagligvare Oslo Hjemmel III AS, Sandvold Boligutvikling AS, Thereses gate 28 AS, Thereses gate 30 AS, Thereses gate 30 Bolig AS, Bislet Garasjehus AS, Solskinnsveien 17 AS, Naturbetong Prosjekt I AS, Jernbaneveien Utvikling AS og Jernbaneveien Eiendom AS.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Datterselskap/felleskontrollert virksomhet/tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interntgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Egenkapital metoden benyttes også som prinsipp i konsernets felleskontrollerte virksomhet DayOne AS, virksomheten er distributør av klær og sportsutstyr samt at den driver to butikker for detaljhandel av nevnte varer.

Felleskontrollert virksomhet hvor virksomheten består av kjøp, utvikling, bygging og salg av eiendomsprosjekter benytter bruttometoden som prinsipp i konsernregnskapet, det vil si at 50 % av alle resultat og balanseposter i de felleskontrollerte virksomheter er medtatt i konsernregnskapet.

Felleskontrollerte virksomheter som er tatt inn etter bruttometoden er Vøyen Hageby Utbygging AS, Gjøttumgrenda AS/KS, Sørkedalsveien 9 AS og Sandakerveien 112 AS.

Andre aksjer

Investeringer i andre aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Inntekter

Byggeprosjekter vurderes etter løpende avregnings metode. Dette innebærer at inntekt fra byggeprosjekter resultatføres i takt med fullføringen av det enkelte prosjektet med tillegg av fortjeneste fra forholdsmessig salg. Fullføringsgraden beregnes ut fra pålopte prosjektkostnader ved resultatperiodens slutt i andel av totale estimerte prosjektkostnader. Se note 4 for ytterligere informasjon.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Morselskapet og konsernet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Innskuddene i ordningen regnskapsføres løpende som lønnskostnader. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse ut over innskuddene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til norske kroner ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres.

Ved innarbeidelsen av utenlandsk tilknyttet selskap er eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta omarbeidet til norske kroner til kurs på balansedagen, mens inntekter og kostnader i utenlandsk valuta er omarbeidet til norske kroner til årets gjennomsnittskurs. Omregningsdifferanser føres direkte i egenkapitalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kun bankinnskudd.

NOTE 2 – BUNDNE MIDLER

Herav bundet bankinnskudd for betaling av trukket skatt fra de ansatte på 613 424 i morselskapet og 1 008 653 i konsernet.

NOTE 3 – DRIFTSINNTEKTER

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Utbyggingsprosjekter	0	0	59 964 223	112 568 761
Leieinntekter	0	0	142 198 667	142 626 858
Administrasjonshonorar	11 918 020	10 521 000	2 918 245	1 639 988
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	34 691	40 229 720
Andre inntekter	0	0	0	0
	11 918 020	10 521 000	205 115 826	297 065 327

Morselskapet og konsernet har kun driftsinntekter i Norge

NOTE 4 – BYGGEPROSJEKTER PR 31.12

	Konsern	
	2021	2020
Gevinst ved salg av prosjekter under utvikling	0	0
Inntektsføring på igangsatte byggeprosjekter	59 964 223	112 568 761
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-46 673 142	-85 607 474
Netto resultatført på byggeprosjekter	13 291 081	26 961 288
Opptjente ikke fakturert inntekter på igangsatte byggeprosjekter	156 882 411	218 080 034
Aktiverte kostnader på bygg i egen regi	34 660 322	20 996 062
Sum byggeprosjekter	191 542 733	239 076 096



