Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 285 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUNKEGATA EIENDOM V AS
Forretningsadresse:	Gardemoens gate 1A 7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 874	296 952
Sum inntekter		**317 874**	**296 952**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	95 790	94 537
Sum kostnader		**160 773**	**159 520**
Driftsresultat		**157 101**	**137 432**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		**6**	
Netto finans		**6**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**157 107**	**137 432**
Skattekostnad på resultat	4	34 563	30 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		**122 544**	**107 197**
Årsresultat	5	**122 544**	**107 197**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**122 544**	**107 197**
Totalresultat		**122 544**	**107 197**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 544	107 197
Sum overføringer og disponeringer		**122 544**	**107 197**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 266 258	3 331 241
Sum varige driftsmidler	3	**3 266 258**	**3 331 241**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**3 296 258**	**3 361 241**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 269	11 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**15 269**	**11 078**
Sum omløpsmidler		**15 269**	**11 078**
SUM EIENDELER		**3 311 527**	**3 372 319**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	701 333	681 432
Sum opptjent egenkapital		**701 333**	**681 432**
Sum egenkapital	5	**801 333**	**781 432**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	375 281	369 668
Sum avsetninger for forpliktelser		**375 281**	**369 668**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		**375 281**	**369 668**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 019 619	2 100 900
Annen kortsiktig gjeld	6	115 294	120 319
Sum kortsiktig gjeld	6	**2 134 913**	**2 221 219**
Sum gjeld		**2 510 194**	**2 590 887**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 311 527**	**3 372 319**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 346114

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 285 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUNKEGATA EIENDOM V AS
Forretningsadresse:	Gardemoens gate 1A 7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 874	296 952
Sum inntekter		**317 874**	**296 952**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	95 790	94 537
Sum kostnader		**160 773**	**159 520**
Driftsresultat		**157 101**	**137 432**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		**6**	
Netto finans		**6**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**157 107**	**137 432**
Skattekostnad på resultat	4	34 563	30 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		**122 544**	**107 197**
Årsresultat	**5**	**122 544**	**107 197**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**122 544**	**107 197**
Totalresultat		**122 544**	**107 197**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 544	107 197
Sum overføringer og disponeringer		**122 544**	**107 197**

Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 266 258	3 331 241
Sum varige driftsmidler	**3**	**3 266 258**	**3 331 241**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**3 296 258**	**3 361 241**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	**6**		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	15 269	11 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**15 269**	**11 078**
Sum omløpsmidler		**15 269**	**11 078**
SUM EIENDELER		**3 311 527**	**3 372 319**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		

Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	701 333	681 432
Sum opptjent egenkapital		**701 333**	**681 432**
Sum egenkapital	**5**	**801 333**	**781 432**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	375 281	369 668
Sum avsetninger for forpliktelser		**375 281**	**369 668**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		**375 281**	**369 668**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 019 619	2 100 900
Annen kortsiktig gjeld	6	115 294	120 319
Sum kortsiktig gjeld	**6**	**2 134 913**	**2 221 219**
Sum gjeld		**2 510 194**	**2 590 887**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 311 527**	**3 372 319**

Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Buypass Signing
Rune Sannum
2024-04-03

Årsregnskap 2023
Munkegata Eiendom V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 285 816

RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM V AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		317 874	296 952
Sum driftsinntekter		**317 874**	**296 952**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	95 790	94 537
Sum driftskostnader		**160 773**	**159 520**
Driftsresultat		**157 101**	**137 432**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Resultat av finansposter		**6**	**0**
Resultat før skattekostnad		157 107	137 432
Skattekostnad på resultat	4	34 563	30 235
Resultat		**122 544**	**107 197**
Årsresultat	**5**	**122 544**	**107 197**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		122 544	107 197
Sum overføringer		**122 544**	**107 197**

BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM V AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 266 258	3 331 241
Sum varige driftsmidler	**3**	**3 266 258**	**3 331 241**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**3 296 258**	**3 361 241**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 269	11 078
Sum omløpsmidler		**15 269**	**11 078**
Sum eiendeler		**3 311 527**	**3 372 319**

BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	701 333	681 432
Sum opptjent egenkapital		**701 333**	**681 432**
Sum egenkapital	**5**	**801 333**	**781 432**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	375 281	369 668
Sum avsetning for forpliktelser		**375 281**	**369 668**
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	2 019 619	2 100 900
Annen kortsiktig gjeld	6	115 294	120 319
Sum kortsiktig gjeld	**6**	**2 134 913**	**2 221 219**
Sum gjeld		**2 510 194**	**2 590 887**
Sum egenkapital og gjeld		**3 311 527**	**3 372 319**

Trondheim, 03.04.2024
Styret i Munkegata Eiendom V AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder

MUNKEGATA EIENDOM V AS **997 285 816**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 061 428
Samlede avskrivinger per 31.12.2023	795 170
Balanseført verdi per 31.12.2023	**3 266 258**
Årets avskrivning	64 983
Avskrivingssats ordinære avskrivinger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%

MUNKEGATA EIENDOM V AS **997 285 816**

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 950	23 170
Endring i utsatt skatt	5 613	7 065
Skattekostnad ordinært resultat	**34 563**	**30 235**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 107	137 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 513	-32 115
Avgitt konsernbidrag	-131 593	-105 317
Skattepliktig inntekt	**1**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 950	23 170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 950	-23 170
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Varige driftsmidler	1 705 823	1 680 310	-25 513
Sum	**1 705 823**	**1 680 310**	**-25 513**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 705 823**	**1 680 310**	**-25 513**
Utsatt skatt (22 %)	**375 281**	**369 668**	**-5 613**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	**Overkurs**	**Annen Innskutt egenkapital**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	681 432	781 432
Pr 01.01.2023	**100 000**	**0**	**0**	**681 432**	**781 432**
Årets resultat				122 544	122 544
Konsernbidrag avgitt				-102 643	-102 643
Pr 31.12.2023	**100 000**	**0**	**0**	**701 333**	**801 333**

MUNKEGATA EIENDOM V AS **997 285 816**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	**0**	**0**
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	131 593	105 317
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 888 026	1 995 583
Sum	**2 019 619**	**2 100 900**

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM V AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	**100**		**100 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.