NOTE 5 - AKSJER

Selskapet hadde pr. 31.12.21 følgende aksjer:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Datterselskap					
AS Naturbetong	2005	Oslo	400 000	80 %	2 997 476
Frognerbygg AS	2005	Oslo	100 000	100 %	19 138 795
Sandvold Bolig AS	2010	Oslo	100 000	100 %	6 066 143
Vinstra Handelspark AS	2017	Oslo	100 000	100 %	28 428 026
Bogstadveien 13 Næring AS	2019	Oslo	40 607	100 %	1 127 571
Bogstadveien 40 Næring AS	2019	Oslo	125 337	100 %	3 174 419
Bogstadveien 42 Næring AS	2019	Oslo	183 911	100 %	4 659 151
Arendalsgaten 12 AS	2019	Oslo	240 000	100 %	163 226 180
Christian Michelsens gate 9 AS	2019	Oslo	30 000	100 %	71 098 170
AS Etterstadgaten 20	2019	Oslo	120 000	100 %	74 029 618
Maridalsveien 144 AS	2019	Oslo	168 000	100 %	163 841 895
Maridalsveien 188 AS	2019	Oslo	100 000	100 %	177 648 769
Dagligvare Oslo KS	2019	Oslo	4 120 000	87 %	47 736 759
Dagligvare Oslo AS	2019	Oslo	100 000	87 %	4 167 996
Sandvold Boligutvikling AS	2020	Oslo	30 000	100 %	30 000
Thereses gate 28 AS	2021	Oslo	200 000	100 %	51 782 181
Thereses gate 30 AS	2021	Oslo	51 300	100 %	39 218 108
Thereses gate 30 Bolig AS AS	2021	Oslo	248 700	100 %	136 133 190
			Sum		994 504 447

Datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Andre aksjer					
Sola Helikopterterminal Eiendom AS	2021	Oslo	150 000 000	13 %	19 995 000
			Sum		19 995 000

Frognerbygg AS eier følgende datterselskaper:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Datterselskap					
Seilduvgaten 17 AS	2004	Oslo	500 000	100 %	13 016 945
Lovenskiolds gate 12 AS	2013	Oslo	3 000 000	100 %	95 337 031
			Sum		108 353 976

Dagligvare Oslo AS eier følgende datterselskaper:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Datterselskap					
Dagligvare Oslo Hjemmel I AS	2019	Oslo	30 000	100 %	100 000
Dagligvare Oslo Hjemmel II AS	2019	Oslo	30 000	100 %	100 000
Dagligvare Oslo Hjemmel III AS	2019	Oslo	30 000	100 %	100 000
			Sum		300 000

Thereses gate 30 AS eier følgende datterselskaper:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Datterselskap					
Bislet Garasjehus AS	2017/2021	Oslo	30 000	100 %	5 068 159
			Sum		5 068 159



AS Naturbetong eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Bjørnveien Eiendom AS	1998/2007	Oslo	2 500 000	100 %	5 712 046
U90 Utbygging AS	2008	Oslo	100 000	100 %	6 980 154
Uthussetra Utbygging AS	2008	Oslo	10 200 000	100 %	16 890 665
Seilduksamgata 25/31 AS	1996/2011	Oslo	4 500 000	100 %	9 201 458
Folke Bernadottesvei 4 AS	2012	Oslo	30 000	100 %	2 175 905
Slependveien 54-58 Utvikling AS	2013/2014	Oslo	85 000	77,5 %	10 350 035
Trondheimsveien 82 Utbygging AS	2014	Oslo	100 000	100 %	2
Vøyen Handelssenter AS	2014	Oslo	100 000	100 %	30 521 328
Åros Syd Utbygging AS	2018	Oslo	30 000	100 %	1 584 607
Solskimsveien 17 AS	2021	Oslo	30 000	100 %	34 410
Naturbetong Prosjekt I AS	2021	Oslo	30 000	100 %	34 410
Jernbaneveien Utvikling AS	2021	Oslo	63 630	52,5 %	730 281
Sum					84 215 302

Slependveien 54-58 Utvikling AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Slependveien 54-58 AS	2013	Oslo	6 405 000	100 %	43 958 355
Slependveien 60 AS	2016	Oslo	30 000	100 %	10 284 983
Sum					54 243 338

Vøyen Handelssenter AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Vøyenenga Eiendomsselskap AS	2014	Oslo	100 000	100 %	8 418 186
Vøyenenga Næringsutvikling AS	2014	Oslo	30 000	100 %	14 832 448
Vøyenenga Utvikling AS	2014	Oslo	102 000	100 %	64 978 702
Wøyenengen Eiendom AS	2017	Oslo	600 000	100 %	53 743 494
Sum					141 972 831

Jernbaneveien Utvikling AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Jernbaneveien Eiendom AS	2021	Oslo	30 000	100 %	36 665 472
Sum					36 665 472

Sandvoldgruppen AS eier følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Sørkedalsveien 9 AS	2017	Oslo	140 000 000	50 %	99 700 961
Totalt morselskap					99 700 961

AS Naturbetong eier følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Sandakerveien 112 AS	2010/2012	Oslo	355 000	50 %	251 302
Vøyen Hageby Utbygging AS	2015/2016	Oslo	10 000 000	50 %	10 000 000
Gjettumgrenda AS og KS	2017/2021	Oslo	25 900 000	50 %	25 900 000
Sum					36 151 302

Eierandel tilsvarer stemmeandel. Bokført verdi tilsvarer kostpris justert for utbytte som overstiger resultat i eierperioden. Felleskontrollert virksomhet hvor virksomheten består av kjøp, utvikling, bygging, salg og utleie av eiendom benytter bruttometoden som prinsipp i konsernregnskapet.



NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner/ inventar mv.	Bygninger og tomter	Sum
Morselskap			
Anskaffelseskost 01.01	3 717 397	0	3 717 397
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 717 397	0	3 717 397
Samlet avskrivning 31.12	3 674 835	0	3 674 835
Samlet nedskrivning 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	42 563	0	42 563
Årets avskrivninger	613 696	0	613 696
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0 - 30%	0-2%	

	Maskiner/ inventar mv.	Bygninger og tomter	Sum
Konsern			
Anskaffelseskost 01.01	6 931 119	2 058 980 452	2 065 911 571
Tilgang i året	285 737	403 024 568	403 310 305
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 216 856	2 462 005 020	2 469 221 876
Samlet avskrivning 31.12	6 700 076	256 854 789	263 554 865
Samlet nedskrivning 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	516 780	2 205 150 236	2 205 667 016
Årets avskrivninger	915 573	28 790 945	29 706 517
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0 - 30%	0-2%	

NOTE 7 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	Morselskap	Konsern
Aksjer i datterselskaper	939 572 216	0
Bygninger og tomter	0	2 182 433 319
Byggeprosjekter	0	191 542 733
Fordringer	648 360 968	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	1 587 933 184	2 373 976 052
Bokført verdi av pantesikret gjeld	1 485 827 499	2 123 227 224
Garantiforpliktelser som ikke er balanseført	0	89 352 914

Eiendommer i datterselskaper er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	0	0	0	0
Trekkfasiliteter	300 000 000	220 000 000	320 000 000	240 000 000
Opptrukket	-260 000 000	-110 000 000	-260 000 000	-110 000 000
Ubenyttet	40 000 000	110 000 000	60 000 000	130 000 000



NOTE 9 – SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	Mor	Konsern
Resultat før skattekostnad	48 804 704	-73 904 978
Permanente forskjeller	956 057	-13 322 868
Skattefrie finansinntekter	-81 388 518	0
SM resultatandel i DLS	3 577 538	0
Ikke fradagsberetigede finanskostnader	68 500	0
Ytet konsernbidrag	-26 183 616	0
Mottatt konsernbidrag	52 731 111	0
Endring midlertidige forskjeller	1 434 224	-4 307 568
Endring midlertidige forskjeller ved oppkjøp/salg/ fusjon	0	45 851 235
Næringsinntekt	0	-45 684 179
Benyttet fremfor bart underskudd	0	-7 745 750
Endring fremforbart underskudd, konsernselskaper	0	86 349 564
Skattemessig resultat (1)	0	32 919 634

Oversikt over midlertidige forskjeller

Morselskap

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	4 448 415	5 464 603	1 016 188
Gevinst- & tapskonto	1 672 140	2 090 176	418 036
Sum	6 120 555	7 554 779	1 434 224
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 120 555	7 554 779	1 434 224
Utsatt skatt (2)	1 346 522	1 662 051	315 529
Sats utsatt skatt	22 %	22 %	

Konsern

De midlertidige forskjellene er knyttet til:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	441 806 820	408 869 187	-32 937 634
Utestående fordringer	-2 301 150	-2 343 670	-42 520
Gevinst- & tapskonti	107 031 141	132 645 499	25 614 358
Tilvirkningskontrakter	3 814 291	8 845 519	5 031 228
Andre regnskapsmessige avsetninger	-2 992 000	-4 965 000	-1 973 000
Sum midlertidige forskjeller	547 359 102	543 051 535	-4 307 568
Fremforbart underskudd	-109 533 794	-23 184 230	86 349 564
Fremforbart rente til konsernselskaper	0	0	0
Periodisert utbytte	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-80 266 606	-80 479 409	-212 803
Grunnlag for beregning utsatt skatt	357 558 703	439 387 896	81 829 193
Utsatt skattefordel	-1 582 850	-325 967	1 256 883
Utsatt skatt (2)	80 245 766	96 991 306	16 745 540
Netto endring			18 002 423
Sats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt, 22% av (1)	0	7 242 319
Endring utsatt skatt (2)	-315 529	-18 002 423
Endring utsatt skatt som ikke går over resultat, tilgang/avgang ved oppkjøp/fusjon	0	-10 755 047
Endret skatt tidligere år	0	0
Skatt på ytet konsernbidrag	5 760 396	0
Sum skattekostnad	5 444 866	-21 515 150
Beregnet betalbar skatt	0	7 242 319
Tilgang/avgang betalbar skatt ved kjøp/salg av datterselskap	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	7 242 319



NOTE 10 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Morselskap		
Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 147 919	8 348 894
Folketrygdavgift	1 343 838	1 160 939
Pensjon/OTP	292 158	128 333
Andre lønnskostnader	278 592	221 257
Sum	11 062 507	9 859 425

Gjennomsnittlig antall ansatte	10	10
---------------------------------------	-----------	-----------

Konsern		
Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	16 988 029	16 043 830
Arbeidsgiveravgift	2 525 164	2 266 815
Pensjon/OTP	604 062	426 026
Andre lønnskostnader	456 692	291 531
Sum	20 573 948	19 028 204

Gjennomsnittlig antall ansatte	15	15
---------------------------------------	-----------	-----------

Ledelse

Daglig leder har mottatt 1 789 621 i lønn, 10 787 i andre godtgjørelser og 23 492 i pensjonssparing. Daglig leder har bonusavtale, bonus settes skjønnsmessig av selskapets styre. Det er tildelt en bonus til daglig leder på 267 900 i 2021.

Styreleder har mottatt styrehonorar på 200 000, det er ikke utbetalt styrehonorar til de øvrige styremedlemmene.

OTP

Både morselskapet og konsernet har inngått avtale om innskuddspensjon som oppfyller kravene som stilles i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningene omfatter samtlige ansatte.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 150 000 for revisjon og kr 65 000 for andre tjenester i morselskapet. For konsernet er honorar til revisor kostnadsført med kr 1 323 476 for revisjon og kr 410 601 for andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 11 - FORDRINGER

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer				
Pålydende	0	0	6 411 984	6 914 691
Avsatt til dekning av mulige tap	0	0	-2 301 150	-2 343 670
Bokført verdi	0	0	4 110 834	4 571 021

NOTE 12 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAP

Fordringer	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Datterselskaper	648 360 968	441 589 846	0	0
Tilknyttede selskap	0	950 000	0	950 000
Sum	648 360 968	442 539 846	0	950 000

Gjeld	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Datterselskaper	56 106 143	36 477 052	0	0
Sum	56 106 143	36 477 052	0	0



NOTE 13 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Morselskap				
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 833 046	197 906 046	203 739 091
Årets resultat			43 359 838	43 359 838
Tilleggsutbytte			-142 500 000	-142 500 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 833 046	98 765 883	104 598 929

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Konsern					
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 833 046	288 248 585	32 536 550	326 618 181
Årets resultat			-51 633 474	-756 354	-52 389 828
Tilleggsutbytte			-142 500 000	0	-142 500 000
Omregningsdifferanse			0		0
Tilgang minoritet				626 903	626 903
Avgang minoritet				0	0
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 833 046	94 115 112	32 407 096	132 355 255

	Morselskap	Konsern
Spesifikasjon avsatt utbytte		
Aksjonær i Sandvoldgruppen AS	0	0
Minoritetsaksjonær i AS Naturbetong	0	0
Sum	0	0

NOTE 14 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består pr 31.12.av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000

Eierstruktur:	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
Sandvold Holding AS	1	39	0	40 %
Square Invest AS*	0	0	15	15 %
Stjernevold AS	0	0	15	15 %
Rikksand AS	0	0	15	15 %
Siesand Invest AS	0	0	15	15 %
Sum	1	39	60	100 %

*kontrolleres av daglig leder/styremedlem Joachim Sandvold

A-aksjen har 20 stemmer, mens B- og C-aksjene har en stemme hver. B-aksjene kan, en eller flere av gangen kreves innløst av selskapet til en verdi som tilsvarer aksjenes andel av selskapets verdjusterte egenkapital iht konsernbalansen per måned for krav om innløsning blir fremsatt.

NOTE 15 - MINORITET

	2021	2020
Minoritet 01.01.	32 536 550	50 072 976
Tilgang minoritet	626 903	0
Avgang minoritet	0	-1 999 660
Utbytte	0	-16 000 000
Andel av årets resultat	-756 354	463 235
Sum minoritet 31.12.	32 407 096	32 536 550



NOTE 16 - RETTSTVISTER

Konsernet er gjennom sin ordinære virksomhet involvert i rettsaker, og det finnes for tiden enkelte uavklarte tvister. Konsernet har gjort avsetninger i regnskapet for sannsynlige forpliktelser knyttet til slike uavklarte forhold basert på selskapets beste estimater.

NOTE 17 - LEIEAVTALER

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Leie kontorer	1 430 262	1 319 619	2 518 100	2 407 786
Leie transportmidler, maskiner og inventar	7 932	116 382	261 503	404 750
Sum	1 438 194	1 436 001	2 779 603	2 812 536

Morselskapet og konsernet har kun operasjonelle leieavtaler

NOTE 18 - TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET ETTER EGENKAPITAL METODEN

	Hana		Køge Eiendoms-	Sum
	DayOne AS	Nærsepter AS	invest AS	
Merverdi analyse				
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	5 383 045	10 494 610	20 490 331	36 367 986
Henforbar merverdi	0	505 390	1 075 919	1 581 309
Goodwill	-757 871	0	0	-757 871
Anskaffelseskost	4 625 174	11 000 000	21 566 250	37 191 424

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	0	0	0	0
Avskrivning merverdi	0	0	0	0
Inntektsføring negativ goodwill	0	0	0	0
Gevinst ved salg andel tilknyttet selskap	0	1 180 446	22 707 335	23 887 781
Årets resultatandel	0	1 180 446	22 707 335	23 887 781

Beregning av balansført verdi 31.12.

Balansført verdi 01.01.	0	10 419 554	16 652 433	27 071 984
Tilgang/avgang i perioden	0	-10 419 554	-16 652 433	-27 071 987
Årets resultatandel	0	0	0	0
Omrøgningsdifferanse	0	0	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	0	0	0	0

Uavskrevet henforbar merverdi 31.12.

0 0 0 0

Uavskrevet goodwill 31.12.

0 0 0 0

Negativ goodwill ikke inntektsført 31.12.

0 0 0 0

Samtlige aksjer i tilknyttede selskaper er solgt i løpet av 2021.

NOTE 19 - DERIVATER

Morselskapet og konsernet har inngått rentebytteavtaler hvor flytende rente byttes med fast rente for å redusere renterisiko. Rentebytteavtalene balanseføres ikke da verdiendring skyldes endring i rentenivå, resultatføring skjer ved betaling av fastrente.

Virkelig verdi av derivater som ikke er balansført	Morselskap	Konsern
Rentebytteavtale 2,5000 % 39,7 MNOK forfall 03.12.2029	0	-1 693 137
Rentebytteavtale 1,4200 % 200 MNOK forfall 27.05.2026	2 791 000	2 791 000
Rentebytteavtale 1,3250% 100 MNOK forfall 28.08.2026	1 957 175	1 957 175
Rentebytteavtale 1,7750 % 100 MNOK forfall 24.06.2029	223 109	223 109
Rentebytteavtale 1,5575 % 100 MNOK forfall 07.08.2029	1 691 619	1 691 619
Rentebytteavtale 1,795% 100 MNOK forfall 21.12.2027	64 588	64 588



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Sandvoldgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandvoldgruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2022
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 12.59.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.